

【別冊】

酒田市公共施設適正化実施方針

公共施設評価結果一覧

令和8(2026)年3月

酒田市

公共施設適正化実施方針【別冊】は、一次・二次評価及び総合評価に基づく各施設の今後の方針を定めたものです。

1. 一次評価

(1) 判定基準

評価軸	評価項目	評価内容	判定基準	a判定(3点)	b判定(2点)	c判定(1点)
ハード(品質)	1)老朽化度	築年数	建物の耐用年数を判定基準とする。	築年30年未満 (計画期間内に耐用年数内である)	築年30~50年 (計画期間内に耐用年数を迎える)	築年50年~ (10年以内に耐用年数を迎える)
	2)耐震性	耐震性の有無	耐震性の有無を判定基準とする。	耐震補強実施済、耐震診断不要	—	耐震補強未実施、耐震診断未実施、不明
	3)風水害危険性	浸水予測(津波、河川)	「津波浸水予測」「河川浸水予測」の被害危険性を判定基準とする。	いずれも被害危険性がない(0m(区域外))	—	いずれかの被害危険性がある
	4)バリアフリー化	バリアフリー化の整備状況	県条例に基づく整備基準を判定基準とする。	県条例適合	一部整備済 整備不要	未整備
(供給・ソフト財務)	5)利用状況	延床面積当たりの年間利用者(件)数	市内の、同一用途の施設の「延床面積(m ²)当たり年間利用者数」の平均値を基準値とする。	平均値の200%以上	平均値の50~200%未満	平均値の50%未満
	6)コスト状況	利用者(件)数当たりの行政コスト※1 (収入も考慮する)	市内の、同一用途の施設の「利用者数当たりの(行政コスト-収入)」の平均値を基準値とする。	平均値の50%未満	平均値の50~200%未満	平均値の200%以上

※1:行政コスト=施設に係る経費+事業運営経費+指定管理料。ただし、施設に係る経費のうち、「工事費、公有財産・備品購入費」は一時的な経費であるため、行政コストに含めず評価。

(2) 区分

一次評価におけるハード及びソフトの評価点数をそれぞれ合計し、下表に基づき分類します。その後、当該区分に応じたフローチャートを用いて二次判定を行います。

区分	ソフト:高い(5点以上)	ソフト:低い(4点以下)
ハード:高い(9点以上)	区分 I →二次評価フロー①へ	区分 II →二次評価フロー②へ
ハード:低い(8点以下)	区分 III →二次評価フロー③へ	区分 IV →二次評価フロー④へ

