酒田市農地賃借料情報

令和7年1月から令和7年12月までに締結（公告）された賃貸借における賃借料水準（10㌃当たり）は、以下のとおりです。この農地賃借料情報は、農地法第52条の規定に基づき毎年公表するものです。

令和8年1月30日

酒田市農業委員会

1　田（水稲）の部

地区区分		平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区	区分1（基準収量600kg）	10,149　円	20,000　円	10,000　円	2,973
	区分2（基準収量580kg）	8,068　円	9,000　円	8,000　円	281
	区分3（基準収量550kg）	5,064　円	7,000　円	5,000　円	581
	区分4（基準収量520kg）	2,542　円	4,000　円	2,500　円	131
	区分5（基準収量480kg以下）	1,038　円	2,000　円	1,000　円	26
八幡地区	区分1（基準収量600kg）	10,067　円	12,000　円	10,000　円	328
	区分2（基準収量580kg）	8,000　円	8,000　円	8,000　円	87
	区分3（基準収量550kg）	5,421　円	7,000　円	5,000　円	19
	区分4（基準収量520kg）	2,800　円	4,000　円	2,500　円	40
	区分5（基準収量480kg以下）	1,000　円	1,000　円	1,000　円	9
松山地区	区分1（基準収量600kg）	10,084　円	11,000　円	10,000　円	214
	区分2（基準収量580kg）	8,350　円	9,000　円	8,000　円	40
	区分3（基準収量550kg）	5,143　円	7,000　円	5,000　円	42
	区分4（基準収量520kg）	2,808　円	4,000　円	2,500　円	26
	区分5（基準収量480kg以下）	1,000　円	1,000　円	1,000　円	11
平田地区	区分1（基準収量600kg）	10,229　円	12,000　円	10,000　円	414
	区分2（基準収量580kg）	8,000　円	8,000　円	8,000　円	108
	区分3（基準収量550kg）	5,076　円	7,000　円	5,000　円	105
	区分4（基準収量520kg）	2,840　円	4,000　円	2,000　円	25
	区分5（基準収量480kg以下）	1,000　円	1,000　円	1,000　円	29
（参考）　酒田市平均		8,834　円			5,489

2　畑（普通畑）の部

締結（公告）された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区　全域	4,040　円	10,000　円	3,000　円	25
八幡地区・松山地区・平田地区　全域	4,913　円	8,000　円	1,647　円	16
（参考）　酒田市平均	4,381　円			41

注　1　データ数は、集計に用いた筆数である。

2　分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±（平均値×70%）を超えるものは、特殊な取り引きと推測し集計から除いている。

3　「（参考）酒田市平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。