

回答書 ③

■募集要項の項目と質問内容

No	頁	項 目				タイトル	質問内容	回答内容
1	P14	3	(2)	③	機能 Ⅳ	駐車場の料金について	条件化されている駐車台数200台は公共施設利用者用70台も不特定多数利用者用130台も全て同一条件の有料駐車場と捉えて良いか。	・市が取得する駐車場としては、同一条件を想定しています。なお、運営計画（料金や時間など）は現段階では定めておりません。
2	P15	3	(2)	⑥		既存建物の除却・解体について	資金計画の提案に当たり、整備区域内における既存建物（残存基礎杭含む）の除却・解体費用を算出するために必要な資料（解体積算可能な図面）を対象建物全てについて関係詳細資料として貸与を望む。	・整備区域内において、比較的大規模な既存建物（延床面積500㎡以上）については、建物等の関係資料を追加で貸与いたします。なお、比較的小規模な既存建物（木造、コンクリートブロック造、鉄骨造（150㎡以下））については、建物等の関係資料を貸与できませんので、構造及び規模より除却・解体に要する単価を想定し、費用を算出してください。なお、残存基礎杭の情報については、追加貸与資料にお示しする条件により費用を算出してください。