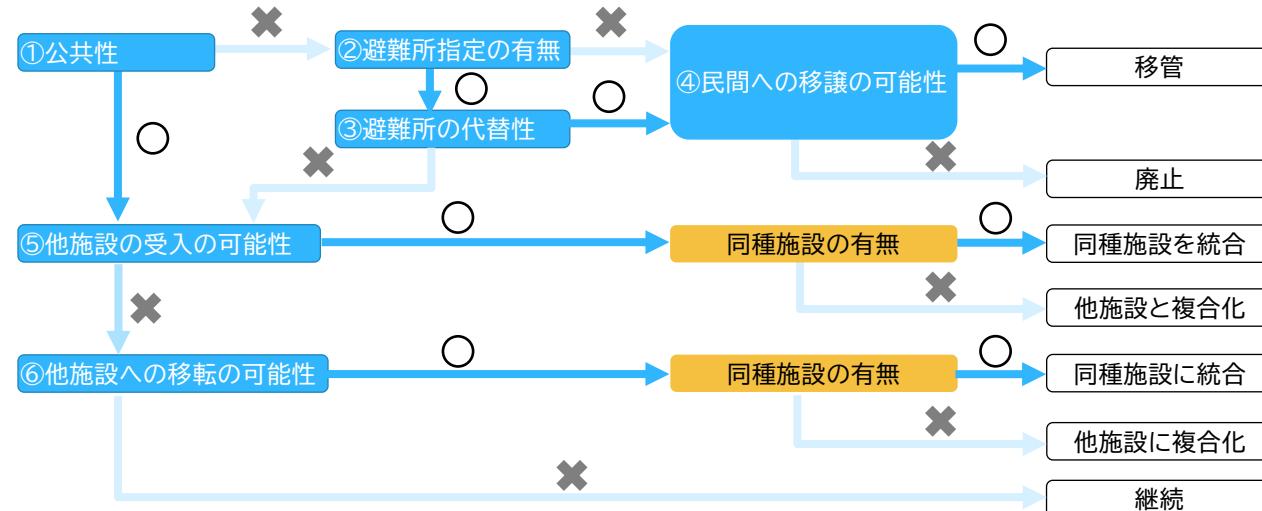
2. 二次評価

(1) 二次評価の項目

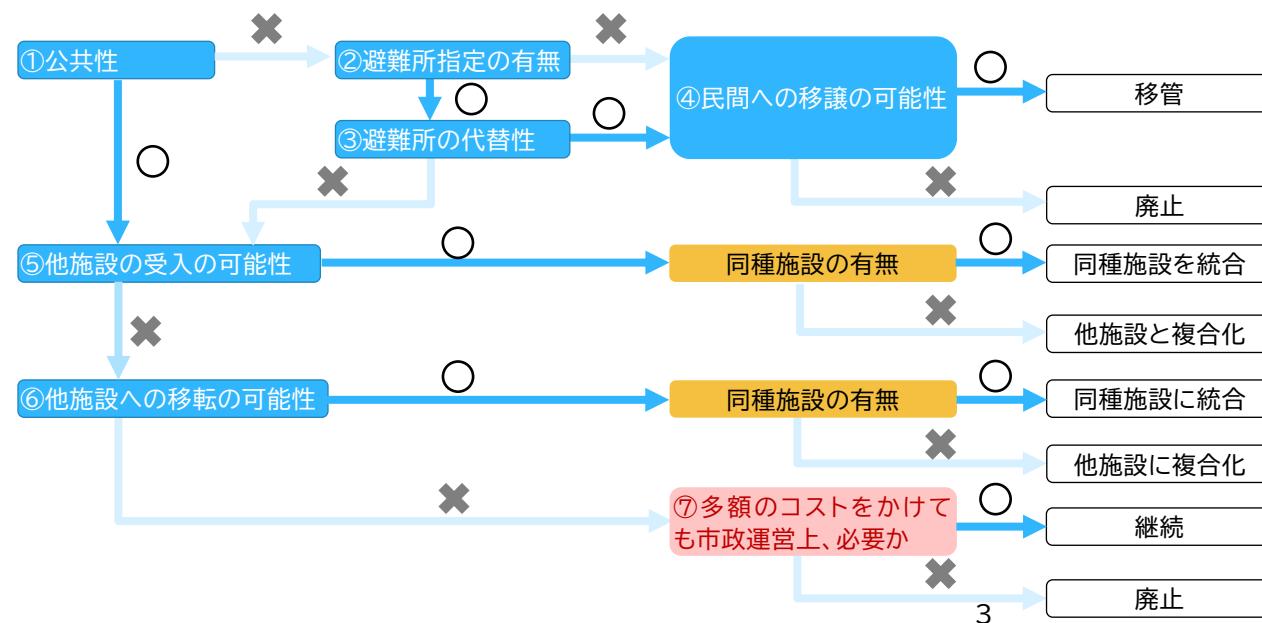
分類	評価項目	評価の視点
①公共性	法的位置付け 公益性、公平性	法令により地方公共団体(市町村)による設置が義務付けられている。
		効率性や福祉の観点から公共が主体となって提供するサービスである。
		特定団体のみの利用となっていない。
		主たる施設利用者が市民である。
		市の個性、特色、魅力を継承・発展・創造するための施設である(ただし、当初の目的を果たした施設は「×」とする)。
②避難所	避難所指定の有無	当該施設が避難所となっているか。
③避難所の代替性	避難所の代替性・継続性	近隣に同規模の代替施設が存在するか。また、当該施設は避難所として継続使用が可能か。
④民間への移譲の可能性	維持・継続性、柔軟性	市民負担とサービスのバランスが著しく悪化しない。
		事業の継続性が見込める。
		敷地や建物の面積に余剰があり、施設の増改築等に柔軟に対応できる。
⑤他施設の受入の可能性	施設の余剰の有無	当該施設に余剰の空間がある。
		当該施設に余剰の利用時間がある。
		当該施設に建物寿命が十分に残っている。
⑥他施設への移転の可能性	複合・統合する際の規模の妥当性	複合化や統合に際して、他施設に受入余力がある(利用時間の空きを含む)。
	構造上の受入可能性	移設先施設の建物寿命が十分に残っている。
		移設先施設が間仕切り変更などフレキシブルに対応できる構造となっている。
	受入可能施設の有無	移設した場合、利用者の距離的問題が小さい。
⑦多額のコストをかけても、市政運営上、必要か	市政運営上の必要性と費用	多額の費用をかけても、市政運営や市の魅力向上のために必要な施設か。

