

【別 冊】

酒田市公共施設適正化実施方針

公共施設評価結果一覧

令和8(2026)年3月

酒田市

公共施設適正化実施方針【別冊】は、一次・二次評価及び総合評価に基づく各施設の今後の方向性を定めたものです。

1. 一次評価

(1) 判定基準

評価軸	評価項目	評価内容	判定基準	a判定(3点)	b判定(2点)	c判定(1点)
ハード (品質)	1)老朽化度	築年数	建物の耐用年数を判定基準とする。	築年 30 年未満 (計画期間内は耐用年数内である)	築年 30～50 年 (計画期間内に耐用年数を迎える)	築年 50 年～ (10 年以内に耐用年数を迎える)
	2)耐震性	耐震性の有無	耐震性の有無を判定基準とする。	耐震補強実施済、耐震診断不要	—	耐震補強未実施、耐震診断未実施、不明
	3)風水害危険性	浸水予測(津波、河川)	「津波浸水予測」「河川浸水予測」の被害危険性を判定基準とする。	いずれも被害危険性がない(0m(区域外))	—	いずれかの被害危険性がある
	4)バリアフリー化	バリアフリー化の整備状況	県条例に基づく整備基準を判定基準とする。	県条例適合	一部整備済 整備不要	未整備
(供給・財務) ソフト	5)利用状況	延床面積当たりの年間利用者(件)数	市内の、同一用途の施設の「延床面積(㎡)当たり年間利用者数」の平均値を基準値とする。	平均値の 200%以上	平均値の 50～200%未満	平均値の 50%未満
	6)コスト状況	利用者(件)数当たりの行政コスト※1 (収入も考慮する)	市内の、同一用途の施設の「利用者数当たりの(行政コストー収入)」の平均値を基準値とする。	平均値の 50%未満	平均値の 50～200%未満	平均値の 200%以上

※1:行政コスト＝施設に係る経費＋事業運営経費＋指定管理料。ただし、施設に係る経費のうち、「工事費、公有財産・備品購入費」は一時的な経費であるため、行政コストに含めずに評価。

(2) 区分

一次評価におけるハード及びソフトの評価点数をそれぞれ合計し、下表に基づき分類します。その後、当該区分に応じたフローチャートを用いて二次判定を行います。

区分	ソフト:高い(5 点以上)	ソフト:低い(4 点以下)
ハード:高い(9点以上)	区分Ⅰ ➡二次評価フロー①へ	区分Ⅱ ➡二次評価フロー②へ
ハード:低い(8点以下)	区分Ⅲ ➡二次評価フロー③へ	区分Ⅳ ➡二次評価フロー④へ

