

収支内訳書（不動産所得用（小作料））の書き方 ※やまがた農業支援センターが発行している明細書の場合

農地にかかる収入が、貸し付け（農作業の全面委託）による収入のみのため、『不動産収入』として申告する場合

令和 年分 収支内訳書 不動産所得用(小作料)

太枠内を記入して、申告書と一緒にご返送ください。

住所	酒田市	氏名	
		電話番号	

取入の内訳	①委託先の氏名 又は法人名	②委託している 面積	③小作料	④小作料を飯米で受け取った場合 (購入した米は除く)
	①	やまがた農業支援センター (記載例)	10,000.00 a	120,000 円
		a	円	kg
		m	円	kg
		a	円	kg
		m	円	kg
		a	円	kg

※やまがた農業支援センターの明細書や農協の精算書をお持ちの方は、裏面を参考にご記入ください。

※記入方法がわからない場合は、小作料に関する資料のコピーを添付してください。

経費の内訳	固定資産税 (委託している田の分)	円
	土地改良区費 (委託している田の分で自分で払っている金額)	円
	生産組合費・賦課金・水利費 (委託している田の分で自分で払っている金額)	円
	その他 () (委託先から請求された費用(肥料代、農業代など)がある場合)	円

<田のみの固定資産税額の算出方法>

固定資産課税標準額(千円未満切り捨て) × 1.4% = 税額(百円未満切り捨て)

※固定資産課税標準額は、固定資産税の納税通知書に一筆ごとの金額が記載されています。
 ※複数の田を委託している場合は、一筆ごとの固定資産課税標準額を合計し、その合計額に1.4%を乗じてください。
 ※都市計画税も課税になっている場合は、都市計画課税標準額に0.3%を乗じた税額を、上記で算出した固定資産税額と合計してください。

<手順>

- 収支内訳書に、住所、氏名、電話番号を記入します。
- やまがた農業支援センター等から送られてきた精算書の①、②、③を、収支内訳書の①、②、③の欄にそれぞれ転記します。
 ※農協等やまがた農業支援センター以外にも委託している分があれば、それについても記入してください。
 ※小作料を米などの現物で受け取った場合は、品種と重さについて記入してください。(小作料とは別に購入した米は除きます。)
- 委託している田の分で、固定資産税や土地改良区費等を自分で支払っている場合は、収支内訳書の「経費の内訳」にその支払金額を記入します。
 ※自宅や委託している農地以外にかかる固定資産税は除きます。

農用地等の賃借料送金通知書

酒田 太郎 様
00-0000-00000

〇〇年〇月〇日付け契約(公告)等に基づく農地中間管理事業に係る・年度賃借料として、下記のとおり指定口座へ送金しますのでお知らせします。
 指定口座に変更がある場合は、至・、市町村業務受託機関にて手続きください。

記

支払金額	金 120,000円	
支払日	令和〇年〇月〇日()	
指 定 口 座	金融機関名	〇〇農協
	支店名	酒田
	口座種別	普通
	口座番号	****123
	名義人	サタ タロウ

・通知に関するお問い合わせは、当センター又は裏面記載の農用地等所在の各市町村の業務受託機関までお願いします。

契約期間満了日：令和**年**月**日

農地明細		酒田市	
所在地	面積	10a当り	年賃借料
〇〇〇 123	2,000.00	12.00	24,000
△△△ 321-1	1,500.00	12.00	18,000
××× 321-2	3,000.00	12.00	36,000
□□□ 45	2,500.00	12.00	30,000
◇◇◇ 67	1,000.00	12.00	12,000
合計	10,000.00		120,000

※年賃借料が0円で「10a当り」の欄が空欄の筆は、使用貸借です。
 「10a当り」の欄に・7があるものの年賃借料の欄が0円の筆は、基盤整備や一時転用等により今年度の賃料が0円のものです。