(2)二次評価のフローチャート

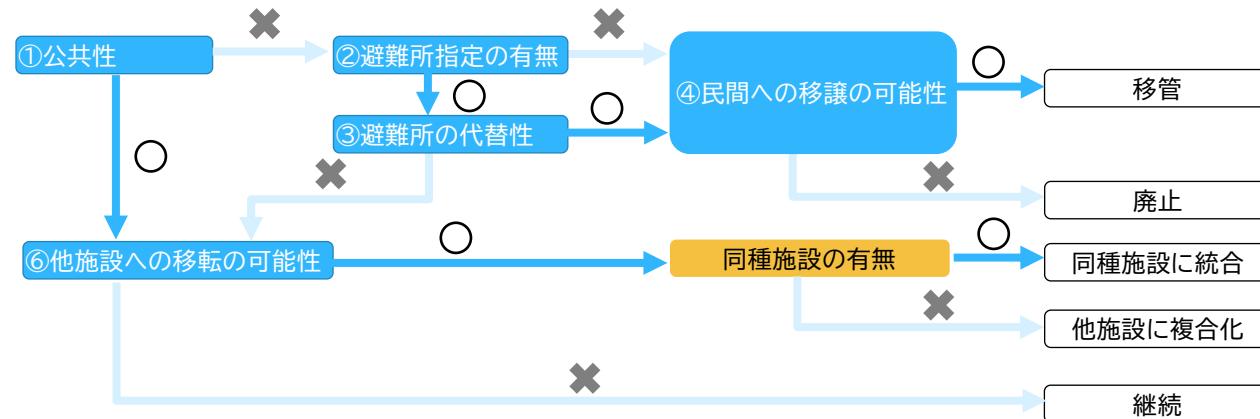
■フロー① I:ハード高×ソフト高



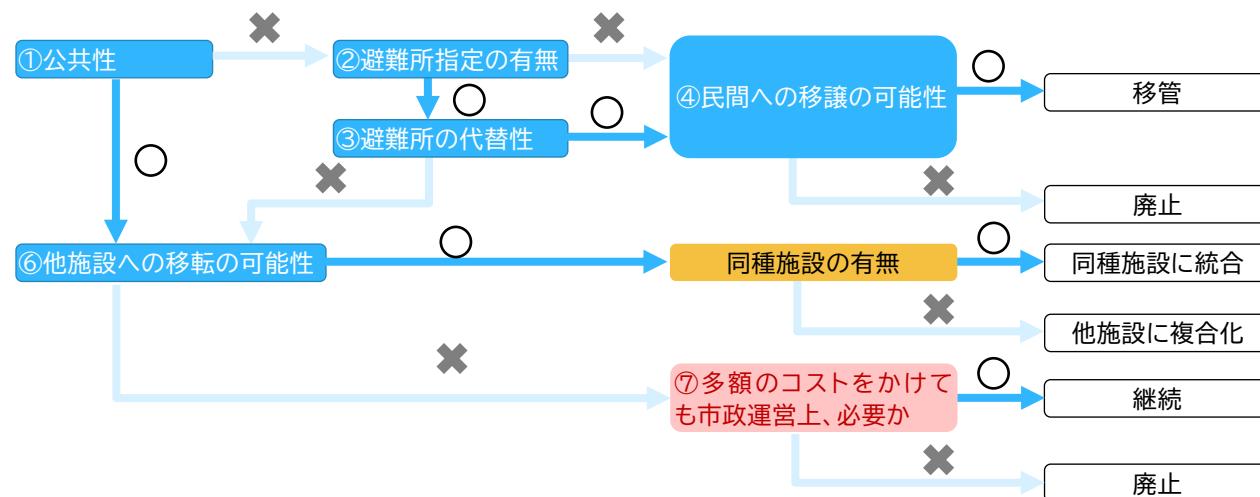
■フロー② II:ハード高×ソフト低



■フロー③ III:ハード低×ソフト高



■フロー④ IV:ハード低×ソフト低



3. 総合評価

一次・二次評価の結果に加え、施設所管課へのヒアリングや最新の状況変化等を踏まえて総合評価を行い、用途別及び各施設の方針を定めます。

各施設の方針は、「機能」と「建物」の2つの側面から設定し、それぞれを4つの区分に分類します。なお、「個別検討」とした施設については、現時点では将来的な方針が未定であり、当該施設のあり方について今後検討していく位置付けとします。

■ 各施設の方針の分類

	分 類	説 明
機能	継続	質の向上を図りながら、現在の機能を継続する。
	複合化・統合	当該施設又は他施設に機能を集約する。 【複合化】異なる用途の施設と集約する。 【統合】同じ用途の施設と集約する。
	移管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管する。
	廃止	現在の機能を廃止する。
建物	維持	計画的に修繕、大規模改修を実施する。なお、歴史的建造物は、安全性の維持・向上を図りながら、建物を維持する。
	建替え	現在の建物を建替える。
	転用	現在の機能を廃止し、他の用途に転用する。
	売却・除却等	建物の売却や貸付、譲渡、除却、公民連携による利活用を行う。
個別検討		将来的な方針が未定で、施設のあり方を今後検討する。

■ 各施設の方針の実施時期

実施時期	設定条件
【短期(前期)】令和 8(2026)～12(2030)年度	短期(前期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【短期(後期)】令和 13(2031)～17(2035)年度	短期(後期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【中期】令和 18(2036)～27(2045)年度	中期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【長期】令和 28(2046)～36(2054)年度	長期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設