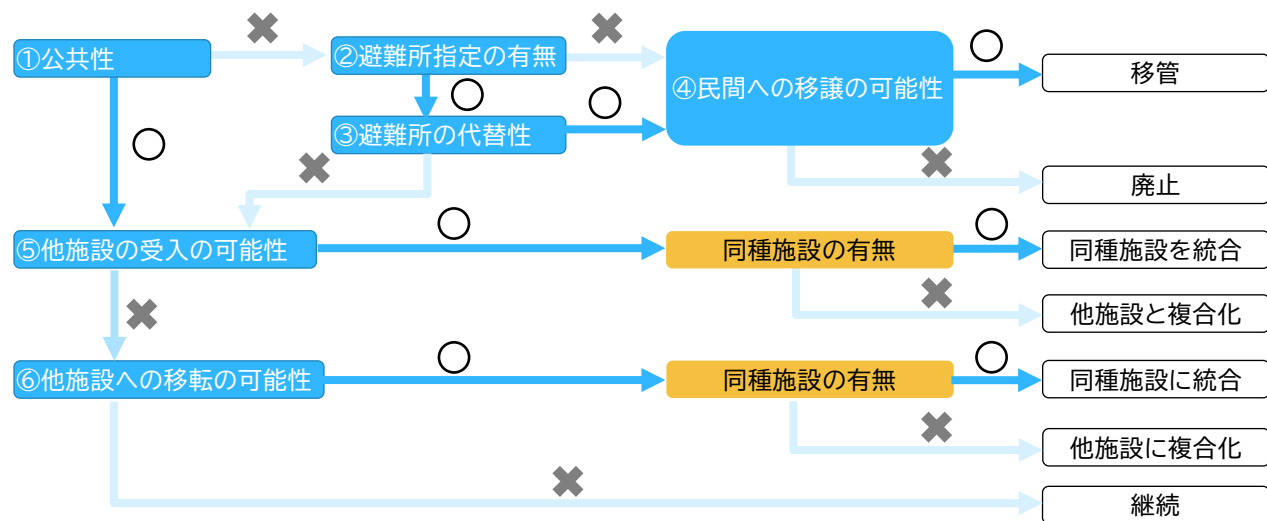
2. 二次評価

(1) 二次評価の項目

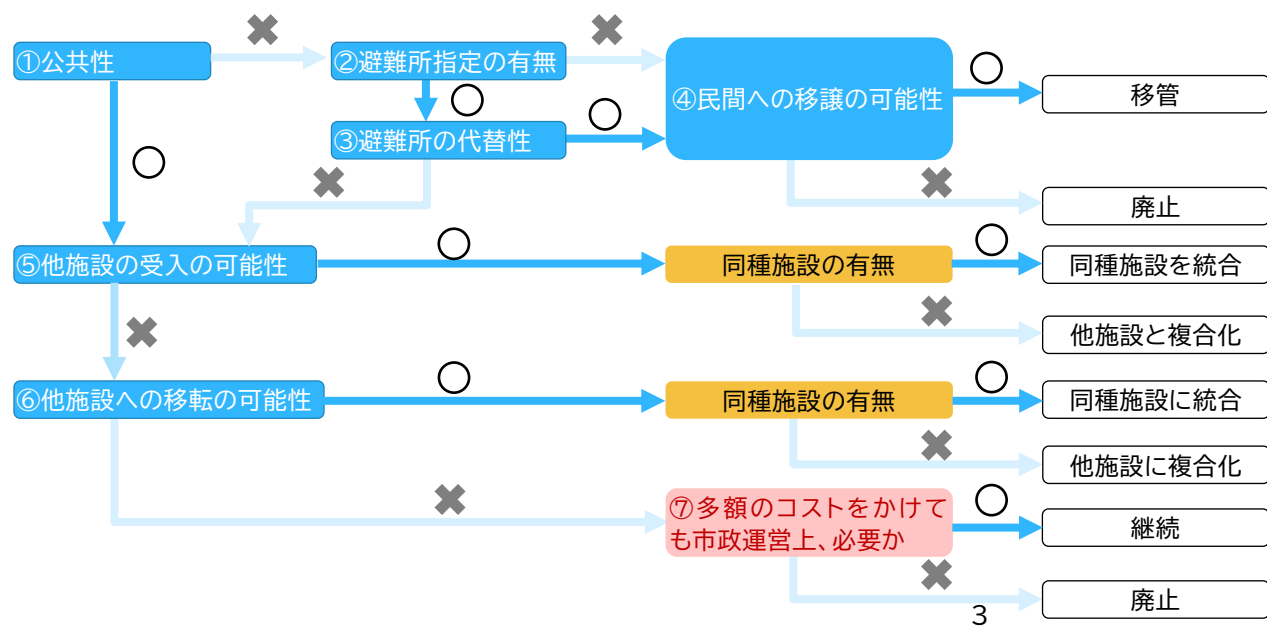
分類	評価項目	評価の視点
①公共性	法的位置付け	法令により地方公共団体(市町村)による設置が義務付けられている。
	公益性、公平性	効率性や福祉の観点から公共が主体となって提供するサービスである。
		特定団体のみの利用となっていない。
		主たる施設利用者が市民である。
		市の個性、特色、魅力を継承・発展・創造するための施設である(ただし、当初の目的を果たした施設は「×」とする)。
②避難所	避難所指定の有無	当該施設が避難所となっているか。
③避難所の代替性	避難所の代替性・継続性	近隣に同規模の代替施設が存在するか。また、当該施設は避難所として継続使用が可能か。
④民間への移譲の可能性	維持・継続性、柔軟性	市民負担とサービスのバランスが著しく悪化しない。
		事業の継続性が見込める。
		敷地や建物の面積に余剰があり、施設の増改築等に柔軟に対応できる。
⑤他施設の受入の可能性	施設の余剰の有無	当該施設に余剰の空間がある。
		当該施設に余剰の利用時間がある。
		当該施設に建物寿命が十分に残っている。
⑥他施設への移転の可能性	複合・統合する際の規模の妥当性	複合化や統合に際して、他施設に受入余力がある(利用時間の空きを含む)。
	構造上の受入可能性	移設先施設の建物寿命が十分に残っている。
		移設先施設が間仕切り変更などフレキシブルに対応できる構造となっている。
	受入可能施設の有無	移設した場合、利用者の距離的問題が小さい。
⑦多額のコストをかけても、市政運営上、必要か	市政運営上の必要性和費用	多額の費用をかけても、市政運営や市の魅力向上のために必要な施設か。

