酒田市の都市計画

令和8年度版



酒田市　企画部　都市デザイン課

目　次

◎ 酒田市の概要

Ⅰ. 位置 …… 1
Ⅱ. 酒田市の都市計画区域 …… 2
　○ 都市計画区域図
　○ 人口集中地区（DID 地区）
Ⅲ. 都市計画関連年表 …… 3

◎ 酒田都市計画

Ⅰ. 都市計画の構成 …… 5
Ⅱ. 土地利用 …… 6
　1　都市計画区域 …… 6
　2　市街化区域及び市街化調整区域 …… 6
　3　地域地区 …… 8
　　（1）用途地域
　　○ 建築物の用途制限の概要
　　（2）特別用途地区
　　（3）高度利用地区
　　（4）防火地域及び準防火地域
　　（5）臨港地区
　4　促進地区 …… 12
　　（1）市街地再開発促進区域
Ⅲ. 都市施設 …… 12
　1　交通施設 …… 12
　　（1）道路
　　（2）駐車場
　　（3）その他（駅前広場）
　2　公共空地 …… 15
　　（1）公園
　　（2）緑地
　3　供給施設又は処理施設 …… 21
　　（1）下水道
　　○ 公共下水道
　　○ 最上川下流流域下水道
　　（2）汚物処理場・ごみ焼却場
　4　水路 …… 23
　　（1）河川
　5　市場 …… 23
Ⅳ. 市街地開発事業 …… 24
　1　土地区画整理事業 …… 24
　2　市街地再開発事業 …… 24
Ⅴ. 地区計画 …… 25
Ⅵ. 資料 …… 26
　酒田都市計画における面積及び人口の推移
　人口集中地区（DID 地区）に関する推移
　土地区画整理事業
　市街地再開発事業
　開発行為
　土地区画整理事業及び開発行為実施箇所図
　令和 3 年度全国道路交通情勢調査
　令和 3 年度全国道路交通情勢調査交通量図
　酒田市立地適正化計画

◎ 八幡都市計画

Ⅰ. 都市計画の構成 …… 36
Ⅱ. 土地利用 …… 37
　1　都市計画区域 …… 37
　2　地域地区 …… 38
　　（1）用途地域
　　○ 建築物の用途制限の概要
　　（2）特別用途地区
Ⅲ. 都市施設 …… 41
　1　交通施設 …… 41
　　（1）道路
　2　公共空地 …… 42
　　（1）公園
　3　供給施設又は処理施設 …… 44
　　（1）下水道
　　○ 公共下水道
　4　火葬場 …… 44
Ⅳ. 資料 …… 45
　土地区画整理事業
　開発行為
　土地区画整理事業及び開発行為実施箇所図
　令和 3 年度全国道路交通情勢調査
　令和 3 年度全国道路交通情勢調査交通量図