※ 既存の関連計画において実施時期が定められている場合は、その内容に従う。

公共施設評価一覧

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m ²)	一次評価																二次評価								総合評価(方針)、実施時期								所管課														
				ハード(品質)								ソフト(供給・財務)								機能				建物																										
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)パリアフリー化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54																							
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	整備状況	判定	年間利用者数 (人・件数等)	延床面積当たり年間利用者数 (人・件数等/m ²)	市内平均値	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト-収入 (円/人・m ²)	利用者当たりコスト (円/人・m ²)	市内平均値 (円/人・m ²)	判定	ハーフ	ソフト	①公共性	②避難所指定期	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設との連携	⑥地盤設計への移転	⑦コスト必要性	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	説明								
1	本庁舎	庁舎等	14,914	2015	10	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a 県条例適合	a	-	-	b	115,798	4,971	110,827	7,431	18,474	a	12	5	I	○	-	-	×	×	-	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	総務課			
2	中町庁舎	庁舎等	3,916	1988	37	b	実施済み	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a 一部整備済(建築物)	b	-	-	b	30,712	9,275	21,436	5,474	18,474	a	10	5	I	×	×	-	×	-	-	廃止	廃止									維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	総務課
3	庁舎中町二丁目分室	庁舎等	135	2021	4	a	実施済み	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a 県条例適合	a	6,936	51.5	-	b	9,527	0	9,527	70,764	18,474	c	12	3	II	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	商工港湾課		
4	びひしま総合センター	庁舎等	908	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m~3.0m	Om(区域外)	c 一部整備済(建築物)	b	905	1.0	-	b	5,136	1	5,135	5,653	18,474	a	7	5	III	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	まちづくり推進課				
5	八幡総合支所庁舎	庁舎等	2,043	2009	16	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c 県条例適合	a	-	-	b	10,707	309	10,398	5,090	18,474	a	10	5	I	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所						
6	松山総合支所庁舎	庁舎等	604	1998	27	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a 未整備	c	-	-	b	7,853	55	7,798	12,902	18,474	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	複合化・統合	複合化・統合									壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	松山農村環境改善センター等への複合化の可能性を検討	松山総合支所		
7	平田総合支所庁舎	庁舎等	3,958	1985	40	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c 一部整備済(建築物)	b	-	-	b	24,401	834	23,567	5,955	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	複合化・統合	複合化・統合									壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	壳却・除却等	平田健康福祉センター複合化	平田総合支所		
9	定期航路事業所	庁舎等	407	2002	23	a	不要	有	a	0.5m~3.0m	0.5m未満	c 県条例適合	a	17,679	43.5	-	b	19,385	0	19,385	47,653	18,474	c	10	3	II	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	定期航路事業所				
15	定期航路事業所飛島連絡所	庁舎等	-	1991	34	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c 一部整備済(公共交通機関)	b	-	-	b	2,182	0	2,182	5,346	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	定期航路事業所					
8	庁舎船場町倉庫	その他行政施設	317	1949	76	c	未実施	不明	c	0.5m~3.0m	Om(区域外)	c 整備不要	b	-	-	b	466	0	466	1,468	1,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	総務課					
10	泉町倉庫	その他行政施設	106	不明	不明	b	-	-	c	-	Om(区域外)	b -	b	-	-	b	896	0	896	8,474	1,171	c	7	3	IV	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	選挙用品倉庫として活用						
11	浜田倉庫	その他行政施設	100	不明	不明	b	不要	有	a	Om(区域外)	3.0m~5.0m	c 整備不要	b	-	-	b	35	0	35	352	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	交流観光課						
12	庁舎東倉庫	その他行政施設	50	1994	31	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a 整備不要	b	-	-	b	4	0	4	83	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	総務課						
13	旧清掃事業所	その他行政施設	1,970	1983	42	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c 整備不要	b	-	-	b	1,118	0	1,118	567	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	環境衛生課						
18	除雪車庫(八幡)	その他行政施設	463	1993	32	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c 未整備	b	-	-	b	271	0	271	584	1,171	a	9	5	I	○	-	-	-	×	-	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所						
19	升田除雪車庫	その他行政施設	189	1991	34	b	不要	有	a	Om																																								

