

【別 冊】

酒田市公共施設適正化実施方針

---

# 公共施設評価結果一覧

令和8(2026)年3月

酒田市

公共施設適正化実施方針【別冊】は、一次・二次評価及び総合評価に基づく各施設の今後の方向性を定めたものです。

## 1. 一次評価

### (1) 判定基準

評価軸	評価項目	評価内容	判定基準	a判定(3点)	b判定(2点)	c判定(1点)
ハード (品質)	1)老朽化度	築年数	建物の耐用年数を判定基準とする。	築年30年未満 (計画期間内は耐用年数内である)	築年30～50年 (計画期間内に耐用年数を迎える)	築年50年～ (10年以内に耐用年数を迎える)
	2)耐震性	耐震性の有無	耐震性の有無を判定基準とする。	耐震補強実施済、耐震診断不要	—	耐震補強未実施、耐震診断未実施、不明
	3)風水害危険性	浸水予測(津波、河川)	「津波浸水予測」「河川浸水予測」の被害危険性を判定基準とする。	いずれも被害危険性がない(0m(区域外))	—	いずれかの被害危険性がある
	4)バリアフリー化	バリアフリー化の整備状況	県条例に基づく整備基準を判定基準とする。	県条例適合	一部整備済 整備不要	未整備
(供給・ ソフト 財務)	5)利用状況	延床面積当たりの年間利用者(件)数	市内の、同一用途の施設の「延床面積(m <sup>2</sup> )当たり年間利用者数」の平均値を基準値とする。	平均値の 200%以上	平均値の 50～200%未満	平均値の 50%未満
	6)コスト状況	利用者(件)数当たりの行政コスト※1 (収入も考慮する)	市内の、同一用途の施設の「利用者数当たりの(行政コスト-収入)」の平均値を基準値とする。	平均値の 50%未満	平均値の 50～200%未満	平均値の 200%以上

※1:行政コスト=施設に係る経費+事業運営経費+指定管理料。ただし、施設に係る経費のうち、「工事費、公有財産・備品購入費」は一時的な経費であるため、行政コストに含めずに評価。

### (2) 区分

一次評価におけるハード及びソフトの評価点数をそれぞれ合計し、下表に基づき分類します。その後、当該区分に応じたフローチャートを用いて二次判定を行います。

区分	ソフト:高い(5点以上)	ソフト:低い(4点以下)
ハード:高い(9点以上)	区分Ⅰ →二次評価フロー①へ	区分Ⅱ →二次評価フロー②へ
ハード:低い(8点以下)	区分Ⅲ →二次評価フロー③へ	区分Ⅳ →二次評価フロー④へ