山形県山形市緑町一丁目9番30号
 山形県農地中間管理機関
 公益財団法人 やまがた農業支援センター
 理事長 〇〇 〇〇

①

収支内訳書（不動産所得用（小作料））の書き方 ※農業協同組合が発行している精算書の場合

農地にかかる収入が、貸し付け（農作業の全面委託）による収入のみのため、『不動産収入』として申告する場合

令和 年分 収支内訳書 不動産所得用(小作料)

太枠内を記入して、申告書と一緒にご返送ください。

住所	酒田市	氏名	
		電話番号	

①委託先の氏名 又は法人名	②委託している 面積	③小作料	④小作料を飯米で受け取った場合 (購入した米は除く)
やまがた農業支援センター (記載例)	10,000.00 m ²	120,000 円	はえぬき・ひとめぼれ・ コシヒカリ・つや姫・ その他() kg
① 酒田 花子	② 7,527.00 m ²	③ 81,886 円	はえぬき・ひとめぼれ・ コシヒカリ・つや姫・ その他() kg
	m ²	円	kg
	m ²	円	kg
	m ²	円	kg

※やまがた農業支援センターの明細書や農協の精算書をお持ちの方は、裏面を参考にご記入ください。

固定資産税 (委託している田の分)	円
土地改良区費 (委託している田の分で自分で払っている金額)	円
生産組合費・賦課金・水利費 (委託している田の分で自分で払っている金額)	円
その他 () (委託先から請求された費用(肥料代、農業代など)がある場合)	円

<手順>

- 収支内訳書に、住所、氏名、電話番号を記入します。
- 農協等から送られてきた精算書の①、②、③を、収支内訳書の①、②、③の欄にそれぞれ転記します。
※やまがた農業支援センター等農協以外にも委託している分があれば、それについても記入してください。
※小作料を米などの現物で受け取った場合は、品種と重さについて記入してください。(小作料とは別に購入した米は除きます。)
- 委託している田の分で、固定資産税や土地改良区費等を自分で支払っている場合は、収支内訳書の「経費の内訳」にその支払金額を記入します。
※自宅や委託している農地以外にかかる固定資産税は除きます。

令和5年度 農用地利用集積円滑化事業の精算について 令和5年11月×日

酒田市○○○字□丁目△番☆号
○○ ○○ 様

令和5年度農用地利用集積円滑化事業の精算につきまして、下記の内容にて精算を行いますので、ご査収ください。 ○○農業協同組合 代表理事組合長 ○○ ○○

地区名: ○○○
振込日: 令和5年11月◇日
振込口座: ○○支店 0000000

譲受人(受託者)
酒田市○○○字☆丁目△番□号
酒田 花子 ①

【契約面積の明細】	圃場地番	登記簿面積	等級名	転作加味単価	賃貸借料
○○○字○○○111-1	3221.00	田1	11,000	35,431	
○○○字○○○111-2	3297.00	田1	11,000	36,267	
○○○字○○○111-2	1009.00	田1	11,000	11,099	
合計	7,527.00			82,797	

②

【飯米精算金額明細】	飯米名	飯米数量	飯米単価	飯米金額
うるち				
もち				

【受委託精算書】		
①面積(m ²)		7,527.00m ²
②賃貸借料		82,797円
③農協手数料(委託者)	②×1%+消費税(10%)	911円
	内消費税額(10%対象)	(82円)
④精算自振額	②-③	81,886円

③

【飯米精算書】

飯米袋数(30kg)	袋
飯米精算金額(軽減税率5%対象)	円
内消費税額	

ここに書かれている金額は収支内訳書には記載しないでください。

No.	委-000
台帳CD	1234

<田のみの固定資産税額の算出方法>

固定資産課税標準額(千円未満切り捨て)×1.4% = 税額(百円未満切り捨て)

- ※固定資産課税標準額は、固定資産税の納税通知書に一筆ごとの金額が記載されています。
- ※複数の田を委託している場合は、一筆ごとの固定資産課税標準額を合計し、その合計額に1.4%を乗じてください。
- ※都市計画税も課税になっている場合は、都市計画課税標準額に0.3%を乗じた税額を、上記で算出した固定資産税額と合計してください。