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m ²)	一次評価																		二次評価										説明	所管課											
				ハード(品質)						ソフト(供給・財務)						機能						建物																						
				1)老朽化度	2)耐震性	3)風水害危険性	4)バリアフリー化の状況	5)利用状況			6)コスト状況			判定	ハード	ソフト	①公共性	②避難所指定期	③避難所の代替看守性	④民間委託可否性	⑤他施設の受入性	⑥施設への移転必要性	⑦コストと必要性	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54												
設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人・件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人・件数等/m ²)	市内平均値	判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人・m ²)	市内平均値(円/人・m ²)	判定	○	×	×	×	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○										
65	西荒瀬コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	606	2003	22	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域)	a	一部整備済(公園等)	b	7,635	12.6	11.2	b	5,779	42	5,736	751	1,666	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
66	新堀コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	640	1996	29	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(公園等)	b	7,981	12.5	11.2	b	6,206	24	6,182	775	1,666	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
67	広野コミュニティセンター	コミュニティ施設	608	1968	57	c	未実施	不明	c	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	4,854	8.0	11.2	b	6,058	276	5,782	1,191	1,666	b	5	4	IV	○	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合						酒田村環境改善センターへ複合化。耐震診断未実施。老朽化により除却	まちづくり推進課		
68	浜中コミュニティセンター	コミュニティ施設	573	1987	38	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域)	a	一部整備済(駐車施設)	b	3,678	6.4	11.2	b	6,113	7	6,106	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課		
69	黒森コミュニティセンター	コミュニティ施設	566	1985	40	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域)	a	一部整備済(駐車施設)	b	6,947	12.3	11.2	b	5,811	25	5,786	833	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	-	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
70	十坂コミュニティセンター	コミュニティ施設	509	1976	49	b	未実施	不明	c	Om(区域外)	Om(区域)	a	一部整備済(駐車施設)	b	10,410	20.4	11.2	b	7,462	24	7,439	715	1,666	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	-	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課
71	東平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	630	1995	30	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域)	a	一部整備済(公園等)	b	3,666	5.8	11.2	b	6,000	7	5,993	1,635	1,666	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
72	中平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	579	2010	15	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(公園等)	b	3,184	5.5	11.2	c	5,201	17	5,184	1,628	1,666	b	9	3	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
73	北平田コミュニティセンター	コミュニティ施設	524	1991	34	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	4,090	7.8	11.2	b	5,930	6	5,924	1,449	1,666	b	7	4	IV	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
74	上田コミュニティ防災センター	コミュニティ施設	690	2000	25	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	11,001	15.9	11.2	b	10,239	154	10,085	917	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
74-2	防災センター(屋内運動場)	コミュニティ施設	556	1967	58	c	未実施	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	-	-	11.2	b	0	0	0	-	1,666	b	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	废止	废止							耐震診断未実施	まちづくり推進課	
75	本橋コミュニティセンター	コミュニティ施設	0	1954	71	c	未実施	不明	c	Om(区域外)	Om(区域)	a	整備不要	b	5,810	-	11.2	b	0	0	0	0	1,666	a	7	5	III	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	北部農民センターに機能集約済み	
76	南遊佐コミュニティセンター	コミュニティ施設	1,743	1994	31	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(公園等)	b	11,279	6.5	11.2	b	9,976	105	9,871	875	1,666	b	8	4	IV	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
77	飛島コミュニティセンター	コミュニティ施設	-	1975	50	c	実施済み	有	a	0.5m~3.0m	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	11.2	c	0	0	0	-	1,666	b	7	3	IV	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	びしろ総合センター内。建物は主用途の方針に準じる。	
78	観音寺コミュニティセンター	コミュニティ施設	-	2009	16	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	4,814	2.4	11.2	c	9,275	83	9,192	1,909	1,666	b	10	3	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	八幡総合会館内。建物は主用途の方針に準じる。	
79	一條コミュニティセンター	コミュニティ施設	695	2005	20	a	不要	有	a	Om(区域外)	土石流警戒区域	c	一部整備済(建築物)	b	4,759	6.8	11.2	b	13,172	149	13,023	2,736	1,666	b	9	4	II	○	-	-	-	×	○	維続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	まちづくり推進課	
80	大沢社區ミニティセンター	ミニティ施設	1,397	1982	43	b	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c																																

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m ²)	一次評価																総合評価(方針)、実施時期								所管課														
				ハード(品質)								ソフト(供給・財務)								機能				建物																		
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				ハード	ソフト	一次評価結果	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54											
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 (人・件数等)	延床面積当 たり年間利 用者数 (人・件数等/m ²)	市内平均値 (人・件数等/m ²)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト -収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人・m ²)	市内平均値 (円/人・m ²)	判定	①公 正性	②避 難所 指 定 の 可 能 性	③避 難所の代 替性	④民 間委 託可 能性	⑤他 施 設へ の 移 転	⑥他 施 設と必 要性	⑦コ ス トと必 要性											
366	コミュニティ防災資機材庫(泉小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
367	コミュニティ防災資機材庫(西荒瀬小学校)	防災資機材庫	34	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
368	コミュニティ防災資機材庫(新堀小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
369	コミュニティ防災資機材庫(広野小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
370	コミュニティ防災資機材庫(浜中小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
371	コミュニティ防災資機材庫(黒森小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
372	コミュニティ防災資機材庫(平田小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
373	コミュニティ防災資機材庫(八幡小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
374	コミュニティ防災資機材庫(松山小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
375	コミュニティ防災資機材庫(南平田小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
376	コミュニティ防災資機材庫(田沢小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	土石流警戒区域	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
377	コミュニティ防災資機材庫(一條小学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
378	コミュニティ防災資機材庫(第一中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
379	コミュニティ防災資機材庫(第四中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
380	コミュニティ防災資機材庫(第六中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
381	コミュニティ防災資機材庫(東部中学校)	防災資機材庫	17	2021	4	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
382	コミュニティ防災資機材庫(旧南部コミュニティセンター)	防災資機材庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
383	コミュニティ防災資機材庫(伊豆内郷コミュニティセンター)	防災資機材庫	20	2011	14	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	x	x	-	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	危機管理課
110	スマート農業研修センター	産業振興施設	575	1991	34	b	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	3,986	6.9	9.1	b	5,803	98	5,706	1,431	8,194	a	8	5	III	x														