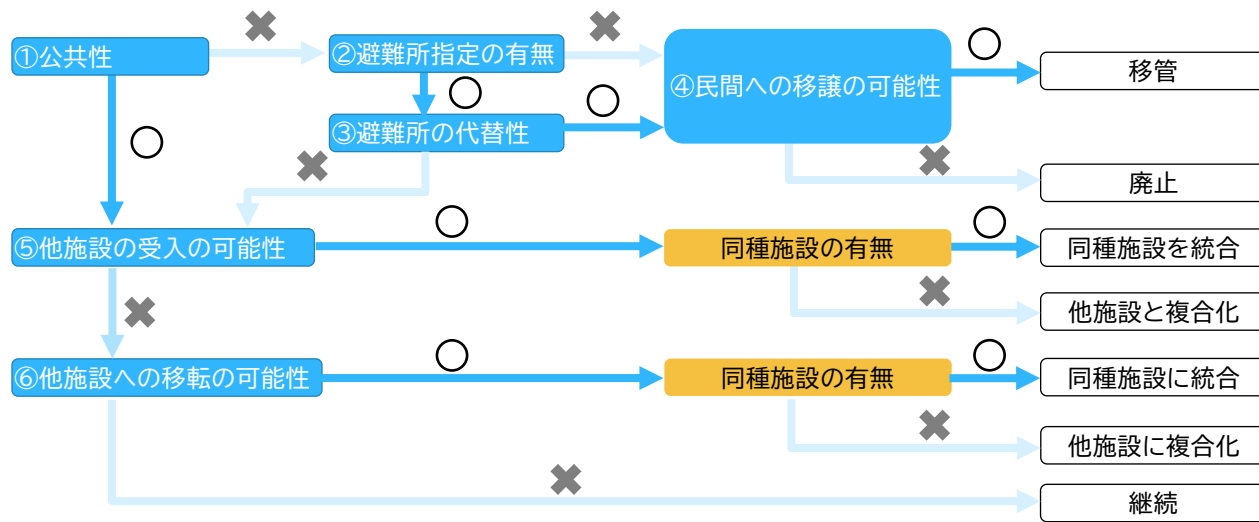
## 2. 二次評価

### (1) 二次評価の項目

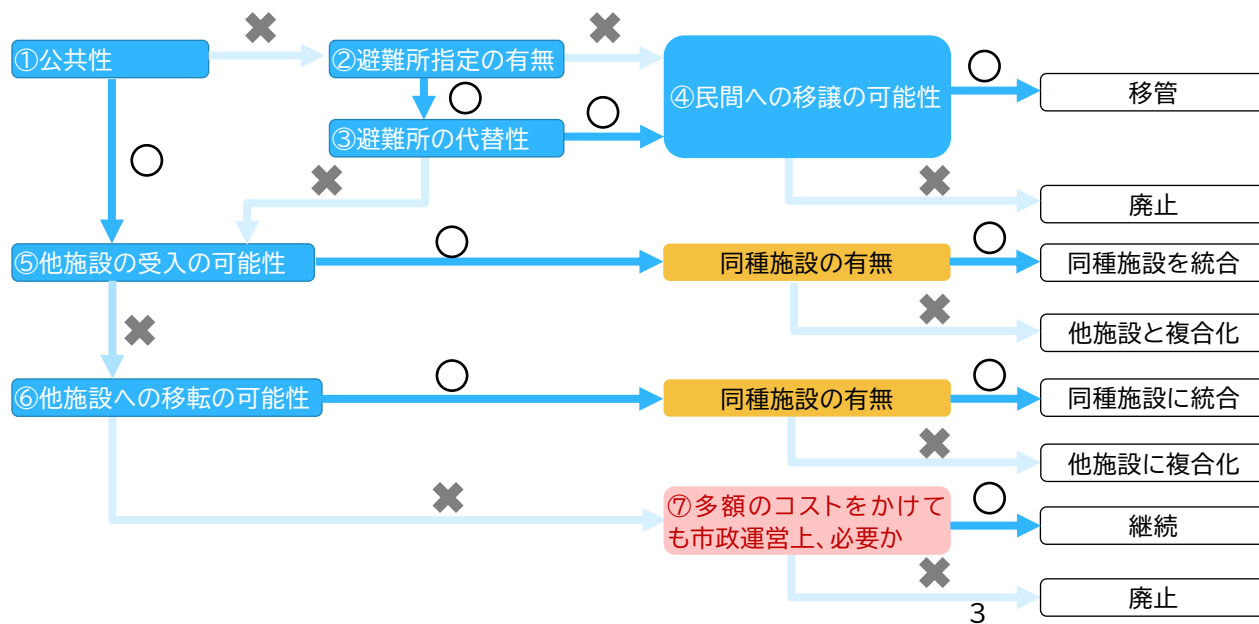
分類	評価項目	評価の視点
①公共性	法的位置付け	法令により地方公共団体(市町村)による設置が義務付けられている。
	公益性、公平性	効率性や福祉の観点から公共が主体となって提供するサービスである。
		特定団体のみの利用となっていない。
		主たる施設利用者が市民である。
		市の個性、特色、魅力を継承・発展・創造するための施設である(ただし、当初の目的を果たした施設は「×」とする)。
②避難所	避難所指定の有無	当該施設が避難所となっているか。
③避難所の代替性	避難所の代替性・継続性	近隣に同規模の代替施設が存在するか。また、当該施設は避難所として継続使用が可能か。
④民間への移譲の可能性	維持・継続性、柔軟性	市民負担とサービスのバランスが著しく悪化しない。
		事業の継続性が見込める。
		敷地や建物の面積に余剰があり、施設の増改築等に柔軟に対応できる。
⑤他施設の受入の可能性	施設の余剰の有無	当該施設に余剰の空間がある。
		当該施設に余剰の利用時間がある。
		当該施設に建物寿命が十分に残っている。
⑥他施設への移転の可能性	複合・統合する際の規模の妥当性	複合化や統合に際して、他施設に受入余力がある(利用時間の空きを含む)。
	構造上の受入可能性	移設先施設の建物寿命が十分に残っている。
		移設先施設が間仕切り変更などフレキシブルに対応できる構造となっている。
	受入可能施設の有無	移設した場合、利用者の距離的問題が小さい。
⑦多額のコストをかけても、市政運営上、必要か	市政運営上の必要性和費用	多額の費用をかけても、市政運営や市の魅力向上のために必要な施設か。

(2)二次評価のフローチャート

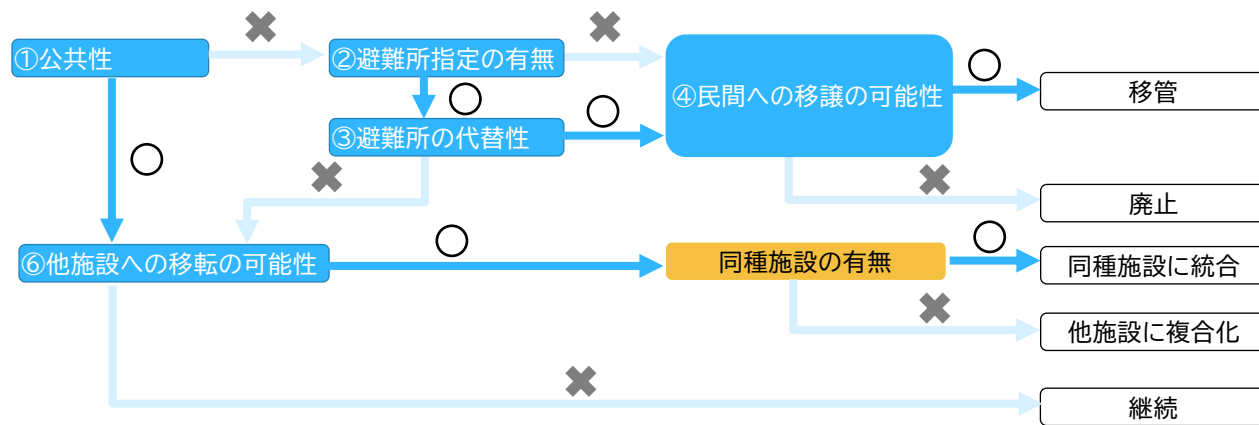
■フロー① I:ハード高×ソフト高



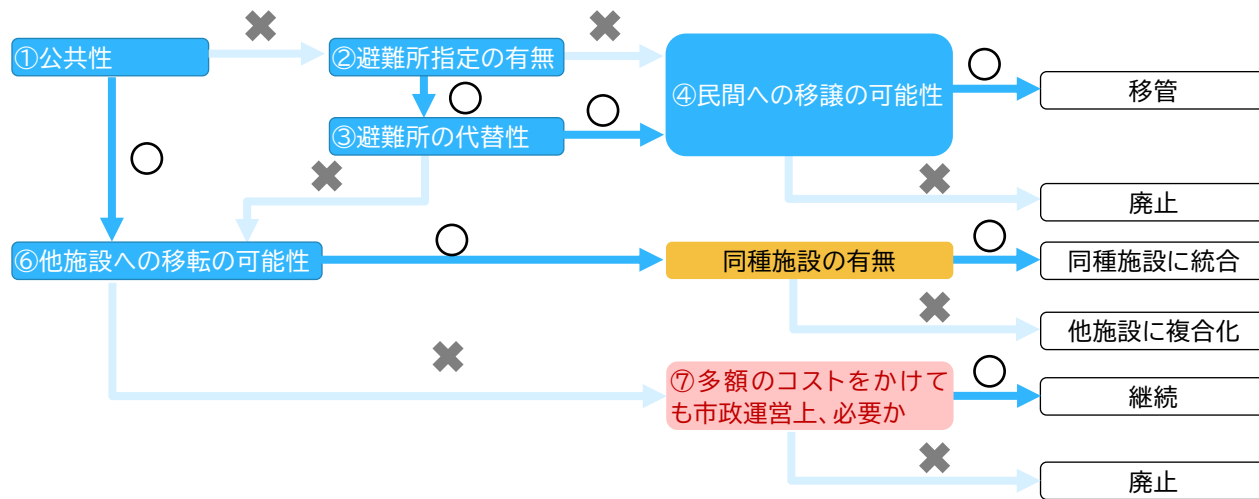
■フロー② II:ハード高×ソフト低



■フロー③ Ⅲ:ハード低×ソフト高



■フロー④ Ⅳ:ハード低×ソフト低



### 3. 総合評価

一次・二次評価の結果に加え、施設所管課へのヒアリングや最新の状況変化等を踏まえて総合評価を行い、用途別及び各施設の方針を定めます。各施設の方針は、「機能」と「建物」の2つの側面から設定し、それぞれを4つの区分に分類します。なお、「個別検討」とした施設については、現時点では将来的な方針が未定であり、当該施設のあり方について今後検討していく位置付けとします。

