

景観形成基準チェックリスト

○建築物及び工作物 ※今回の行為で該当する項目について記入してください。

地域のシンボルとなる山稜及び河川の近傍地にあつては、主要な眺望点からの眺望を阻害したり、眺められる稜線を遮ったりするなどして背景との調和を乱すことのないよう、位置、規模及び形態意匠に配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
地域のシンボルとなる山岳や連続する山並みを眺望できる主要な眺望点からの山岳への眺望や山並みのスカイラインに十分配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
地域のシンボルとなる河川を眺望できる主要な眺望点からの眺望に十分配慮した形態意匠としているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
計画地内の優れた眺望や良好な俯瞰景を得られる地点に、展望を活かした施設などを計画的に配置しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
主要な眺望点から直接的に見えにくい場所に配置しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
送電ルートが尾根筋を超える場合には、スカイラインへの影響をなるべく小さく抑えるよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
送電鉄塔や電線の設置にあつては、主要な眺望点からのシンボルとなる山並みなどへの眺望に十分配慮した路線の設定としているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

市街地にあつては、周辺の建築物や工作物との連続性を考慮して、まちなみと調和した高さ、位置及び形態意匠とするよう配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
商業施設の大規模な看板は、煩雑な印象を与えないよう建物本体と一体的にすっきりとデザインされているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
道路沿道の工作物は、煩雑な印象を与えないような位置、規模及び形態意匠となっているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
歴史的・伝統的なまちなみを有する地域では、地域の素材を用いるなどして既存のまちなみに調和するよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

良好な田園景観を有する地域では、周辺景観から突出しないよう位置、規模及び形態意匠に配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
農地内や市街地外などに建てられる建築物や工作物は、田園などの平坦地の中では目立って見えやすくなるため、可能な限り高さを抑えるとともに、周辺に高木植栽を施すことにより見えの面積を低減するよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

良好な自然景観を有する地域では、これと調和するよう位置、規模及び形態意匠に配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
林地などにおいては、周辺から浮き上がって見えないうに、位置、規模及び形態意匠に配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

建築物又は工作物が全体としてまとまりのある形態意匠となるよう配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
屋上工作物や屋外工作物などの付属施設は、建物本体の屋根や壁面の延長などにより、連続した壁面として認識させ、煩雑な印象を与えないよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
地域の名物や特産品などをモチーフにした即物的装飾を施す場合は、それがそこにある必然性や周辺の景観に及ぼす影響をよく考えることが大切である。単に「地域でよく知られているものだから」といった理由だけで設置してしまうと、周辺景観との調和を乱すことにもつながりかねない。建築物や工作物に施す装飾については周辺景観との調和を第一に考えているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

周辺景観と調和する色彩を用いるよう配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
建築物や工作物が周囲の自然性の高い景観の中で浮き上がって見えないように、明度、彩度を低くするよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
複数の建築物や工作物から構成されるまちなみ景観や沿道景観をまとまりのあるものとするため、個々の建築物及び工作物の明度、彩度を低くするよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
コンクリート構造物は一般に自然的空間の色彩より明度が高いため、周囲の景観から浮き上がって見えないような仕上げとするよう配慮しているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

多くの色彩やアクセント色を使用する場合は、その数、色彩相互の調和及びバランスに配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
アクセント色は、施設の機能上どうしても必要な場合のみなど、限定的に用いられているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
コーポレートカラーは、建物のエントランス部分のみなど限定的に用いられているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

一つの敷地に複数の建築物、工作物、屋外駐車場を設ける場合は、施設間の調和及び施設全体と周辺景観との調和に配慮すること。			
留意点	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
各建築物の形態に規則性を与えるよう配慮されているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
建物の高さを揃える、徐々に高さを変化させるなど、高さに一定の規則性を与えるよう配慮されているか。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

○開発行為及び土地の形質の変更

基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
行為後の状態が、周辺の景観との調和が損なわれることがないように配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
現況の地形を可能な限り活かし、長大な法面や擁壁が生じないように配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
樹木の伐採は必要最小限にとどめ、地域に育成する樹木による緑化等に配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

○土石の採取及び鉱物の掘採

基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
行為後の状態が、周辺の景観との調和が損なわれることがないように配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
長大な法面が生じないように配慮し、緑化に配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
行為後は、地域に育成する樹木による緑化等による景観の復元に配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

○物件の堆積

基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
集積等の面積及び高さは必要最小限にするとともに、整然とした堆積とすること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
道路や公共の場から容易に望見できない位置とするか、敷地外周部に植栽等を施し周辺の景観に配慮すること。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

○景観形成重点地域（山居倉庫周辺地区：A地区）

建築物				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
高さ	12mまでとする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外観、意匠	山居倉庫、本間家旧本邸、旧鍛屋などの歴史的な雰囲気と調和した、和風の落ち着いた外観、意匠に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
屋根	勾配屋根(切妻、寄棟等)に黒系の和瓦を使用するよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外壁の色彩、仕上げ材	高彩度の色は使用しない。 漆喰壁、土壁、砂壁状吹付け材、板張りその他これらに類するもの又は同等の質感のある素材で仕上げるよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
建具等	和風の外観との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

