

## 別紙2 過去4年間の指定管理期間に実施した修繕表

R4年度

|        | 修繕の概要（件名）                      | 発生状況／対応状況                    | 修繕の実施状況 |         |
|--------|--------------------------------|------------------------------|---------|---------|
|        |                                |                              | 実施日     | 決算額(円)  |
| 1      | 酒田駅前駐車場ゲートバー                   | 破損時交換用一式                     | 5月9日    | 65,120  |
| 2      | 酒田駅前駐車場消火器格納箱交換（1 C）           | TRC職員が発見                     | 9月21日   | 8,800   |
|        |                                | 格納箱を交換                       |         |         |
| 3      | ミライニエレベーター1号機(予約本コーナー隣)照明カバー交換 | TRC職員が発見                     | 2月16日   | 9,900   |
|        |                                | 照明カバーを交換                     |         |         |
| 4      | テーブルスタンドシェード部分修繕               | TRC職員が破損                     | 3月2日    | 4,400   |
|        |                                | 部分的に補修                       |         |         |
| 5      | 酒田駅前駐車場5階階段室梁型修繕               | TRC職員が発見                     | 3月23日   | 88,000  |
|        |                                | 梁型ボード張替・塗装                   |         |         |
| 6      | ミライニ1階巾木、酒田駅前駐車場2階腰壁修繕         | TRC職員が発見                     | 3月27日   | 19,800  |
|        |                                | ミライニ1階巾木接着留、駐車場2階破損部の下地補修・塗装 |         |         |
| 修繕費 合計 |                                |                              |         | 196,020 |

## R5年度

|        | 修繕の概要（件名）              | 発生状況／対応状況                                    | 修繕の実施状況 |         |
|--------|------------------------|----------------------------------------------|---------|---------|
|        |                        |                                              | 実施日     | 決算額(円)  |
| 1      | 3階ビューデッキ出入口錠前交換        | －<br>内部側錠前サムターンをシリ<br>ンダーに交換                 | 7月5日    | 35,200  |
| 2      | 庭園灯修繕                  | 点検業者から指摘<br>掘削・調整<br>現在正常に稼働                 | 8月31日   | 11,000  |
| 3      | ミライニ1階・3階<br>各種サイン制作   | －<br>1階案内サイン3ヶ所修正<br>3階ドアサイン4ヶ所追加            | 9月6日    | 12,870  |
| 4      | 酒田駅前駐車場簡易インボイス<br>対応修繕 | 点検業者から指摘<br>精算機インボイス対応設定変<br>更作業             | 11月10日  | 33,000  |
| 5      | 広場用貸出備品テント屋根柱修<br>繕    | TRC職員が発見<br>タープテントセンターロック式<br>屋根柱部品交換        | 2月9日    | 6,600   |
| 6      | 酒田駅前駐車場出入口カーゲー<br>ト修繕  | 点検業者から指摘<br>入口・出口カーゲートのゲート<br>バー駆動部劣化部品交換    | 2月21日   | 24,640  |
| 7      | ミライニコーナーガード設置工<br>事    | TRC職員が発見<br>壁コーナー部14ヶ所コーナー<br>ガード設置          | 2月28日   | 99,000  |
| 8      | 酒田駅前駐車場コーナーガード<br>設置工事 | TRC職員が発見<br>エレベーターホール壁コーナー<br>部11ヶ所コーナーガード設置 | 3月15日   | 71,500  |
| 修繕費 合計 |                        |                                              |         | 293,810 |