#### ■ 各施設の方針の分類

	分類	説明
機能	継続	質の向上を図りながら、現在の機能を継続する。
	複合化・統合	当該施設又は他施設に機能を集約する。 【複合化】異なる用途の施設と集約する。 【統合】同じ用途の施設と集約する。
	移管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管する。
	廃止	現在の機能を廃止する。
建物	維持	計画的に修繕、大規模改修を実施する。なお、歴史的建造物は、安全性の維持・向上を図りながら、建物を維持する。
	建替え	現在の建物を建替える。
	転用	現在の機能を廃止し、他の用途に転用する。
	売却・除却等	建物の売却や貸付、譲渡、除却、公民連携による利活用を行う。
個別検討	将来的な方針が未定で、施設のあり方を今後検討する。	

#### ■ 各施設の方針の実施時期

実施時期	設定条件
【短期(前期)】令和 8(2026)～12(2030)年度	短期(前期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【短期(後期)】令和 13(2031)～17(2035)年度	短期(後期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【中期】令和 18(2036)～27(2045)年度	中期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【長期】令和 28(2046)～36(2054)年度	長期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設

※ 既存の関連計画において実施時期が定められている場合は、その内容に従う。

公共施設評価一覧

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価										総合評価(方針)、実施時期								説明									
				ハード(品質)							ソフト(供給・財務)							ハード 判定	ソフト 判定	一次 評価 結果	機能				建物																				
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性			4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況		6)コスト状況						短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54																	
				設置 年	築年 数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人、件数等)	延床面積当 たり年間利用者 数 (人、件数等/㎡)	市内平均値 (人、件数等/㎡)				判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人、㎡)	市内平均値 (円/人、㎡)	判定	①公共性	②避難所 指定	③避難所 の代替性	④民間 委託可能性	⑤他施設 の受入	⑥他施設 への移転	⑦コスト と必要性	短期		短期	中期	長期	短期	短期	中期	長期		
1	本庁舎	庁舎等	14,914	2015	10	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	115,798	4,971	110,827	7,431	18,474	a	12	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
2	中町庁舎	庁舎等	3,916	1988	37	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	30,712	9,275	21,436	5,474	18,474	a	10	5	I	×	×	-	×	-	-	廃止	廃止	継続	継続	継続	継続	売却・除却等	維持	維持	維持	維持		
3	庁舎中町二丁目分 室	庁舎等	135	2021	4	a	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	6,936	51.5	-	9,527	0	9,527	70,764	18,474	c	12	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
4	とびしま総合セン ター	庁舎等	908	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m~ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (建築物)	b	905	1.0	-	5,136	1	5,135	5,653	18,474	a	7	5	III	○	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	継続	
5	八幡総合支所庁舎	庁舎等	2,043	2009	16	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	-	-	-	10,707	309	10,398	5,090	18,474	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
6	松山総合支所庁舎	庁舎等	604	1998	27	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	-	-	-	7,853	55	7,798	12,902	18,474	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	売却・除却等	維持	維持	維持	維持	松山農村環境改善セ ンター等への複合化 の可能性を検討 平田健康福祉セン ターへ複合化
7	平田総合支所庁舎	庁舎等	3,958	1985	40	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	24,401	834	23,567	5,955	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	売却・除却等	維持	維持	維持	維持	
9	定期航路事業所	庁舎等	407	2002	23	a	不要	有	a	0.5m~ 3.0m	0.5m未 満	c	県条例適合	a	17,679	43.5	-	19,385	0	19,385	47,653	18,474	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
15	定期航路事業所飛 鳥連絡所	庁舎等	-	1991	34	b	不要	有	a	0.5m~ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (公共交通 機関)	b	-	-	-	2,182	0	2,182	5,346	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建設			
8	庁舎船場町倉庫	その他行政 施設	317	1949	76	c	未実施	不明	c	0.5m~ 3.0m	0m(区 域外)	c	整備不要	b	-	-	-	466	0	466	1,468	1,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
10	泉町倉庫	その他行政 施設	106	不明	不明	b	-	-	c	-	-	b	-	b	-	-	-	896	0	896	8,474	1,171	c	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
11	浜田倉庫	その他行政 施設	100	不明	不明	b	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	35	0	35	352	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
12	庁舎東倉庫	その他行政 施設	50	1994	31	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	4	0	4	83	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
13	旧清掃事業所	その他行政 施設	1,970	1983	42	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	1,118	0	1,118	567	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
18	除雪車庫(八幡)	その他行政 施設	463	1993	32	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	-	-	-	271	0	271	584	1,171	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建設			
19	升田除雪車庫	その他行政 施設	189	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	7	0	7	36	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建設			
20	庁舎格納庫(松山)	その他行政 施設	483	1978	47	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	59	0	59	122	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	建設				
21	除雪車庫(平田)	その他行政 施設	325	1977	48	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	70	0	70	215	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	建設				
22	スノーステーショ ン(北保)	その他行政 施設	350	1995	30	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	314	0	314	897	1,171	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
23	船場町一丁目倉庫	その他行政 施設	411	1985	40	b	不要	有	a	0.5m~ 3.0m	0.5m未 満	c	整備不要	b	3,286	8.0	-	75	0	75	181	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	売却・除却等	維持	維持	維持	維持		
25	防災保安施設(浜 松市)	その他行政 施設	972	2002	23	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	1,039	0	1,039	1,069	1,171	b	11	4	II	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
26	ひらた農村コミュ ニティカレッジ提 点施設	生涯学習 施設	2,294	2002	23	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	9,266	4.0	6.7	14,893	396	14,497	1,565	1,624	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
27	公益研修センター	生涯学習 施設	4,311	2001	24	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	58,019	13.5	6.7	33,968	487	33,481	577	1,624	a	12	6	I	×	×	-	○	-	-	-	移管	継続	移管	継続	継続	継続	維持	売却・除却等	維持	利用団体への移管を 検討		
28	出羽遊心館	生涯学習 施設	1,230	1994	31	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	10,904	8.9	6.7	22,453	2,943	19,510	1,789	1,624	b	9	4	II	×	×	-	○	-	-	-	移管	移管	継続	継続	継続	売却・除却等	維持	維持	維持	維持		
29	清亀園	生涯学習 施設	309	1891	134	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	未整備	c	507	1.6	6.7	1,340	101	1,239	2,443	1,624	b	4	3	IV	×	×	-	×	-	-	-	廃止	廃止	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
30	八森窯体験学習 施設	生涯学習 施設	59	1997	28	a	不要	有	a	-	-	b	-	b	-	-	6.7	0	0	0	-	1,624	b	10	4	II	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	維持	維持	維持	維持		
32	ひらた生涯学習 センター	生涯学習 施設	1,630	1980	45	b	実施済み	無	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	一部整備済 (建築物)	b	4,596	2.8	6.7	11,418	465	10,953	2,383	1,624	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	×	×	廃止	継続	廃止	継続	継続	売却・除却等	維持	売却・除却等	建物更新時期に合 わせて廃止			
34	松山城址館	生涯学習 施設	644	2014	11	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (公園等)	b	6,067	9.4	6.7	5,968	0	5,968	984	1,624	b	11	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
33	松山農村環境改善 センター	集会施設	1,300	1984	41	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	6,196	4.8	7.4	6,624	67	6,557	1,058	2,202	a	10	5	I	○	-	-	-	○	-	複合化・統合 (受入)	複合化・統合 (受入)	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
34	悠々の杜活性化 施設	集会施設	717	2005	20	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (駐車場)	b	2,630	3.7	7.4	4,772	0	4,772	1,814	2,202	b	11	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討		
36	中央公民館	集会施設	8,888	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	113,032	12.7	7.4	81,017	8,436	72,580	642	2,202	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
37	交流ひろば	集会施設	3,320	2006	19	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	1,470	0.4	7.4	26,514	2,588	23,926	16,276	2,202	c	12	2	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
38	市民会館	集会施設	10,946	2004	21	a																																							