工作物等				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
門、塀等	塀を設置する場合はコンクリートブロック塀を避け、板塀や生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
植栽	敷地内の樹木等を保全し、植栽の適切な維持管理に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
設備機器等	空調の室外機やガスボンベ等は、道路(山居倉庫)から見えない場所に設置するか、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
自動販売機	高彩度の色は使用せず落ち着いた色彩を使用したり、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
鉄塔等	周囲の景観への影響を軽減するため、設置場所や色彩、高さに配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
駐車場等	板塀や生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
広告物	高彩度の色は使用せず、通りの雰囲気との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

○景観形成重点地域（山居倉庫周辺地区：B地区）

建築物				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
建築物の 高さ	20mまでとする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外観、意匠	山居倉庫、本間家旧本邸、旧鍛屋などの歴史的な雰囲気と調和した、和風の落ち着いた外観、意匠に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
屋根	勾配屋根(切妻、寄棟等)に黒系の和瓦が望ましい。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外壁の色彩、 仕上げ材	高彩度の色は使用しない。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
建具等	和風の外観との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

工作物等				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
植栽	敷地内の樹木等を保全し、植栽の適切な維持管理に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
設備機器等	空調の室外機やガスボンベ等は、道路(山居倉庫)から見えない場所に設置するか、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
自動販売機	高彩度の色は使用せず落ち着いた色彩を使用したり、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
鉄塔等	周囲の景観への影響を軽減するため、設置場所や色彩、高さに配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
駐車場等	板塀や生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
広告物	高彩度の色は使用せず、通りの雰囲気との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

○景観形成重点地域（日和山周辺地区）

建築物				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
高さ	12mまでとする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外観、意匠	町屋や料亭の雰囲気と調和した、和風の落ち着いた外観、意匠に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
屋根	勾配屋根（切妻、寄棟等）に黒系の和瓦を使用するよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外壁の色彩、仕上げ材	高彩度の色は使用しない。 漆喰塗、土壁、砂壁状吹き付け材、板張りその他これらに類するもの又は同等の質感のある素材で仕上げるよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
建具等	和風の外観との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

工作物等				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
門、塀等	塀を設置する場合は、コンクリートブロック塀を避け、板塀や土塀、生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
植栽	敷地内の樹木等を保全し、植栽の適切な維持管理に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
設備機器等	空調の室外機やガスボンベ等は、道路から見えない場所に設置するか、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
自動販売機	高彩度の色は使用せず落ち着いた色彩を使用したり、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
鉄塔等	周囲の景観への影響を軽減するため、設置する場所や色彩、高さに配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
駐車場等	板塀や土塀、生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
広告物	高彩度の色は使用せず、通りの雰囲気との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

景観形成基準チェックリスト

○景観形成重点地域（松山歴史公園周辺地区）

建築物				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
構造	木造を原則とする。(鉄筋コンクリート造・鉄骨造とする場合は、外観を伝統的な和風建築様式とする。)	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
意匠	伝統的な和風建築の意匠とし、外装壁面や開口部等は建築物と調和したものとする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
高さ	12mまでとする。 昔ながらの集落としての良好な住環境を維持するため、建築物の高さは低く抑えるよう配慮する。なお通りに面する二階の軒高は、通りの伝統的町家建築物と合わせるよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
屋根	勾配屋根、瓦葺き(黒系の和瓦)を原則とする。屋根の方向は、周囲の建築物に合わせるよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
外壁	仕上げについては漆喰壁に下見板張りという伝統的な建築様式又は漆喰塗り、板張り、吹き付けなどを基本とする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

工作物等				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
塀など	通りに面して建築物がないところでは、板塀、土塀又は生垣を設置する。ブロック塀は板塀又は土塀に見えるように修景を施す。板塀・土塀を設置する場合、またブロック塀を板塀又は土塀に見えるように修景を施す場合の色彩は、無彩色又は落ち着いた茶系色を基調とする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
広告物(看板)	広告物の素材は、歴史的な雰囲気と調和するよう、木等の落ち着いた素材感を持つものを使用するよう配慮する。広告物の設置場所は原則として一階部分のみとし、二階より上の部分(屋上含む)には設置しないよう配慮する。建植看板、壁面から突出する看板は原則として設置しないものとする。使用色は高彩度を避け、落ち着いた色彩を基調とする。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
設備機器	空調の室外機やガスボンベ等は、道路から見えない場所に設置するか、目隠し等の修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
自動販売機	高彩度の色は使用せず落ち着いた色彩を使用したり、周囲を板材で覆うなどの修景を施すよう配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
駐車場	歴史的な雰囲気と緑豊かな周辺環境と調和するよう生垣の設置に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否

その他				
項目	基準	チェック	具体的な配慮・工夫の内容	適否
色彩	高彩度の色を使用せず、周辺のまちなみや自然環境との調和に配慮する。 広告物や屋外の設備機器については、同系色で建築物との調和に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否
植栽	敷地内では生垣や植栽などによる緑化、適切な樹木の維持管理に配慮する。	Yes・No <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		適・否