

酒田市の都市計画

令和7年度版



酒田市 企画部 都市デザイン課

目次

◎ 酒田市の概要

I. 位置	1
II. 酒田市の都市計画区域	2
○ 都市計画区域図	
○ 人口集中地区（DID 地区）	
III. 都市計画関連年表	3

◎ 酒田都市計画

I. 都市計画の構成	5
II. 土地利用	6
1 都市計画区域	6
2 市街化区域及び市街化調整区域	6
3 地域地区	8
(1) 用途地域	
○ 建築物の用途制限の概要	
(2) 特別用途地区	
(3) 高度利用地区	
(4) 防火地域及び準防火地域	
(5) 臨港地区	
4 促進地区	12
(1) 市街地再開発促進区域	
III. 都市施設	12
1 交通施設	12
(1) 道路	
(2) 駐車場	
(3) その他（駅前広場）	
2 公共空地	15
(1) 公園	
(2) 緑地	
3 供給施設又は処理施設	21
(1) 下水道	
○ 公共下水道	
○ 最上川下流域下水道	
(2) 汚物処理場・ごみ焼却場	
4 水路	23
(1) 河川	
5 市場	23
IV. 市街地開発事業	24
1 土地区画整理事業	24
2 市街地再開発事業	24
V. 地区計画	25
VI. 資料	26
酒田都市計画における面積及び人口の推移	
人口集中地区（DID 地区）に関する推移	
土地区画整理事業	
市街地再開発事業	
開発行為	
土地区画整理事業及び開発行為実施箇所図	
令和 3 年度全国道路交通情勢調査	
令和 3 年度全国道路交通情勢調査交通量図	
酒田市立地適正化計画	

◎ 八幡都市計画

I. 都市計画の構成	36
II. 土地利用	37
1 都市計画区域	37
2 地域地区	38
(1) 用途地域	
○ 建築物の用途制限の概要	
(2) 特別用途地区	
III. 都市施設	41
1 交通施設	41
(1) 道路	
2 公共空地	42
(1) 公園	
3 供給施設又は処理施設	44
(1) 下水道	
○ 公共下水道	
4 火葬場	44
IV. 資料	45
土地区画整理事業	
開発行為	
土地区画整理事業及び開発行為実施箇所図	
令和 3 年度全国道路交通情勢調査	
令和 3 年度全国道路交通情勢調査交通量図	