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価										総合評価(方針)、実施時期																		
				1)老朽化度				2)耐震性				3)風水危険性				4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				ハード ソフト 判定	一次 評価 結果	①公共性	②避難所 指定	③避難所 の代替性	④民間 委託 可能性	⑤他 施設 の受入	⑥他 施設 への 移転	⑦コスト の 必要性	二次 評価 結果	機能				建物				説明		
				設置 年	築年 数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり 年間利用者 数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当 たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定	短期(前期) 2026-30											短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54				
				有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有	有											有	有	有	有	有	有	有	有		有	有
349	亀ヶ崎コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	443	2020	5	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	県条例適合	a	15,603	35.2	11.2	a	6,529	973	5,556	356	1,666	a	10	6	I	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
65	西尾コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	606	2003	22	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	7,635	12.6	11.2	b	5,779	42	5,736	751	1,666	a	11	5	I	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
66	新堀コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	640	1996	29	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(公園等)	b	7,981	12.5	11.2	b	6,206	24	6,182	775	1,666	a	9	5	I	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
67	広野コミュニティセンター	コミュニティ施設	608	1968	57	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	4,854	8.0	11.2	b	6,058	276	5,782	1,191	1,666	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合									酒田農村環境改善センターへ複合化・耐震診断未実施。老朽化により除却	
68	浜中コミュニティセンター	コミュニティ施設	573	1987	38	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車施設)	b	3,678	6.4	11.2	b	6,113	7	6,106	1,660	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
69	黒森コミュニティセンター	コミュニティ施設	566	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車施設)	b	6,947	12.3	11.2	b	5,811	25	5,786	833	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
70	十坂コミュニティセンター	コミュニティ施設	509	1976	49	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車施設)	b	10,410	20.4	11.2	b	7,462	24	7,439	715	1,666	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
71	東平田コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	630	1995	30	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	3,666	5.8	11.2	b	6,000	7	5,993	1,635	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
72	中平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	579	2010	15	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(公園等)	b	3,184	5.5	11.2	c	5,201	17	5,184	1,628	1,666	b	9	3	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
73	北平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	524	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	4,090	7.8	11.2	b	5,930	6	5,924	1,449	1,666	b	7	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
74	上田コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	690	2000	25	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	11,001	15.9	11.2	b	10,239	154	10,085	917	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
74-2	上田コミュニティ防災センター(屋内運動場)	コミュニティ施設	556	1967	58	c	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	-	-	11.2	b	0	0	0	-	1,666	b	7	4	IV	×	×	-	-	-	-	-	-	廃止	廃止							耐震診断未実施		
75	本橋コミュニティセンター	コミュニティ施設	0	1954	71	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	5,810	-	11.2	b	0	0	0	0	1,666	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討。北部農民センターに機能集約済み	
76	南遊佐コミュニティセンター	コミュニティ施設	1,743	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	11,279	6.5	11.2	b	9,976	105	9,871	875	1,666	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
77	飛島コミュニティセンター	コミュニティ施設	-	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	11.2	c	0	0	0	-	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討						別途あり方検討。とびしま総合センター内。建物は主用途の方針に準じる	
78	観音寺コミュニティセンター	コミュニティ施設	-	2009	16	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	4,814	2.4	11.2	c	9,275	83	9,192	1,909	1,666	b	10	3	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討						別途あり方検討。八幡総合支所内。建物は主用途の方針に準じる
79	一條コミュニティセンター	コミュニティ施設	695	2005	20	a	不要	有	a	0m(区域外)	土石流警戒区域	c	一部整備済(駐車施設)	b	4,759	6.8	11.2	b	13,172	149	13,023	2,736	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
80	大沢コミュニティセンター	コミュニティ施設	1,397	1982	43	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	3,491	2.5	11.2	c	6,966	26	6,939	1,988	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
81	日向コミュニティセンター	コミュニティ施設	1,955	1988	37	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	5,322	2.7	11.2	c	9,302	20	9,282	1,744	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
256	南部コミュニティセンター	コミュニティ施設	3,321	1996	29	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	4,532	1.4	11.2	c	7,217	118	7,099	1,566	1,666	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
83	山寺コミュニティセンター	コミュニティ施設	375	1974	51	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	3,157	8.4	11.2	b	5,857	22	5,836	1,849	1,666	b	6	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
84	松崎コミュニティセンター	コミュニティ施設	711	1988	37	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	4,542	6.4	11.2	b	13,160	69	13,090	2,882	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
255	内郷コミュニティセンター	コミュニティ施設	3,790	2006	19	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	3,355	0.9	11.2	c	7,185	9	7,176	2,139	1,666	b	10	3	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
86	田沢コミュニティセンター	コミュニティ施設	359	1980	45	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	土石流警戒区域	c	未整備	c	953	2.7	11.2	c	4,800	8	4,792	5,029	1,666	c	5	2	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
87	東陽コミュニティセンター	コミュニティ施設	-	1980	45	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	261	0.2	11.2	c	3,701	4	3,697	14,164	1,666	c	8	2	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討						ひらた生涯学習センター内。建物は主用途の方針に準じる	
88	郡郷・山谷コミュニティセンター	コミュニティ施設	428	2006	19	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	1,833	4.3	11.2	c	5,289	28	5,262	2,871	1,666	b	11	3	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
89	南平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	446	1999	26	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(建築物)	b	3,053	6.8	11.2	b	4,783	19	4,763	1,560	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
90	砂越・砂越緑町コミュニティセンター	コミュニティ施設	463	2005	20	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	4,338	9.4	11.2	b	5,074	70	5,004	1,153	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
98	北部農民センター	コミュニティ施設	591	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	11.2	c	0	0	0	-	1,666	b	10	3	II	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討。本館コミュニティセンターの機能移入済み。地域団体への移管を検討(困難な場合は廃止)
99	みどり館	コミュニティ施設	243	1997	28	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	3,770	15.5	11.2	b	778	3	775																									