(2)二次評価のフローチャート

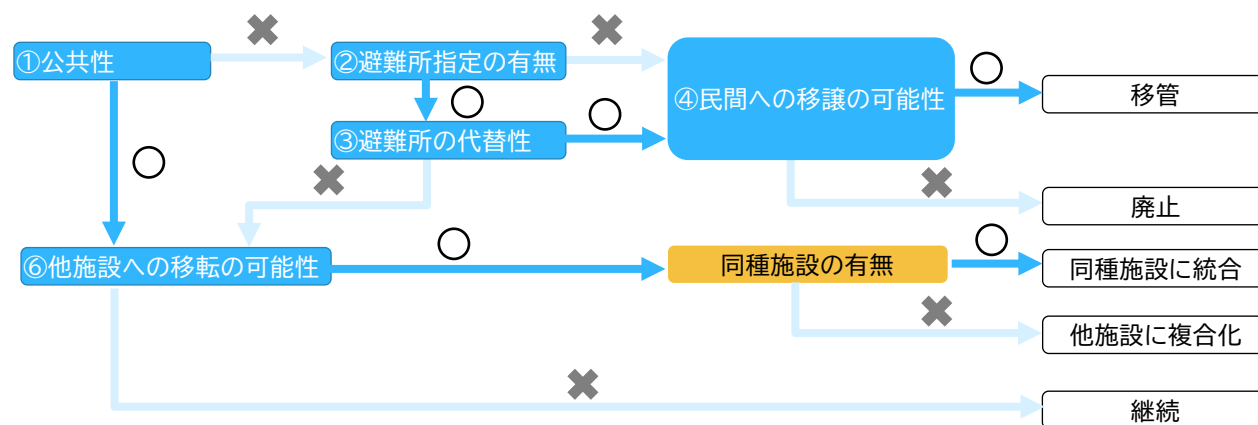
■フロー① I:ハード高×ソフト高



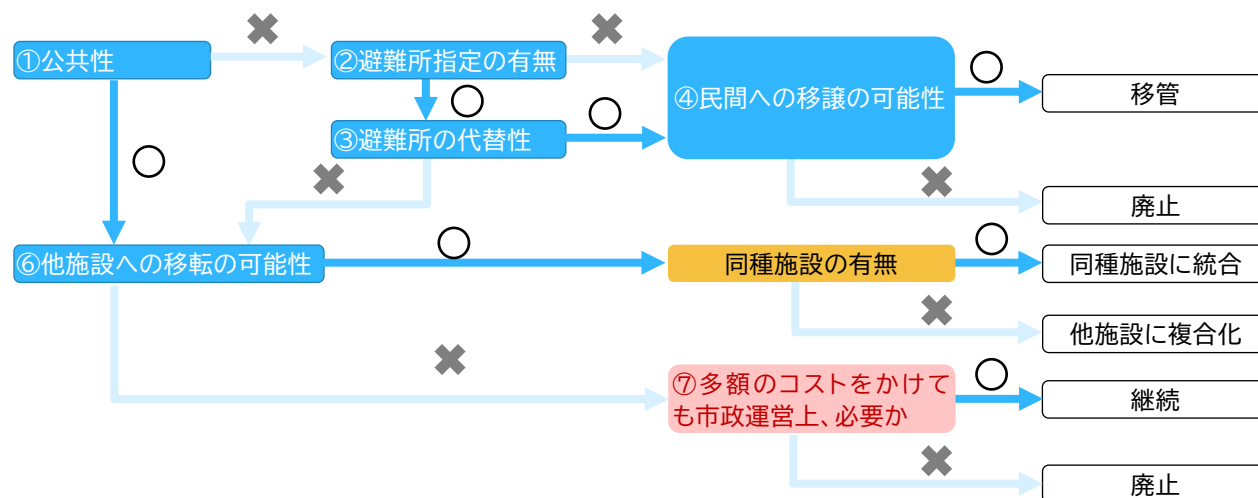
■フロー② II:ハード高×ソフト低



■フロー③ Ⅲ:ハード低×ソフト高



■フロー④ Ⅳ:ハード低×ソフト低



3. 総合評価

一次・二次評価の結果に加え、施設所管課へのヒアリングや最新の状況変化等を踏まえて総合評価を行い、用途別及び各施設の方針を定めます。
各施設の方針は、「機能」と「建物」の2つの側面から設定し、それぞれを4つの区分に分類します。なお、「個別検討」とした施設については、現時点では将来的な方針が未定であり、当該施設のあり方について今後検討していく位置付けとします。

■ 各施設の方針の分類

	分 類	説 明
機 能	継続	質の向上を図りながら、現在の機能を継続する。
	複合化・統合	当該施設又は他施設に機能を集約する。 【複合化】異なる用途の施設と集約する。 【統合】同じ用途の施設と集約する。
	移管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管する。
	廃止	現在の機能を廃止する。
建 物	維持	計画的に修繕、大規模改修を実施する。なお、歴史的建造物は、安全性の維持・向上を図りながら、建物を維持する。
	建替え	現在の建物を建替える。
	転用	現在の機能を廃止し、他の用途に転用する。
	売却・除却等	建物の売却や貸付、譲渡、除却、公民連携による利活用を行う。
	個別検討	将来的な方針が未定で、施設のあり方を今後検討する。

■ 各施設の方針の実施時期

実施時期	設定条件
【短期(前期)】令和 8(2026)～12(2030)年度	短期(前期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【短期(後期)】令和 13(2031)～17(2035)年度	短期(後期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【中期】令和 18(2036)～27(2045)年度	中期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【長期】令和 28(2046)～36(2054)年度	長期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設

