

平成29年度 第3回 酒田市都市計画審議会 議事録

日 時：平成30年3月2日（金） 午後1時30分～午後2時25分

場 所：酒田市役所 3階 第一委員会室

出席者：加藤 栄 会長、阿部 秀徳 委員、林 浩一郎 委員、新井野 郁子 委員、兒玉 高幸 委員、阿部 建治 委員、五十嵐 直太郎 委員、鈴木 憲一 委員、玉石 宗生 委員（代理：工藤課長）、木村 和久 委員（代理：鈴木総括事務管理官）、上野 金重 委員、五十嵐 英治 委員、田中 斉 委員、後藤 泉 委員、梶原 宗明 委員 以上15名

欠席者：松山 薫 委員、赤城 尚宏 委員 以上2名

酒田市：（幹事）企画振興部長、農林水産部長、商工観光部長、上下水道部長、上下水道部上水道技監兼工務課長、政策推進課長、財政課長、土木課長、建築課長、商工港湾課長、農業委員会事務局長、八幡総合支所長兼地域振興課長、松山総合支所長兼地域振興課長 以上13名

事務局：企画振興部 都市デザイン課

報道関係：報道関係2名

1 開 会 事務局より、本審議会が開会要件を満たしていることを報告。

2 委嘱状交付

3 あいさつ 企画振興部長

4 会長、副会長の選出

会長：加藤 栄 委員 副会長：松山 薫 委員

5 諮 問 企画振興部長より加藤会長へ諮問書を提出。

6 審 議

議 長 | それでは審議に入ります。今回、市長より本審議会に諮問されました案件は、議第1号 酒田都市計画第一種市街地再開発事業の変更であります。

○諮問案件

議第1号 酒田都市計画第一種市街地再開発事業の変更（中町二丁目地区）

議 長 | それでは、案件について事務局より説明をお願いします。

事 務 局 | **（案件を説明）**

議 長 | ただいま、事務局より説明がありましたけれども、委員の皆さんから質問やご意見がありましたらよろしくをお願いします。

委 員 | 今回の変更案では、金融機関、事務所、商工会議所、飲食店、パブリックなスペースなど多岐に渡っているわけですが、まちホールとまち巡り（カフェ）というのは具体的にどのように利用されるスペースなのかということと、一般の方が多く集まるといえることになると、はたして駐車場が50台で間に合うのかというのが疑問です。この点についてご返答いただけますでしょうか。

議 長 | 事務局の方で、計画等わかる範囲でご説明いただければと思います。

事 務 局 | 今お話いただきましたまちホールや飲食、それから1階にありますまちロビー、カフェがあるわけですが、今回の変更は業務系のワンストップサービスの機能を拡

充していくというのが大きい部分でした。ただ、まちなかに位置する施設でありますので、4階に飲食を配置することで、一般の方々も足を運んでいただけるようにしております。まちホールにつきましては、基本的にはイベントであったり、貸し会議室としての機能を有しているわけですが、それ以外に現時点での考えでは、予約がない場合は一般に開放して、自由に飲食してもらえるようなスペースとして考えているということ聞いております。また、そこに上がっていく動線上にまちロビーやプロムナードを作りまして、回遊性を高めていくという考えです。カフェにつきましては、今回設置します産振センターと合わせて、一般の方々も出入りしやすい環境を作り出していくということ聞いております。

駐車場につきましては、当初通り50台ということですが、面積的にも限界がある中で、既存の台数は確保するというところでの計画になっております。隣に立体駐車場もありますので、まちなかの駐車場も合わせて使っていただければと考えております。

委員 事務所もありますよね。入る人も決まっているのかわからないわけですが、金融機関も2つあって、50台だとそこに勤務する人だけでいっぱいになると思いますがどうでしょうか。

事務局 駐車場の利用に関しましては、基本的に従業員は、この駐車場を使用しないことを考えております。ここに来所される方が使えるような環境を整備していくものがあります。

議長 私から一つ伺っていいですか。金融スペースが3つあったところが2つになって公共施設になったというのはわかるのですが、ワンフロア増えた理由というのは、貸事務所が増えたということであって、これは非常に大きな変更点だと思います。これは事前の調査によって、需要がかなりあることを見込んで、増やしたということでしょうか。

事務局 当初3階で計画させていただいたわけですが、計画を進める中で、施行主体であります商工会議所の方で、企業さんへの問い合わせや踏まえながら、ニーズがあることを前提にしまして、さらには、業務系のサービス機能の拡充ということも考慮しまして、規模の変更を行ったということ聞いております。

議長 私も仕事柄、鶴岡の商工会議所にもお邪魔しておりますが、あそこは3階、4階が貸事務所になっていて、1階部分は店舗になっていて商工会議所とは雰囲気が違ってきます。ただ、3階、4階の貸事務所は需要がないというのが実態のようです。酒田市に比べると人口が多く、企業数も多い鶴岡市でさえこういった状況で、本当に大丈夫かと思ってしまう。具体的なあてがあって、ワンフロア増やしたということでしょうか。

事務局 この事業計画の変更に当たりまして、施行者であります酒田商工会議所からお話を聞いた上でこの提案ということになっております。まだ決定に至っていない段階ですので、具体的な企業名を申し上げることは控えさせていただきますが、一定程度相手方との調整を踏まえながら、この規模が必要だという判断でこの計画になったと聞いています。

議長 もう一つ。2階の駐車場にはどのように駐車するのでしょうか。現状の商工会議所はかなり急な坂を上るような形になっておりますが。

事務局 資料のうち、2階部分の色が抜けている箇所があると思いますが、そこが車路になっております。

議長 今回の駐車場よりも傾斜は緩いのでしょうか。

事務局 傾斜の角度は確認しておりませんが、作る上での基準もあると思いますので、それに合った形での車路になっていると思います。

議長 より安全にいただければ結構です。その他、何かありませんか。

委員 駐車場の傾斜については、今の清水屋さんよりは傾斜は緩いと思います。

議長 ありがとうございます。他に何かありませんか。

委員一同

(意見なし)

議長

それでは、皆様の方にご意見をいただきたいと思います。
本日諮問いただきました件について、賛成の方は挙手をお願いいたします。

委員一同

(全員挙手)

議長

ありがとうございます。全会一致で異議なしということですので、本日諮問を受けた案件については、原案のとおり決定いたします。

なお、市長に対する答申文の作成につきましては、私にご一任いただきたく存じますがよろしいでしょうか。

委員一同

異議なし

7 その他

○報告案件

- ・酒田市都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の策定について

8 閉会

午後2時25分 閉会