

【公有地の拡大の推進に関する法律による土地有償譲渡届出】

本市内で次のいずれかに該当する土地の売買等を行うときは、土地の所有者（売買の場合は売主）は、「公有地の拡大の推進に関する法律」により、契約を結ぶ3週間前までに市長への届出が必要です。

- ① 都市計画施設の区域内に所在する土地又は、各法で決定又は指定された道路・公園・河川等の区域内に所在する土地で 200 m²以上の土地（平成24年4月1日より用途地域における届出が必要な土地の面積が 100 m²以上から 200 m²以上に緩和されました。）
- ② 一定面積以上の土地
（市街化区域：5,000 m²以上）（八幡都市計画区域：10,000 m²以上）

■土地有償譲渡届出(申出)書：1部

■添付書類：各1部

- ① 位置図（縮尺5万分の1程度）
 - ・ 届出地の大きかな位置を赤○で示し、届出地である旨を表示する。
- ② 周辺状況図（縮尺5千分の1程度。住宅地図等で周辺状況がわかるもの。）
 - ・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。
- ③ 公図の写し
 - ・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。
- ④ 実測図（届出（申出）書の地積欄に実測値を記載した場合のみ必要）
 - ・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。
- ⑤ 土地の登記事項証明書の写し
- ⑥ その他（参考となる図書）
 - ・ 法人の登記事項証明書、定款、商業登記簿謄本、パンフレット等のいずれかの写し

問い合わせ先：
酒田市 企画部
都市デザイン課 都市計画係
電話 0234-26-5746

土地有償譲渡届出書

年 月 日

酒田市長 殿

譲り渡そうとする者	住所	〒 — (電話 — —)
	氏名	

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	
	氏名	

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
			m ²				

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	円	円	円

5 その他参考となるべき事項

備考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

土地有償譲渡届出書(記入例)

〇〇年〇〇月〇〇日

酒田市長様

譲り渡そうとする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 (電話〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇) 〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇
	氏名	酒田 一郎

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	△△市△△町△丁目△-△
	氏名	株式会社庄内開発 代表取締役 庄内 一美

2 土地に関する事項

欄に書き切れない場合は別紙に記載してください。

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
酒田市〇〇町〇丁目 〇〇番〇〇	宅地	m ² 800 (806.32)	抵当権		〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇 酒田銀行

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

欄に書き切れない場合は別紙に記載してください。

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
酒田市〇〇町〇丁目 〇〇番〇〇	居宅	木瓦2建 造葺階	m ² 500	酒田一郎 〇〇市〇〇町〇 丁目〇-〇			

4 譲渡予定価額に関する事項

	土地	建築物その他の工作物	合計
譲渡予定価額	24,000,000円	8,000,000円	32,000,000円

5 その他参考となるべき事項

法第4条第1項第1号 都市計画道路 宮海広野線

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積」の欄に()書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

土地買取希望申出書

年 月 日

酒田市長 様

申出をする者	住所	〒 — (電話 — —)
	氏名	

公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項の規定に基づき、下記により、申し出ます。

記

1 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
		m ²			

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
			m ²				

3 買取り希望価額

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
買取り希望価額	円	円	円

4 その他参考となるべき事項

備考

- 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

土地買取希望申出書(記入例)

〇〇年〇〇月〇〇日

酒田市長様

申出をする者	住所	〒〇〇〇-〇〇〇〇 (電話〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇) 〇〇市〇〇町〇丁目〇-〇
	氏名	酒田電気株式会社 代表取締役 酒田 一郎

公有地の拡大の推進に関する法律第5条第1項の規定に基づき、下記により、申し出ます。

記

1 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
酒田市〇〇町〇丁目 〇〇番〇〇	宅地	m ² 12,000 (12,033.25)			

2 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

欄に書き切れない場合は別紙に記載してください。

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
酒田市〇〇町〇丁目 〇〇番〇〇	倉庫	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼 板葺	m ² 6,500	酒田電気株 〇〇市〇〇町 〇丁目〇-〇			

3 買取り希望価額

欄に書き切れない場合は別紙に記載してください。

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
買取り希望価額	180,000,000 円	10,000,000 円	190,000,000 円

4 その他参考となるべき事項

備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に登記された地積を記載すること。実測地積が知れているときは、当該実測地積を「地積」の欄に()書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 申出をする者、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。