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価										総合評価(方針)、実施時期																		
				1)老朽化度				2)耐震性				3)風水害危険性				4)バリアフリー化の状況				5)利用状況				6)コスト状況				ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥コストの必要性	二次評価結果	機能				建物				説明
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人,件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人,件数等/㎡)	市内平均値(人,件数等/㎡)	判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人,㎡)	市内平均値(円/人,㎡)	判定	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45											長期2046-54	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45	長期2046-54				
				a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a	b	c	a											b	c	a	b	c	a	b	c	
365	コミュニティ防災資機材庫(宮野浦小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
366	コミュニティ防災資機材庫(泉小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
367	コミュニティ防災資機材庫(西荒瀬小学校)	防災資機材庫	34	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
368	コミュニティ防災資機材庫(新堀小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
369	コミュニティ防災資機材庫(広野小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
370	コミュニティ防災資機材庫(浜中小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
371	コミュニティ防災資機材庫(黒森小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
372	コミュニティ防災資機材庫(平田小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
373	コミュニティ防災資機材庫(八幡小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
374	コミュニティ防災資機材庫(松山小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
375	コミュニティ防災資機材庫(南平田小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
376	コミュニティ防災資機材庫(田沢小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	土石流警戒区域	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
377	コミュニティ防災資機材庫(一塚小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
378	コミュニティ防災資機材庫(第一中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
379	コミュニティ防災資機材庫(第四中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
380	コミュニティ防災資機材庫(第六中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
381	コミュニティ防災資機材庫(東部中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
382	コミュニティ防災資機材庫(旧南部コミュニティセンター)	防災資機材庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
383	コミュニティ防災資機材庫(旧内郷コミュニティセンター)	防災資機材庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
110	スマート農業研修センター	産業振興施設	575	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	3,986	6.9	9.1	b	5,803	98	5,706	1,431	8,194	a	8	5	III	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	移管を検討					
111	とびしまマリナプラザ	産業振興施設	408	1991	34	b	不要	有	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(公共交通機関)	b	10,165	24.9	9.1	b	8,071	0	8,071	794	8,194	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え			
112	大沢農産物加工所	産業振興施設	111	1982	43	b	不要	有	a	0m(区域外)	土石流警戒区域	c	整備不要	b	96	0.9	9.1	b	68	78	-11	-114	8,194	a	8	5	III	×	×	×	-	×	-	-	廃止	廃止				売却・除却等	長寿命化改修せずに廃止					
116	松山農産物加工所	産業振興施設	114	1987	38	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	438	3.9	9.1	b	316	105	211	482	8,194	a	10	5	I	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	利用団体への移管を検討(困難な場合は廃止)					
117	鳥海南麓パノラマ農園	産業振興施設	-	-	-	b	実施済み	有	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	6	-	9.1	b	285	55	230	38,379	8,194	c	9	3	II	×	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	2025年度から廃止				
118	産直たわわ	直売施設	458	2001	24	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(駐車施設)	b	95,639	208.7	225.1	b	4,325	3,467	858	9	10	b	9	4	II	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	利用団体への移管を検討(困難な場合は廃止)					
120	眺海の森ぐるぐるグリーン	直売施設	224	1996	29	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	225.1	b	0	0	0	0	10	b	11	4	II	×	×	×	-	-	-	-	廃止	継続	廃止				売却・除却等	老朽化により廃止				
121	めんたま畑	直売施設	223	2000	25	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	58,392	262.4	225.1	b	2,648	1,563	1,085	19	10	b	8	4	IV	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	利用団体への移管を検討(困難な場合は廃止)					
122	悠々の社(直売・食材供給施設)	直売施設	205	2005	20	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	41,935	204.2	225.1	b	97	0	97	2	10	a	11	5	I	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	悠々の社温泉施設に連じる		
123	さかた海鮮市場	保養観光施設	832	2003	22	a	不要	有	a	0.5m~3.0m	0.5m未満	c	一部整備済(建築物)	b	377,420	453.5	158.6	a	13,426	13,475	-49	0	420	a	9	6	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
124	みなと市場	保養観光施設	688	2010	15	a	不要	有	a	0.5m~3.0m	0.5m未満	c	未整備	c	205,953	299.4	158.6	b	8,857	9,559	-701	-3	420	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
125	山王くらぶ	保養観光施設	1,066	1895	130	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	13,363	12.5	158.6	c	6,651	13	6,638	497	420	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する。耐震診断未実施		
126	日和山交流観光拠点施設	保養観光施設	766	1926	99	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	165,048	215.4	158.6	b	8,472	3,600	4,872	30	420	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
127	旧観光物産館	保養観光施設	1,280	2004	21	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	478,487	373.7	158.6	a	3,780	2,061	1,719	4	420	a	9	6	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	山居倉庫インフォメーションセンターとして活用		
128	湯の台温泉鳥海山荘	保養観光施設	2,279	2002	23	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	19,587	8.6	158.6	c	27,355	0	27,355	1,397	420	c	11	2	II	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	移管を検討					
129	鳥海高原家族旅行村	保養観光施設	3,123	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	8,141	2.6	158.6	c	9,834	0	9,834	1,208	420	c	10	2	II	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	移管を検討					
130	八森温泉ゆりんこ	保養観光施設	1,265	1996	29	a	不要	有	a	0m(区域外)	河岸浸食	c	一部整備済(建築物)	b	149,081	117.9	158.6	b	25,338	39	25,299	170	420	a	9	5	I	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	複合化・統合の検討		
131	眺海の森施設	保養観光施設	1,889	1981	44	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	-	-	158.6	b	1,238	43	1,194	-	420	b	10	4	II	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等	移管を検討					
132	小林温泉	保養観光施設	233	1982	43	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	158.6	c	739	0	739	-	420	b	10	3	II	×	○	×	-	×	×	×	廃止	廃止				売却・除却等	2023年度から廃止。老朽化により廃止					
133	悠々の社温泉施設	保養観光施設	827	2005	20	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	84,686	102.4	158.6	b	40,982	0	40,982	484																								

