

様式第2号(第7条関係)

工事点数算出表

区分	番号	要件工事内容	基準点	数量	点数	
減災・部分補強	1	既存部分の壁を筋かい等で補強する工事(幅90cm以上)	10点/箇所	箇所	点	
	2	屋根又は2階以上の部分の重量を軽減する工事	10点/箇所	箇所	点	
	3	住宅内に耐震シェルターや防災ベッド等を設置する工事	10点/箇所	箇所	点	
	4	主要構造部の柱を補強又は増設する工事	10点/箇所	箇所	点	
	5	基礎の強度を上げる工事	10点/箇所	箇所	点	
	6	柱、梁、筋かいの接合金物を増設する工事	5点/箇所	箇所	点	
(ヒートショック対策) 寒さ対策・断熱化	1	やまがた健康住宅の認証を受けた改修工事	10点/工事	工事	点	
	2	二重窓、ペアガラスサッシの設置(外部に面する部分)	5点/箇所	箇所	点	
	3	熱交換換気システムの設置	4点/箇所	箇所	点	
	4	既存部分の外気と接する外壁、天井、床等に断熱材を設置する工事	2点/m ²	m ²	点	
	5	浴室、脱衣室、トイレ又は廊下への暖房機器設置(電気設備工事を伴うもの)	10点/箇所	箇所	点	
バリアフリー	1	住宅内の廊下や出入口の幅の拡張	10点/m ²	m ²	点	
	2	勾配の緩い階段に交換又は改良する工事	10点/箇所	箇所	点	
	3(1)	浴室の床面積を増加させる工事	10点/m ²	m ²	点	
	3(2)	浴槽のまたぎ高さを低くする工事	10点/箇所	箇所	点	
	3(3)	浴槽の出入りのための設備の設置(移乗台、踏み台等)	2点/箇所	箇所	点	
	3(4)	身体の洗浄を容易にする水洗器具の設置、交換	3点/箇所	箇所	点	
	4(1)	便所の床面積を増加させる工事	10点/m ²	m ²	点	
	4(2)	和式便器から洋式便器への入替え	10点/箇所	箇所	点	
	4(3)	洋式便器の座面の高さを高くする工事	10点/箇所	箇所	点	
	5(1)	住宅内への長さ100cm以上の手摺の取り付け	2点/m	m	点	
	5(2)	住宅内への長さ100cm未満の手摺の取り付け	2点/箇所	箇所	点	
	6(1)	浴室の出入口の段差解消又は段差を小さくする工事	10点/m ²	m ²	点	
	6(2)	浴室以外の部分の段差解消	面的に上げる又は下げる工事	5点/m ²	m ²	点
			床見切り材の撤去、スロープの設置	2点/箇所	箇所	点
	7(1)	出入口の開戸を引戸、折戸等へ入替える工事	5点/箇所	箇所	点	
	7(2)	出入口の開戸のドアノブをレバーハンドル等へ交換	1点/箇所	箇所	点	
	7(3)ア	出入口の戸に開閉のための動力装置を設置	10点/箇所	箇所	点	
	7(3)イ	出入口の戸を吊戸方式に変更	5点/箇所	箇所	点	
	7(3)ウ	ア、イ以外の出入口の戸へ戸車を設置する等の改良	2点/箇所	箇所	点	
	8	床の材料を滑りにくいものへ交換する工事	1点/m ²	m ²	点	
9	エレベーターや階段用昇降設備の設置	10点/箇所	箇所	点		
木材	1	県産木材の認証合板又は酒田産木材を使用する工事	2.5点/0.1m ³	m ³	点	
克雪	1(1)	雪下ろし作業用命綱(安全带)を固定するための金具設置	2.5点/箇所	箇所	点	
		長さが5m未満の雪止めの設置又は交換	5点/箇所	箇所	点	
	1(2)	長さが5m以上の雪止めの設置又は交換	10点/箇所	箇所	点	
		雪下ろし作業用固定ハシゴの設置又は交換	5点/1階分	階分	点	
	2(1)	屋根の勾配を大きくする工事	10点/箇所	箇所	点	
	2(2)	雪が滑りやすい屋根材への交換	10点/箇所	箇所	点	
	2(3)	屋根に雪割板を設置する工事	10点/箇所	箇所	点	
3	住宅又は住宅の敷地内に融雪設備を設置する工事	10点/箇所	箇所	点		
三世代	1	居室の床面積の合計が工事着工前と比べ10m ² 以上増加する工事	1点/m ²	m ²	点	
	2	便所、浴室、脱衣所、洗面所又は台所を1箇所以上増設する工事	10点/箇所	箇所	点	
				数量について、1m、1m ² 、0.1m ³ 未満の端数はそれぞれ切り捨てとします。	合計	点