※ 既存の関連計画において実施時期が定められている場合は、その内容に従う。

公共施設評価一覧

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																	二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課				
				ハード(品質)										ソフト(供給・財務)							二次 評価 結果	機能								建物		説明													
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性			4)バリアフリー 化の状況			5)利用状況		6)コスト状況						短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54																
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)														行政コスト -収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定								
① 公共性	② 避難所 指定	③ 避難所 代替性	④ 民間委 譲可能 性	⑤ 他施設 の受入	⑥ 他施設 の移転	⑦ コスト と必要 性	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	説明	所管課																													
1	本庁舎	庁舎等	14,914	2015	10	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	115,798	4,971	110,827	7,431	18,474	a	12	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総務課	
2	中町庁舎	庁舎等	3,916	1988	37	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	b	30,712	9,275	21,436	5,474	18,474	a	10	5	I	×	×	-	×	-	-	廃止	廃止							総務課			
3	庁舎中町二丁目分 室	庁舎等	135	2021	4	a	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	6,936	51.5	-	b	9,527	0	9,527	70,764	18,474	c	12	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	商工港湾課	
4	とびしま総合セン ター	庁舎等	908	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (建築物)	b	905	1.0	-	b	5,136	1	5,135	5,653	18,474	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	建替え	維持	維持	まちづくり推進課	
5	八幡総合支所庁舎	庁舎等	2,043	2009	16	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	-	-	-	b	10,707	309	10,398	5,090	18,474	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所	
6	松山総合支所庁舎	庁舎等	604	1998	27	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	-	-	-	b	7,853	55	7,798	12,902	18,474	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合			売却・除却等				松山農村環境改善セ ンター等への複合化 の可能性を検討	松山総合支所	
7	平田総合支所庁舎	庁舎等	3,958	1985	40	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	b	24,401	834	23,567	5,955	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合			売却・除却等				平田健康福祉セン ターへ複合化	平田総合支所	
9	定期航路事業所	庁舎等	407	2002	23	a	不要	有	a	0.5m～ 3.0m	0.5m未 満	c	県条例適合	a	17,679	43.5	-	b	19,385	0	19,385	47,653	18,474	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	定期航路事業所	
15	定期航路事業所飛 鳥連絡所	庁舎等	-	1991	34	b	不要	有	a	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (公共交通 機関)	b	-	-	-	b	2,182	0	2,182	5,346	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	定期航路事業所	
8	庁舎船場町倉庫	その他行政 施設	317	1949	76	c	未実施	不明	c	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	整備不要	b	-	-	-	b	466	0	466	1,468	1,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総務課	
10	泉町倉庫	その他行政 施設	106	不明	不明	b	-	-	c	-	-	b	-	b	-	-	-	b	896	0	896	8,474	1,171	c	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	選挙用品倉庫として 活用	選挙管理委員会事務局
11	浜田倉庫	その他行政 施設	100	不明	不明	b	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	35	0	35	352	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	酒田まつり用具倉庫 として活用	交流観光課
12	庁舎東倉庫	その他行政 施設	50	1994	31	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	4	0	4	83	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総務課	
13	旧清掃事業所	その他行政 施設	1,970	1983	42	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	1,118	0	1,118	567	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	環境衛生課	
18	除雪車庫(八幡)	その他行政 施設	463	1993	32	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	-	-	-	b	271	0	271	584	1,171	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	八幡総合支所	
19	升田除雪車庫	その他行政 施設	189	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	7	0	7	36	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	土木課	
20	庁舎格納庫(松山)	その他行政 施設	483	1978	47	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	59	0	59	122	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	建替え	維持	松山総合支所	
21	除雪車庫(平田)	その他行政 施設	325	1977	48	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (建築物)	b	-	-	-	b	70	0	70	215	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	建替え	維持	平田総合支所	
22	スノーステーション (北保)	その他行政 施設	350	1995	30	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	314	0	314	897	1,171	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	土木課	
23	船場町一丁目倉庫	その他行政 施設	411	1985	40	b	不要	有	a	0.5m～ 3.0m	0.5m未 満	c	整備不要	b	3,286	8.0	-	b	75	0	75	181	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合			売却・除却等				老朽化により他施設 との複合化・統合を 検討	整備課	
25	防災保安施設(浜 松町)	その他行政 施設	972	2002	23	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	1,039	0	1,039	1,069	1,171	b	11	4	II	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	土木課	
26	ひらた農村コミュ ニティカレッジ拠 点施設	生涯学習施 設	2,294	2002	23	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	9,266	4.0	6.7	b	14,893	396	14,497	1,565	1,624	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	社会教育課	
27	公益研修センター	生涯学習施 設	4,311	2001	24	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	58,019	13.5	6.7	a	33,968	487	33,481	577	1,624	a	12	6	I	×	×	-	○	-	-	-	移管	継続	移管		維持	売却・除却等				利用団体への移管を 検討	社会教育課
28	出羽遊心館	生涯学習施 設	1,230	1994	31	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	10,904	8.9	6.7	b	22,453	2,943	19,510	1,789	1,624	b	9	4	II	×	×	-	○	-	-	-	移管	移管			売却・除却等				移管を検討	社会教育課	
29	清亀園	生涯学習施 設	309	1891	134	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)																																			

