

開発許可申請時に提出する書類

提出部数は正本1部、副本1部の計2部と開発登録簿用に開発区域位置図、開発区域区域図、土地利用計画図をそれぞれ1部です。図面は、表に図面番号、図面内容を明記し、設計者の氏名を記載してください。

番号	書類の種類
1	開発行為許可申請書
2	理由書
3	設計者チェックリスト
4	設計説明書
5	申請者住民票の写し（法人の場合は登記事項証明書）
6	申請者の定款
7	申請者の資産に関する調書（法人税、事業税、所得税の納税証明書を添付）
8	申請者の事業経歴書
9	工事施行者の住民票の写し
10	工事施行者の事業経歴書（法人税、事業税、所得税の納税証明書を添付）
11	工事施行者の建設業許可の写し
12	開発区域内地権者一覧表
13	権利者の同意書
14	同意者の印鑑登録証明書
15	土地登記事項証明書
16	既存権利届出書
17	公共施設管理者の同意書
18	公共施設管理予定者との協議書
19	隣接者等の同意書
20	排水等の同意書
21	資金計画書
22	設計者資格証明書（卒業証明書、実務経歴証明書を添付）
23	現況写真
24	その他(必要に応じ)
	・事業工程表
	・農地転用許可申請書の写し
	・道路法24条工事施工承認の写し
	・水路目的外使用許可書の写し
	・国有財産の付替、形状変更、用途廃止、払下
	・宅地建物取引業者免許証の写し
	・県雨水排水指導要綱による事前協議書
	・消防水利に係る協議書
	・埋蔵文化財に係る協議書
	・浄化槽認定シート
	・公社等議事録
	・その他（必要に応じ）
25	添付図面
	① 開発区域位置図

② 都市計画図
③ 開発区域区域図
④ 現況図
⑤ 求積図
⑥ 字限図又は不動産登記法第17条地図
⑦ 土地利用計画図
⑧ 造成計画平面図
⑨ 造成計画断面図
⑩ 給水施設計画平面図
⑪ 排水施設計画平面図
⑫ がけの断面図
⑬ よう壁の断面図
⑭ 新旧公共施設対照図
⑮ 建物平面図及び立面図
⑯ 官民地等境界承諾図の写し
⑰ その他
・道路構造図等
・排水施設構造図
・流末排水路に関する図面
・移動土工計画図
・防災計画図、構造図
・その他（必要に応じ）

建築許可申請時に提出する書類

提出部数は正本1部、副本1部の計2部です。図面は、表に図面番号、図面内容を明記し、設計者の氏名を記載してください。

番号	書類の種類
1	建築物の新築、改築若しくは用途の変更又は第1種特定工作物の新設許可申請書
2	申請者住民票の写し（法人の場合は登記事項証明書）
3	権利者の同意書
4	同意者の印鑑登録証明書
5	土地登記事項証明書
6	現況写真
7	開発区域位置図
8	開発区域区域図
9	現況図
10	求積図
11	字限図又は不動産登記法第17条地図
12	土地利用計画図
13	給水施設計画平面図
14	排水施設計画平面図
15	建物平面図及び立面図
16	その他（必要に応じて）

※ 建築許可申請の書類は、開発許可申請に準じて作成してください。