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																		二次評価										総合評価(方針)、実施時期																											
				1)老朽化度						2)耐震性						3)風水害危険性						4)バリアフリー化の状況						5)利用状況						6)コスト状況						ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設との連携	⑥他施設への移転	⑦コストと必要性	二次評価結果	機能				建物				説明
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人,件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人,件数等/㎡)	市内平均値(人,件数等/㎡)	判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人,㎡)	市内平均値(円/人,㎡)	判定	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45	長期2046-54	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45	長期2046-54																											
				判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定	判定																									
138	美術館	博物館等	3,033	1997	28	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	50,020	16.5	5.7	a	113,820	135	113,685	2,273	3,171	b	11	5	I	○	-	-	-	-	-	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討															
139	城輪跡出土品収蔵展示室	博物館等	196	1964	61	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	0	0	0	-	3,171	b	5	4	IV	×	×	-	-	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	旧鳥海小学校へ機能移転済み																	
140	松山文化伝承館	博物館等	2,036	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	4,033	2.0	5.7	c	17,464	76	17,388	4,311	3,171	b	12	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合	継続	維持	維持	売却・除却等	長寿命化改修の時期までに他施設へ複合化・統合を検討																
141	旧阿部記念館	博物館等	218	不明	不明	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	717	3	714	-	3,171	b	8	4	IV	×	×	-	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	2025年度から廃止																		
142	旧阿部家	博物館等	450	1690	335	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	1,875	4.2	5.7	b	4,716	16	4,700	2,507	3,171	b	7	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する。耐震診断未実施															
143	旧光丘文庫	博物館等	829	1925	100	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	5.7	c	0	0	0	-	3,171	b	6	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	文化財として維持する															
336	旧鳥海小学校	博物館等	3,881	1980	45	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	1,652	233	1,419	-	3,171	b	6	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財取壊施設として活用															
358	山居倉庫	博物館等	5,570	不明	不明	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	-	-	5.7	b	38,986	14,004	24,982	-	3,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する															
359	文化資料館光丘文庫	博物館等	-	1982	43	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	6,560	0.7	5.7	c	23,439	29	23,410	3,569	3,171	b	11	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内															
145	中央図書館八幡分館	図書館	-	2009	16	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	16,850	8.2	9.1	b	15,094	0	15,094	896	704	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所内															
146	中央図書館松山分館	図書館	-	1988	37	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	-	-	9.1	b	1,027	0	1,027	-	704	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	継続	維持	売却・除却等	ひらた図書館センターに集約。松山コミュニティセンター内																	
147	中央図書館ひらた図書センター	図書館	-	2002	23	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	43,953	19.2	9.1	a	22,476	0	22,476	511	704	b	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	維持	維持	維持	維持	松山分館を受入。ひらた農村コミュニティセンター内															
350	中央図書館	図書館	3,439	2020	5	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	県条例適合	a	0	0.0	9.1	c	0	0	0	-	704	b	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持																
148	親子スポーツ会館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	2,641	1980	45	b	実施済み	無	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	34,425	13.0	53.0	c	26,084	3,126	22,958	667	819	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	国体記念体育館や八幡地区体育館に集約。耐震補強未実施。傾斜地に立地														
149	光ヶ丘プール	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	3,993	2004	21	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	136,956	34.3	53.0	b	98,548	2,200	96,348	703	819	b	11	4	II	○	-	-	-	○	-	-	複合化・統合(受入)	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	平田B&G海洋センタープールの機能を受入														
150	光ヶ丘野球場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	841	1999	26	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	8,692	10.3	53.0	c	15,746	678	15,068	1,734	819	c	11	2	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	眺海の森グラウンドの機能を受入														
151	光ヶ丘野球場屋内練習場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	1,156	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	14,355	12.4	53.0	c	3,481	656	2,825	197	819	a	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持																
152	光ヶ丘テニスコート	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	255	1990	35	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	24,845	97.5	53.0	b	9,760	3,136	6,624	267	819	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建設															
153	光ヶ丘陸上競技場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	3,333	2012	13	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	38,915	11.7	53.0	c	28,828	8,307	20,521	527	819	b	11	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持																
154	光ヶ丘多目的グラウンド	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	34	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	4,203	122.1	53.0	a	2,992	800	2,192	522	819	b	10	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持																
155	光ヶ丘球場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	113	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	19,892	175.5	53.0	a	6,146	988	5,158	259	819	a	9	6	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建設															
156	国体記念テニスコート	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	468	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	21,439	45.8	53.0	b	11,958	3,827	8,131	379	819	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建設															
157	勤労者体育センター	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	1,226	1981	44	b	実施済み	無	c	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	21,220	17.3	53.0	c	8,464	1,517	6,947	327	819	a	6	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持																
158	亀ヶ崎記念会館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	432	1988	37	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	16,455	38.1	53.0	b	3,647	516	3,131	190	819	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建設															
160	武道館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	2,470	1995	30	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	41,937	17.0	53.0	c	16,179	2,994	13,185	314	819	a	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持															
161	相模場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	309	2001	24	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	56	0.2	53.0	c	0	0	0	0	819	a	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持															
162	眺海の森グラウンド	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	-	b	3,581	-	53.0	b	5,310	275	5,035	1,406	819	b	7	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	-	-	-	-	建物なし															
163	国体記念体育館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	8,843	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	県条例適合	a	78,277	8.9	53.0	c	37,914	1,777	36,138	462	819	b	9	3	II	○	-	-	-	○	-	複合化・統合(受入)	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	親子スポーツ会館の機能を受入														
165	南体育館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	834	1988	37	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	7,462	8.9	53.0	c	4,788	31	4,757	637	819	b	9	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	継続	継続	維持	売却・除却等	浜中小学校の第四中学校区義務教育学校統合後、同一機能の施設へ集約																
166	鳥海地区体育館	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	434	1973	52	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	844	1.9	53.0	c	0	0	0	0	819	a	4	4	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	維持	売却・除却等	八幡地区体育館に集約。耐震診断未実施																
167	南遊佐グラウンドゴルフ場	ｽｽﾞｰｸﾞﾚｰﾝｲｰｼﾞｮﾝ施設	39	2000	25	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	3,481	89.1	53.0	b	2,7																																								