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課					
				ハード(品質)								ソフト(供給・財務)								一次 評価 結果	①公共 性	②避難 所指定	③避難 所の代 替性	④民間 委譲可 能性	⑤他施 設の受 入	⑥他 施設 の移 転 の コ ス ト と 必 要 性	二 次 評 価 結 果	機能				建物				説明									
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況		6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35									中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54												
設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定	ハード	ソフト																							
65	西荒瀬コミュニ ティ防災センター	コミュニ ティ施設	606	2003	22	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (公園等)	b	7,635	12.6	11.2	b	5,779	42	5,736	751	1,666	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
66	新堀コミュニテ ィ防災センター	コミュニ ティ施設	640	1996	29	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (公園等)	b	7,981	12.5	11.2	b	6,206	24	6,182	775	1,666	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
67	広野コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	608	1968	57	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	4,854	8.0	11.2	b	6,058	276	5,782	1,191	1,666	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合			売却・除却等			酒田農村環境改善セ ンターへ複合化。耐 震診断未実施。老朽 化により除却	まちづくり推進課		
68	浜中コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	573	1987	38	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	3,678	6.4	11.2	b	6,113	7	6,106	1,660	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
69	黒森コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	566	1985	40	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	6,947	12.3	11.2	b	5,811	25	5,786	833	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
70	十坂コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	509	1976	49	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	10,410	20.4	11.2	b	7,462	24	7,439	715	1,666	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
71	東平田コミュニ ティ防災センター	コミュニ ティ施設	630	1995	30	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (公園等)	b	3,666	5.8	11.2	b	6,000	7	5,993	1,635	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
72	中平田コミュニ ティセンター	コミュニ ティ施設	579	2010	15	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (公園等)	b	3,184	5.5	11.2	c	5,201	17	5,184	1,628	1,666	b	9	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
73	北平田コミュニ ティセンター	コミュニ ティ施設	524	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	未整備	c	4,090	7.8	11.2	b	5,930	6	5,924	1,449	1,666	b	7	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
74	上田コミュニテ ィ防災センター	コミュニ ティ施設	690	2000	25	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (公園等)	b	11,001	15.9	11.2	b	10,239	154	10,085	917	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
74-2	上田コミュニテ ィ防災センター(屋内 運動場)	コミュニ ティ施設	556	1967	58	c	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (公園等)	b	-	-	11.2	b	0	0	0	-	1,666	b	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	廃止	廃止			売却・除却等			耐震診断未実施	まちづくり推進課		
75	本橋コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	0	1954	71	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	5,810	-	11.2	b	0	0	0	0	1,666	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討。北 部農民センターに機 能集約済み	まちづくり推進課
76	南遊佐コミュニ ティセンター	コミュニ ティ施設	1,743	1994	31	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (公園等)	b	11,279	6.5	11.2	b	9,976	105	9,871	875	1,666	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
77	飛鳥コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	-	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (建築物)	b	0	0.0	11.2	c	0	0	0	-	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討			別途あり方検討。と びしま総合センター 内、建物は主用途の 方針に準じる	まちづくり推進課		
78	観音寺コミュニ ティセンター	コミュニ ティ施設	-	2009	16	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	4,814	2.4	11.2	c	9,275	83	9,192	1,909	1,666	b	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討			別途あり方検討。八 幡総合支所内、建物 は主用途の方針に準 じる	まちづくり推進課		
79	一條コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	695	2005	20	a	不要	有	a	0m(区 域外)	土石流警 戒区域	c	一部整備済 (建築物)	b	4,759	6.8	11.2	b	13,172	149	13,023	2,736	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
80	大沢コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	1,397	1982	43	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	未整備	c	3,491	2.5	11.2	c	6,966	26	6,939	1,988	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
81	日向コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	1,955	1988	37	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	未整備	c	5,322	2.7	11.2	c	9,302	20	9,282	1,744	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
256	南部コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	3,321	1996	29	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	未整備	c	4,532	1.4	11.2	c	7,217	118	7,099	1,566	1,666	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
83	山寺コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	375	1974	51	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	3,157	8.4	11.2	b	5,857	22	5,836	1,849	1,666	b	6	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
84	松嶺コミュニテ ィセンター	コミュニ ティ施設	711	1988	37	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	4,542	6.4	11.2	b	13,160	69	13,090	2,882	1,66																						

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価										二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課											
				ハード(品質)					ソフト(供給・財務)					ハード ソフト	一次 評価 結果	機能										二次 評価 結果																			
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	建物																					
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)					収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30		短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	説明							
366	コミュニティ防災 資機材庫(泉小学 校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
367	コミュニティ防災 資機材庫(西荒瀬 小学校)	防災資機材 庫	34	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
368	コミュニティ防災 資機材庫(新堀小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
369	コミュニティ防災 資機材庫(広野小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
370	コミュニティ防災 資機材庫(浜中小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
371	コミュニティ防災 資機材庫(黒森小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
372	コミュニティ防災 資機材庫(平田小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
373	コミュニティ防災 資機材庫(八幡小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
374	コミュニティ防災 資機材庫(松山小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
375	コミュニティ防災 資機材庫(南平田 小学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
376	コミュニティ防災 資機材庫(田沢小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	土石流警 戒区域	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
377	コミュニティ防災 資機材庫(一條小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
378	コミュニティ防災 資機材庫(第一中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
379	コミュニティ防災 資機材庫(第四中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
380	コミュニティ防災 資機材庫(第六中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
381	コミュニティ防災 資機材庫(東部中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
382	コミュニティ防災 資機材庫(旧南部 コミュニティセン ター)	防災資機材 庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
383	コミュニティ防災 資機材庫(旧内郷 コミュニティセン ター)	防災資機材 庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		危機管理課
110	スマート農業研修 センター	産業振興施 設	575	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (建築物)	b	3,986	6.9	9.1	b	5,803	98	5,706	1,431	8,194	a	8	5	Ⅲ	×	×	-	○	-	-	-	移管	移管			売却・除却等		移管を検討	農政課			
111	とびしまリンプ ラザ	産業振興施 設	408	1991	34	b	不要	有	a	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (公共交通 機関)	b	10,165	24.9	9.1	b	8,071	0	8,071	794	8,194	a	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	まちづくり推進課	
112	大沢農産物加工所	産業振興施 設	111	1982	43	b	不要	有	a	0m(区 域外)	土石流警 戒区域	c	整備不要	b	96	0.9	9.1	b	68	78	-11	-114	8,194	a	8	5	Ⅲ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	廃止			売却・除却等		長寿命化改修せずに 廃止	農政課			
116	松山農産物加工所	産業振興施 設	114	1987	38	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	438	3.9	9.1	b	316	105	211	482	8,194	a	10	5	I	×	×	-	○	-	-	-	移管	移管			売却・除却等		利用団体への移管を 検討(困難な場合は 廃止)	農政課			
117	鳥海南麓パノラ マ農園	産業振興施 設	-	-	-	b	実施済み	有	b	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	6	-	9.1	b	285	55	230	38,379	8,194	c	9	3	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	-	2025年度から廃止	農政課	
118	産直たわわ	直売施設	458	2001	24	a	不要	有	a																																				

