

酒田市農地賃借料情報

令和5年1月から令和5年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10^ア当たり)は、以下のとおりです。この農地賃借料情報は、農地法第52条の規定に基づき毎年公表するものです。

令和6年1月25日

酒田市農業委員会

1 田(水稻)の部

地区区分		平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区	区分1(基準収量600kg)	10,032 円	15,000 円	10,000 円	1,025
	区分2(基準収量580kg)	8,345 円	9,000 円	8,000 円	87
	区分3(基準収量550kg)	5,000 円	5,000 円	5,000 円	40
	区分4(基準収量520kg)	2,500 円	3,000 円	2,000 円	32
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	12
八幡地区	区分1(基準収量600kg)	10,000 円	10,000 円	10,000 円	174
	区分2(基準収量580kg)	8,000 円	8,000 円	8,000 円	92
	区分3(基準収量550kg)	5,077 円	6,000 円	5,000 円	52
	区分4(基準収量520kg)	2,507 円	3,000 円	2,500 円	70
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	14
松山地区	区分1(基準収量600kg)	10,200 円	12,000 円	10,000 円	190
	区分2(基準収量580kg)	8,000 円	8,000 円	8,000 円	28
	区分3(基準収量550kg)	5,000 円	5,000 円	5,000 円	30
	区分4(基準収量520kg)	2,473 円	2,500 円	2,000 円	128
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	10
平田地区	区分1(基準収量600kg)	10,000 円	10,000 円	10,000 円	232
	区分2(基準収量580kg)	8,000 円	9,000 円	7,000 円	75
	区分3(基準収量550kg)	4,945 円	5,000 円	4,000 円	55
	区分4(基準収量520kg)	2,318 円	3,000 円	2,000 円	22
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	20
(参考) 酒田市平均		8,431 円			2,388

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区 全域	3,930 円	5,000 円	2,500 円	51
八幡地区・松山地区・平田地区 全域	4,850 円	8,000 円	2,000 円	17
(参考) 酒田市平均	4,160 円			68

注 1 データ数は、集計に用いた筆数である。

2 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特殊な取り引きと推測し集計から除いている。

3 「(参考)酒田市平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。