施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																二次評価										総合評価(方針)、実施時期																
				ハード(品質)						ソフト(供給・財務)						ハード 判定	ソフト 判定	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設との受入	⑥施設への移転	⑦コストの必要性	機能				建物				説明												
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況		6)コスト状況												短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54													
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数 (人,件数等)											延床面積当たり年間利用者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト-収入 (千円)	利用者当たりコスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)													
264	第三中学校	中学校	8,252	1989	36	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	472	0.1	0.0	a	123,926	32,361	91,565	193,994	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
265	第六中学校	中学校	6,615	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	342	0.1	0.0	a	92,295	26,216	66,079	193,215	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
266	飛鳥中学校	中学校	1,372	1983	42	b	不要	有	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	未整備	c	-	-	0.0	c	1,529	24	1,506	-	205,678	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
267	鳥海八幡中学校	中学校	5,597	1980	45	b	-	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	186	0.0	0.0	a	51,306	13,718	37,588	202,086	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
269	東部中学校	中学校	6,055	1973	52	c	-	無	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車施設)	b	188	0.0	0.0	a	52,933	13,789	39,144	208,214	205,678	b	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
270	酒田看護専門学校	その他学校	1,683	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	80	0.0	0.0	b	118,964	12,772	106,192	1,327,403	1,327,403	b	11	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
271	旧学校給食共同調理場	その他教育施設	312	1973	52	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	17,983	486	17,497	56,108	19,138	c	7	3	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み				
272	教育研修センター	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	4,521	0.5	-	b	6,336	0	6,336	713	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	
273	教育相談室	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	2,048	0.2	-	b	5,276	0	5,276	594	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	
275	千日住宅	市営住宅	1,065	1973	52	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	22	0.0	0.0	b	356	1,589	-1,234	-56,075	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等					人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
276	静ヶ台アパート(第一～三)	市営住宅	4,081	2001	24	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	85	0.0	0.0	b	12,650	12,451	199	2,345	-40,196	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
277	住吉住宅	市営住宅	854	1970	55	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	15	0.0	0.0	b	172	1,111	-939	-62,618	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等					人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
278	光ヶ丘アパート(第一～三)	市営住宅	2,523	1977	48	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	34	0.0	0.0	b	3,007	4,423	-1,416	-41,645	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合			維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
279	松境住宅(第一、二、北第一、二、含び)	市営住宅	4,481	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	63	0.0	0.0	b	7,391	8,439	-1,048	-16,633	-40,196	c	8	3	IV															人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合				
279-1	第一松境アパート	市営住宅	771	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	12	0.0	0.0	b	1,478	1,688	-210	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合			維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
279-2	第二松境アパート	市営住宅	1,144	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	18	0.0	0.0	b	2,217	2,532	-314	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等					人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
279-3	松境住宅、松境北第一、二アパート	市営住宅	2,566	1997	28	a	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	30	0.0	0.0	b	3,696	4,220	-524	-17,465	-40,196	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
280	旭新町アパート(第一～五)	市営住宅	6,459	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	107	0.0	0.0	b	9,744	14,987	-5,243	-49,001	-40,196	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
281	港南アパート(第一～三)	市営住宅	3,381	1983	42	b	不要	有	a	3.0m~5.0m	0.5m~3.0m	c	未整備	c	52	0.0	0.0	b	12,207	6,424	5,783	111,216	-40,196	c	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
282	新橋二丁目アパート(第一、二)	市営住宅	1,921	1971	54	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	25	0.0	0.0	b	685	2,084	-1,399	-55,967	-40,196	a	6	5	III																			
282-1	新橋二丁目第一アパート	市営住宅	874	1971	54	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	16	0.0	0.0	b	274	834	-560	-34,980	-40,196	a	6	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合			維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
282-2	新橋二丁目第二アパート	市営住宅	1,046	1971	54	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	24	0.0	0.0	b	411	1,251	-840	-34,980	-40,196	a	6	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
283	大町アパート(第一～七)	市営住宅	8,135	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	178	0.0	0.0	b	9,496	21,671	-12,174	-68,395	-40,196	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
284	川南アパート(第一～五)	市営住宅	6,565	1975	50	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	76	0.0	0.0	b	3,733	7,324	-3,591	-47,252	-40,196	a	8	5	III																			
284-1	川南アパート(第一、第二)	市営住宅	2,716	1975	50	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	48	0.0	0.0	b	1,659	3,255	-1,596	-33,251	-40,196	a	8	5	III	×	×	-	×	-	-	-	廃止	廃止					売却・除却等					
284-2	川南アパート(第三)	市営住宅	1,446	1976	49	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	24	0.0	0.0	b	829	1,628	-798	-33,251	-40,196	a	9	5	I	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合			維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
284-3	川南アパート(第四、第五)	市営住宅	2,404	1977	48	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	36	0.0	0.0	b	1,244	2,441	-1,197	-33,251	-40,196	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
285	若宮住宅(第一～三)	市営住宅	773	1978	47	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	19	0.0	0.0	b	1,055	1,589	-534	-28,115	-40,196	a	9	5	I	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合			維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
286	富士見町アパート(第一、第二)	市営住宅	3,584	1978	47	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	71	0.0	0.0	b	3,587	7,911	-4,324	-60,897	-40,196	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