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																	二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課						
				ハード(品質)							ソフト(供給・財務)							ハード	ソフト	一次 評価 結果	二次評価										機能				建物												
				1)老朽化度			2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況								6)コスト状況		①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委譲可能性	⑤他施設 の受入	⑥他施設 への移転	⑦コストと 必要性	二次 評価 結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	説明								
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定																							
140	松山文化伝承館	博物館等	2,036	1998	27	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	4,033	2.0	5.7	c	17,464	76	17,388	4,311	3,171	b	12	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合		維持	維持	売却・除却等		長寿命化改修の時期 までに他施設へ複合 化・統合を検討	文化政策課		
141	旧阿部記念館	博物館等	218	不明	不明	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	717	3	714	-	3,171	b	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等		2025年度から廃止	文化政策課				
142	旧阿部家	博物館等	450	1690	335	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	1,875	4.2	5.7	b	4,716	16	4,700	2,507	3,171	b	7	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・ 維持する。耐震診断 未実施	文化政策課		
143	旧光丘文庫	博物館等	829	1925	100	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	0	0.0	5.7	c	0	0	0	-	3,171	b	6	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	文化財として維持す る	文化政策課		
336	旧鳥海小学校	博物館等	3,881	1980	45	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	1,652	233	1,419	-	3,171	b	6	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財収蔵施設として 活用	文化政策課		
358	山居倉庫	博物館等	5,570	不明	不明	b	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	未整備	c	-	-	5.7	b	38,986	14,004	24,982	-	3,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・ 維持する	文化政策課		
359	文化資料館光丘文 庫	博物館等	-	1982	43	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	6,560	0.7	5.7	c	23,439	29	23,410	3,569	3,171	b	11	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	文化政策課		
145	中央図書館八幡分 館	図書館	-	2009	16	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	16,850	8.2	9.1	b	15,094	0	15,094	896	704	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所内	社会教育課		
146	中央図書館松山分 館	図書館	-	1988	37	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	-	-	9.1	b	1,027	0	1,027	-	704	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合		維持	売却・除却等		ひらた図書館センター に集約。松嶺コミュニ ティセンター内	社会教育課				
147	中央図書館ひらた 図書センター	図書館	-	2002	23	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	県条例適合	a	43,953	19.2	9.1	a	22,476	0	22,476	511	704	b	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	複合化・統合 (受入)	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	松山分館を受入。ひ らた農村コミュニ ティカルレッジ内	社会教育課
350	中央図書館	図書館	3,439	2020	5	a	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	県条例適合	a	0	0.0	9.1	c	0	0	0	-	704	b	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		社会教育課		
148	親子スポーツ会館	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	2,641	1980	45	b	実施済み	無	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	34,425	13.0	53.0	c	26,084	3,126	22,958	667	819	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合			売却・除却等		国体記念体育館や八 幡体育館に集約。耐 震補強未実施・傾斜 地に立地	スポーツ振興課					
149	光ヶ丘プール	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	3,993	2004	21	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	136,956	34.3	53.0	b	98,548	2,200	96,348	703	819	b	11	4	II	○	-	-	-	○	-	-	複合化・統合 (受入)	継続	複合化・統合 (受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	市田B&G海洋セン タープールの機能を 受入	スポーツ振興課	
150	光ヶ丘野球場	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	841	1999	26	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	8,692	10.3	53.0	c	15,746	678	15,068	1,734	819	c	11	2	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	複合化・統合 (受入)	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	眺海の森グラウン ドの機能を受入	スポーツ振興課	
151	光ヶ丘野球場屋内 練習場	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	1,156	1998	27	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	14,355	12.4	53.0	c	3,481	656	2,825	197	819	a	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
152	光ヶ丘テニスコー ト	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	255	1990	35	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	24,845	97.5	53.0	b	9,760	3,136	6,624	267	819	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
153	光ヶ丘陸上競技場	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	3,333	2012	13	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	38,915	11.7	53.0	c	28,828	8,307	20,521	527	819	b	11	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
154	光ヶ丘多目的グラ ウンド	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	34	1992	33	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	4,203	122.1	53.0	a	2,992	800	2,192	522	819	b	10	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
155	光ヶ丘球技場	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	113	1992	33	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	19,892	175.5	53.0	a	6,146	988	5,158	259	819	a	9	6	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
156	国体記念テニス コート	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	468	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	21,439	45.8	53.0	b	11,958	3,827	8,131	379	819	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		スポーツ振興課		
157	勤労者体育セン ター	ｽﾎﾟｰﾂﾚｸﾘ ｴｰｼｮﾝ施設	1,226	1981	44	b	実施済み	無	c	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	一部整備済 (建築物)	b	21,2																																

