【参考】床及び階段の改修に関する建築基準法上の取扱いについて（1/2）

国土交通省

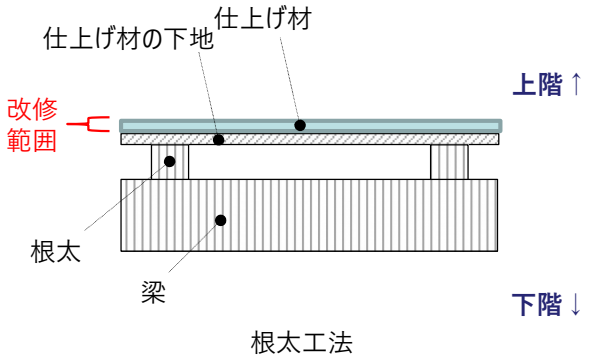
1．床の改修

○　床の仕上げ材のみの改修等を行う行為は、法第２条第14号に規定する大規模の修繕及び同条第15号に規定する大規模の模様替には該当しないものと取り扱って差支えない。

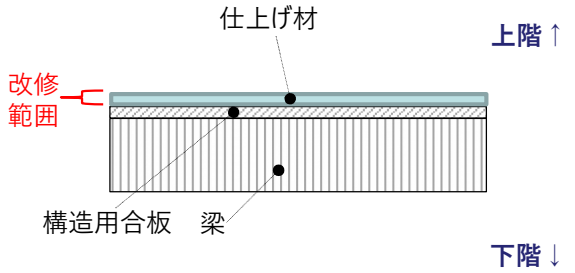
○　また、既存の床の仕上げ材の上に新しい仕上げ材をかぶせる改修は、法第２条第14号に規定する大規模の修繕及び同条第15号に規定する大規模の模様替には該当しないものと取り扱って差支えない。

大規模の修繕及び大規模の模様替には該当しない床の改修等の例（あくまでも例であり、実情に応じて判断すること）

① 仕上げ材等のみの改修



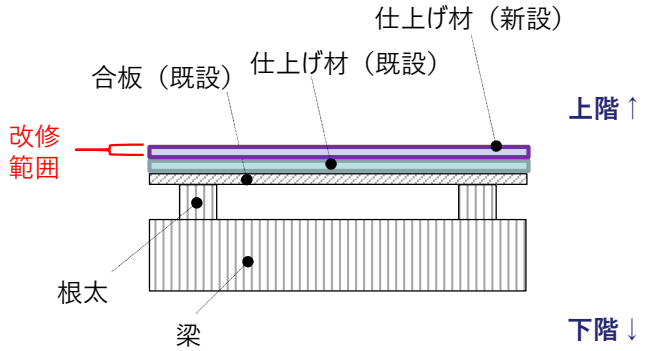
根太工法



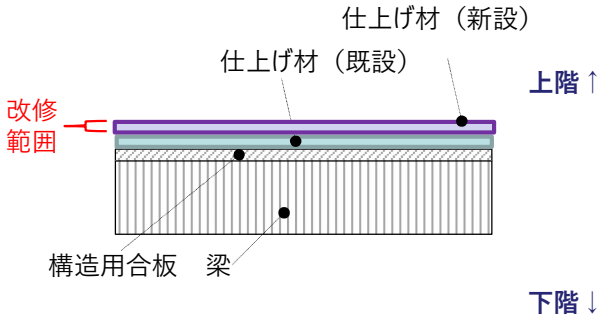
剛床工法

図1 横から見た断面図

②仕上げ材の上に新たな仕上げ材を被せる改修



根太工法



剛床工法

図2 横から見た断面図

【参考】床及び階段の改修に関する建築基準法上の取扱いについて（2/2）

国土交通省

1．階段の改修

○　各階における個々の階段の改修にあたり、過半に至らない段数等の改修を行う行為は、法第２条第14号に規定する大規模の修繕及び同条第15号に規定する大規模の模様替には該当しないものと取り扱って差支えない。

○　また、既存の階段の上に新しい仕上げ材をかぶせる改修は、法第２条第14号に規定する大規模の修繕及び同条第15号に規定する大規模の模様替には該当しないものと取り扱って差支えない。

大規模の修繕及び大規模の模様替には該当しない階段の改修の例（あくまでも例であり、実情に応じて判断すること）

① 過半に至らない範囲をやり替える改修

階段の上り位置の変更を行う場合等に行う
過半に至らない段数等の改修を行う行為

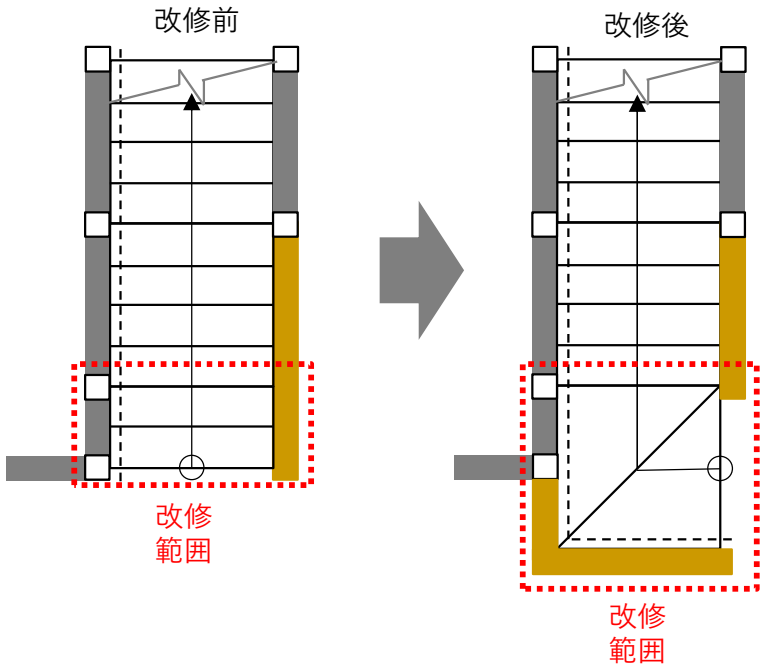


図1　階段改修イメージ

②既存の階段の上に新たな仕上げ材を被せる改修

既存の踏板に仕上げ材を被せる改修

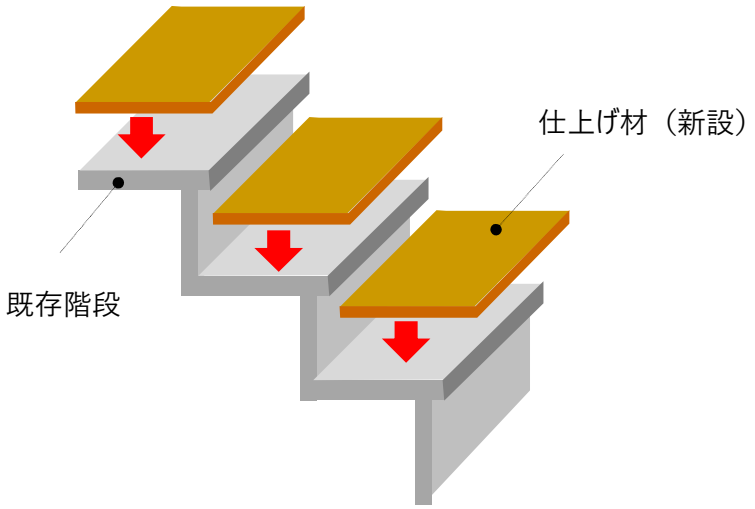


図2　階段改修イメージ