287	新橋五丁目住宅	市営住宅	1,278	1973	52	c	実施済み	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	24	0.0	0.0	b	765	2,032	-1,267	-52,799	-40,196	a	6	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等					人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
288	八森団地	市営住宅	823	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	30	0.0	0.0	b	242	2,529	-2,287	-76,242	-40,196	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価										総合評価(方針)、実施時期																					
				ハード(品質)							ソフト(供給・財務)							ハード	ソフト	一次評価結果	機能																												
				1)老朽化度			2)耐震性			3)風水危険性			4)バリアフリー化の状況			5)利用状況					6)コスト状況				二次評価結果	短期(前期) 2026-30				中期(後期) 2031-35				長期 2036-45		長期 2046-54		説明											
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人,件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人,件数等/㎡)	市内平均値(人,件数等/㎡)				判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)		利用者当たりコスト(円/人,㎡)	市内平均値(円/人,㎡)	判定	①公共性	②選定所指定	③選定所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥コストと必要性	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45		長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54						
319	公園作業員詰所	その他行政財産	102	1947	78	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	729	7.1	-	b	235	0	235	2,290	5,395	a	7	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	売却・除却等	老朽化により他施設との複合化・統合を検討		
320	袖浦排水機場	その他行政財産	681	1988	37	b	不要	有	a	3.0m~5.0m	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	67,961	58,836	9,125	13,404	5,395	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え					
321	京田一丁目ポンプ施設	その他行政財産	174	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	3,204	0	3,204	18,389	5,395	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え					
355	B&G拠点用資機材防炎備蓄庫	その他行政財産	81	2022	3	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	5,395	a	9	5	I	○	-	-	-	-	○	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持						
360	風力発電管理施設	その他行政財産	158	2019	6	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	227	227	0	0	5,395	a	12	5	I	○	-	-	-	-	○	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持						
31	旧眺海の森天体観測館	使用していない施設	344	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	540	0	540	1,568	391	c	9	2	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み							
35	日和山公園会館	使用していない施設	165	1946	79	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	3	0	3	18	391	a	6	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み							
50	旧はつらつセンター	使用していない施設	391	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	c	357	0	357	914	391	c	9	2	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	複合化済み						
52	旧まつやま会館	使用していない施設	452	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	9	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み					
82	旧南部コミュニティセンター	使用していない施設	483	1973	42	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	-	-	-	c	226	0	226	469	391	b	5	3	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	旧地見興屋小学校へ移転済み。耐震診断未実施						
85	旧内郷コミュニティセンター	使用していない施設	517	1974	51	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車場)	b	-	-	-	c	556	2	554	1,071	391	c	5	2	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	旧内郷小学校へ移転済み。耐震診断未実施						
113	観音寺地区農産物加工所	使用していない施設	87	1970	55	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み。耐震診断未実施						
114	鳥海高原牧場	使用していない施設	7,130	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中			
119	旧産直らら	使用していない施設	56	2003	22	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中。トイレ機能維持による建物維持		
135	旧資料館	使用していない施設	493	1978	47	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	c	55	0	55	111	391	a	9	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	統合済み。耐震診断未実施						
159	旧市体育館	使用していない施設	3,527	1972	53	c	不要	有	a	2.0m~5.0m	2.0m~5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	c	4,386	0	4,386	1,243	391	c	7	2	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み					
164	旧北テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	1.0m~2.0m	0.5m未満	c	-	b	0	-	-	c	0	0	0	0	391	b	7	3	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み。建物なし					
187	旧眺海の森ちびっこグレンデ	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み。建物なし					
188	旧平田スキー場	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み。建物なし					
189	旧眺海の森テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み。建物なし					
190	旧眺海の森グラウンドゴルフ場	使用していない施設	50	1997	28	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	2,637	53.2	-	c	160	0	160	3,229	391	c	10	2	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	廃止済み					
195	旧老人福祉センター附設作業所	使用していない施設	595	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	10	4	II	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合	維持	維持	売却・除却等	シルバー人材センターへ貸付中。他施設に複合化を検討							
196	地域福祉センター	使用していない施設	1,829	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	10,719	5.9	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	○	-	-	-	-	○	-	継続	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中。社会福祉協議会へ貸付中
200	旧飛鳥診療所	使用していない施設	226	1987	38	b	不要	有	a	2.0m~5.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	
202	旧青沢診療所	使用していない施設	-	1977	48	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	青沢雪管理センター内。同施設に準じる。耐震診断未実施		
203	旧八幡病院	使用していない施設	4,158	1990	35	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	
205	旧国民健康保険地見興診療所	使用していない施設	43	1979	46	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	2.0m~5.0m	c	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	複合化済み。耐震診断未実施					
206	旧国民健康保険松山診療所	使用していない施設	302	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	10	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	
208	旧浜田保育園	使用していない施設	712	1977	48	b	未実施	不明	c	0.5m未満	0.5m~1.0m	c	未整備	c	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	統合済み。耐震診断未実施					
211	旧市条保育園	使用していない施設	559	1978	47	b	未実施	不明	c	0.6m未満	0.5m~1.1m	c	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み				
215	旧仁助新田保育園	使用していない施設	690	1980	45	b	実施済み	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	統合済み				
216	旧檜橋保育園	使用していない施設	461	1983	42	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	9	4	II	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	統合済み			
240	旧港南小学校	使用していない施設	4,482	1970	55	c	校舎未実施	不明	c	0.5m~3.0m	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	0	0.0	-	c	10,379	0	10,379	2,316	391	c	5	2	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	売却・除却等	統合済み。耐震診断校舎未実施。耐震補強屋内運動場未実施				
253	旧南遊佐小学校	使用していない施設	2,649	1994	31	b	実施済み																																										