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課					
				ハード(品質)								ソフト(供給・財務)								二次 評価 結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設 の受入	⑥他施設 への移転	⑦コストと 必要性	二次 評価 結果	機能				建物				説明								
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況		6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35										中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54											
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)										収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定	ハード	ソフト	一次 評価 結果		短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35		中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45
264	第三中学校	中学校	8,252	1989	36	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	472	0.1	0.0	a	123,926	32,361	91,565	193,994	205,678	b	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
265	第六中学校	中学校	6,615	1985	40	b	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	342	0.1	0.0	a	92,295	26,216	66,079	193,215	205,678	b	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
266	飛鳥中学校	中学校	1,372	1983	42	b	不要	有	a	0.5m～ 3.0m	0m(区 域外)	c	未整備	c	-	-	0.0	c	1,529	24	1,506	-	205,678	b	7	3	Ⅳ	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
267	鳥海八幡中学校	中学校	5,597	1980	45	b	-	有	a	0m(区 域外)	0.5m～ 3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	186	0.0	0.0	a	51,306	13,718	37,588	202,086	205,678	b	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
269	東部中学校	中学校	6,055	1973	52	c	-	無	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	188	0.0	0.0	a	52,933	13,789	39,144	208,214	205,678	b	9	5	Ⅰ	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
270	酒田看護専門学校	その他学校	1,683	1992	33	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	80	0.0	0.0	b	118,964	12,772	106,192	1,327,403	1,327,403	b	11	4	Ⅱ	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	酒田看護専門学校
271	旧学校給食共同調理場	その他教育施設	312	1973	52	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	17,983	486	17,497	56,108	19,138	c	7	3	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み	企画管理課
272	教育研修センター	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	4,521	0.5	-	b	6,336	0	6,336	713	19,138	a	11	5	Ⅰ	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内 学校教育課	
273	教育相談室	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	県条例適合	a	2,048	0.2	-	b	5,276	0	5,276	594	19,138	a	11	5	Ⅰ	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内 学校教育課	
275	千日住宅	市営住宅	1,065	1973	52	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	22	0.0	0.0	b	356	1,589	-1,234	-56,075	-40,196	a	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等		人口と学区等の区域 性を勘案し、余剰と なる施設の統合	建築課	
276	静ヶ台アパート(第一～三)	市営住宅	4,081	2001	24	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	85	0.0	0.0	b	12,650	12,451	199	2,345	-40,196	c	10	3	Ⅱ	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建築課	
277	住吉住宅	市営住宅	854	1970	55	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	15	0.0	0.0	b	172	1,111	-939	-62,618	-40,196	a	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等		人口と学区等の区域 性を勘案し、余剰と なる施設の統合	建築課	
278	光ヶ丘アパート(第一～三)	市営住宅	2,523	1977	48	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	34	0.0	0.0	b	3,007	4,423	-1,416	-41,645	-40,196	a	8	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合		維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域 性を勘案し、余剰と なる施設の統合	建築課
279	松境住宅(第一、二、北第一、二含む)	市営住宅	4,481	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	63	0.0	0.0	b	7,391	8,439	-1,048	-16,633	-40,196	c	8	3	Ⅳ															建築課			
279-1	第一松境アパート	市営住宅	771	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	12	0.0	0.0	b	1,478	1,688	-210	-17,465	-40,196	c	8	3	Ⅳ	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合		維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域 性を勘案し、余剰と なる施設の統合	建築課
279-2	第二松境アパート	市営住宅	1,144	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	18	0.0	0.0	b	2,217	2,532	-314	-17,465	-40,196	c	8	3	Ⅳ	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合			維持	売却・除却等		人口と学区等の区域 性を勘案し、余剰と なる施設の統合	建築課	
279-3	松境住宅、松境北第一、二アパート	市営住宅	2,566	1997	28	a	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	30	0.0	0.0	b	3,696	4,220	-524	-17,465	-40,196	c	10	3	Ⅱ	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建築課	
280	旭新町アパート(第一～五)	市営住宅	6,459	1991	34	b	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	未整備	c	107	0.0	0.0	b	9,744	14,987	-5,243	-49,001	-40,196	a	7	5	Ⅲ	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建築課	
281	港南アパート(第一～三)	市営住宅	3,381	1983	42	b	不要	有	a	3.0m～ 5.0m	0.5m～ 3.0m	c	未整備	c	52	0.0	0.0	b	12,207	6,424	5,783	111,216	-40,196	c	7	3	Ⅳ	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建築課	
282	新橋二丁目アパート(第一、二)	市営住宅	1,921	1971	54	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	未整備	c	25	0.0	0.0	b	685	2,084	-1,399	-55,967	-40,196	a	6	5	Ⅲ															建築課			
282-1	新橋二丁目第一アパート	市営住宅	874	1971	54	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	3.0m～ 5.0m	c	未整備	c	16	0.0	0.0	b	274	834	-560	-34,980	-40,196	a	6	5	Ⅲ	○	-	-	-	-													