## R6年度

|        | 修繕の概要（件名）               | 発生状況／対応状況                                                                | 修繕の実施状況 |         |
|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|        |                         |                                                                          | 実施日     | 決算額(円)  |
| 1      | ミライニ壁保護材<br>取付工事        | TRC職員が発見<br><br>1階返却室出入口前1ヶ所キック<br>ガード取付、3階研修室出入口<br>3ヶ所コーナーガード取付        | 7月10日   | 41,800  |
| 2      | 酒田駅前駐車場<br>屋上階カメラ修繕     | TRC職員が発見<br><br>屋上西側カメラ(6D)1台交換                                          | 7月16日   | 55,000  |
| 3      | 広場用貸出備品テント<br>屋根柱部品修繕   | TRC職員が発見<br><br>タープテントセンターロック<br>式<br>屋根柱下部交換                            | 8月5日    | 1,980   |
| 4      | 展示パネル3連<br>部品修繕         | TRC職員が発見<br><br>展示パネル3連キャスター交<br>換                                       | 10月9日   | 6,600   |
| 5      | 広場用貸出備品屋外用<br>看板パネル部品修繕 | TRC職員が発見<br><br>屋外用看板パネルステイ交換                                            | 11月5日   | 2,772   |
| 6      | 展示パネル3連<br>部品修繕         | TRC職員が発見<br><br>展示パネル3連丁番交換                                              | 12月9日   | 4,180   |
| 7      | 酒田駅前駐車場<br>建具金物調整修繕     | 点検業者から指摘<br><br>2・3・6階階段室、屋上出入口<br>扉<br>レバーハンドル調整修繕                      | 2月13日   | 19,800  |
| 8      | ミライニ1階S K<br>ダウンライト修繕工事 | TRC職員が発見<br><br>ダウンライト交換                                                 | 2月21日   | 9,900   |
| 9      | ミライニ車庫<br>シャッター音鳴り修繕    | TRC職員が発見<br><br>シャッターの隙間調整後注油、<br>音鳴り軽減処置                                | 3月11日   | 27,500  |
| 10     | ミライニマグネット<br>シート取付工事    | －<br><br>1階エレベーター横2ヶ所、2階エレ<br>ベーター<br>横1ヶ所、3階エレベーター前・研修<br>室<br>出入口5ヶ所取付 | 3月26日   | 97,900  |
| 11     | 広場用貸出備品<br>屋外チェアパーツ欠損   | TRC職員が発見<br><br>欠損パーツ補充<br>(左側6個・右側3個)                                   | 3月31日   | 21,780  |
| 修繕費 合計 |                         |                                                                          |         | 289,212 |

## R7年度

|        | 修繕の概要（件名）                               | 発生状況／対応状況                           | 修繕の実施状況 |         |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------|---------|
|        |                                         |                                     | 実施日     | 決算額(円)  |
| 1      | ミライニ1階<br>掃除用流し漏水修繕                     | TRC職員が発見<br>専用パッキン・発砲パッキン<br>交換     | 4月15日   | 13,200  |
| 2      | ミライニ1階倉庫<br>ドアクローザー修繕                   | TRC職員が発見<br>ドアクローザー交換               | 4月26日   | 18,700  |
| 3      | ミライニ閉架書庫<br>エアコン室外機<br>基盤修繕             | TRC職員が発見<br>プリント基板交換                | 9月10日   | 74,800  |
| 4      | ミライニ閉架書庫<br>エアコン室外機<br>インバーター修繕         | TRC職員が発見<br>インバーター組品交換              | 10月4日   | 83,600  |
| 5      | ミライニ1階倉庫<br>シリンダー錠修繕                    | TRC職員が発見<br>シリンダー錠交換                | 10月16日  | 14,300  |
| 6      | 酒田駅前駐車場<br>消火器格納箱修繕                     | TRC職員が発見<br>消火器格納箱交換                | 11月19日  | 8,800   |
| 7      | ミライニベビールーム<br>授乳用チェア修繕                  | TRC職員が発見<br>座面裏地張替え 2 脚             | 2月4日    | 26,400  |
| 8      | ミライニ3階研修室<br>チョウカイ<br>ワイヤレスマイク<br>持ち手修繕 | TRC職員が発見<br>持ち手(電池カバー)交換            | 3月7日    | 5,280   |
| 9      | ミライニ観光案内所<br>トイレ<br>手洗器排水漏水修繕           | TRC職員が発見<br>排水トラップ専用パッキン交換          | 3月17日   | 8,800   |
| 10     | ミライニ3階研修室<br>チョウカイ<br>フランス落とし受け<br>修繕   | TRC職員が発見<br>フランス落とし受け既存穴拡張、新規プレート取付 | 3月25日   | 10,560  |
| 修繕費 合計 |                                         |                                     |         | 264,440 |