施設 No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																二次評価										総合評価(方針)、実施時期										所管課					
				ハード(品質)								ソフト(供給・財務)								ハード	ソフト	一次 評価 結果	① 公共 性	② 避難 所 指 定	③ 避難 の 代 替 性	④ 民間 委 譲 可 能 性	⑤ 他 施 設 の 受 入	⑥ 他 施 設 へ の 移 転	の コ ス ト と 必 要 性	二 次 評 価 結 果	機能				建物				説明						
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況		6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35												中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54									
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用 者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)																				判定	行政コスト (千円)			収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定
321	京田一丁目ポンプ施設	その他行政財産	174	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m～5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	3,204	0	3,204	18,389	5,395	c	8	3	Ⅳ	○	-	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	土木課	
355	B&G拠点用資機材防災備蓄庫	その他行政財産	81	2022	3	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m～3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	5,395	a	9	5	Ⅰ	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課		
360	風力発電管理施設	その他行政財産	158	2019	6	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	227	227	0	0	5,395	a	12	5	Ⅰ	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	商工港湾課		
31	旧眺海の森天体観測館	使用していない施設	344	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	540	0	540	1,568	391	c	9	2	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み	社会教育課		
35	日和山公園会館	使用していない施設	165	1946	79	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	3	0	3	18	391	a	6	4	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	2025年度除却済み	整備課			
50	旧はつらつセンター	使用していない施設	391	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m～3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	c	357	0	357	914	391	c	9	2	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	複合化済み	農政課		
52	旧まつやま会館	使用していない施設	452	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	9	4	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み	商工港湾課		
82	旧南部コミュニティセンター	使用していない施設	483	1973	42	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	3.0m～5.0m	c	未整備	c	-	-	-	c	226	0	226	469	391	b	5	3	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	旧地見興屋小学校へ移転済み。耐震診断未実施	まちづくり推進課		
85	旧内郷コミュニティセンター	使用していない施設	517	1974	51	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m～3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	-	-	-	c	556	2	554	1,071	391	c	5	2	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	旧内郷小学校へ移転済み。耐震診断未実施	まちづくり推進課		
113	観音寺地区農産物加工所	使用していない施設	87	1970	55	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み。耐震診断未実施	農政課		
114	鳥海高原牧場	使用していない施設	7,130	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	農政課
119	旧産直ららら	使用していない施設	56	2003	22	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中。トイ・機能維持による建物維持	八幡総合支所
135	旧資料館	使用していない施設	493	1978	47	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	c	55	0	55	111	391	a	9	4	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	統合済み。耐震診断未実施	文化政策課		
159	旧市体育館	使用していない施設	3,527	1972	53	c	不要	有	a	2.0m～5.0m	2.0m～5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	c	4,386	0	4,386	1,243	391	c	7	2	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み	スポーツ振興課		
164	旧北テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	1.0m～2.0m	0.5m未満	c	-	b	0	-	-	c	0	0	0	0	-	391	b	7	3	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み。建物なし	スポーツ振興課	
187	旧眺海の森ちびっこグレンデ	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	-	391	b	9	3	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み。建物なし	スポーツ振興課	
188	旧平田スキー場	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	-	391	b	9	3	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み。建物なし	スポーツ振興課	
189	旧眺海の森テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	-	391	b	9	3	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み。建物なし	スポーツ振興課	
190	旧眺海の森グラウンドゴルフ場	使用していない施設	50	1997	28	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	2,637	53.2	-	c	160	0	160	3,229	391	c	10	2	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	廃止済み	スポーツ振興課		
195	旧老人福祉センター附設作業所	使用していない施設	595	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	10	4	Ⅱ	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合	-	維持	維持	売却・除却等	-	シルバー人材センターへ貸付中。他施設に複合化を検討	高齢者支援課
196	地域福祉センター	使用していない施設	1,829	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m～5.0m	c	整備不要	b	10,719	5.9	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	Ⅳ	○	-	-	-	-	×	-	継続	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	社会福祉協議会へ貸付中	地域福祉課
200	旧飛鳥診療所	使用していない施設	226	1987	38	b	不要	有	a	2.0m～5.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	健康課
202	旧青沢診療所	使用していない施設	-	1977	48	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	青沢充雪管理センター内。同施設に準じる。耐震診断未実施	健康課
203	旧八幡病院	使用していない施設	4,158	1990	35	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	Ⅱ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中	健康課
205	旧国民健康保険地見興屋診療所	使用していない施設	43	1979	46	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	2.0m～5.0m	c	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	Ⅳ	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	複合化済み。耐震診断未実施	健康課		
206	旧国民健康保険松山診療所	使用していない施設	302	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	39																						