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m ²)	一次評価												二次評価								総合評価(方針)、実施時期								説明	所管課											
				ハード(品質)				ソフト(供給・財務)				機能				建物																												
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況		6)コスト状況		① 公共性	② 避難所指 定	③ 避難所の代 替選択性	④ 民間委託可 能性	⑤ 他施設へ移 転	⑥ コスト必要性	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54														
設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人・件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人・件数等/m ²)	市内平均値	判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人・m ²)	市内平均値(円/人・m ²)	判定	ハード	ソフト	一次評価結果	二次評価結果	維持	維持	維持	維持	維持	維持														
140	松山文化伝承館	博物館等	2,036	1998	27	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	a	4,033	2.0	5.7	c	17,464	76	17,388	4,311	3,171	b	12	3	II	○	-	-	×	○	-	複合化・統合	維続	維続	複合化・統合	維持	維持	壳却・除却等	長寿命化改修の時期までに他施設へ複合化・統合を検討	文化政策課		
141	旧阿部記念館	博物館等	218	不明	不明	b	未実施	不明	c	Om(区域外)	Om(区域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	717	3	714	-	3,171	b	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	废止	-	-	-	-	壳却・除却等	2025年度から廃止	文化政策課			
142	旧阿部家	博物館等	450	1690	335	c	未実施	不明	c	Om(区域外)	Om(区域外)	a	整備不要	b	1,875	4.2	5.7	b	4,716	16	4,700	2,507	3,171	b	7	4	IV	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	維持	文化財として維持する。耐震診断未実施	文化政策課	
143	旧光丘文庫	博物館等	829	1925	100	c	未実施	不明	c	Om(区域外)	Om(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	5.7	c	0	0	0	-	3,171	b	6	3	IV	○	-	-	-	×	○	維続	-	-	-	-	維持	維持	維持	文化財として維持する	文化政策課	
336	旧烏海小学校	博物館等	3,881	1980	45	b	未実施	不明	c	Om(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	1,652	233	1,419	-	3,171	b	6	4	IV	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	文化財収蔵施設として活用	文化政策課		
358	山居倉庫	博物館等	5,570	不明	不明	b	未実施	不明	c	Om(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	-	-	5.7	b	38,986	14,004	24,982	-	3,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する	文化政策課		
359	文化資料館光丘文庫	博物館等	-	1982	43	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	a	6,560	0.7	5.7	c	23,439	29	23,410	3,569	3,171	b	11	3	II	○	-	-	×	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	文化政策課		
145	中央図書館八幡分館	図書館	-	2009	16	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	16,850	8.2	9.1	b	15,094	0	15,094	896	704	b	10	4	II	○	-	-	×	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所内	社会教育課		
146	中央図書館松山分館	図書館	-	1988	37	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	-	-	9.1	b	1,027	0	1,027	-	704	b	10	4	II	○	-	-	×	○	複合化・統合	維続	複合化・統合	壳却・除却等	壳却・除却等	社会教育課						
147	中央図書館ひらた	図書館	-	2002	23	a	不要	有	a	Om(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	43,953	19.2	9.1	a	22,476	0	22,476	511	704	b	10	5	I	○	-	-	×	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	壳却・除却等を受入	社会教育課		
350	中央図書館	図書館	3,439	2020	5	a	不要	有	a	Om(区域外)	3.0m~5.0m	c	県条例適合	a	0	0.0	9.1	c	0	0	0	-	704	b	10	3	II	○	-	-	×	×	○	維続	維続	維続	維持	維持	維持	維持	社会教育課			
148	親子スポーツ会館	スポーツ・レクリエーション施設	2,641	1980	45	b	実施済み	無	c	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	34,425	13.0	53.0	c	26,084	3,126	22,958	667	819	b	8	3	IV	○	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合	壳却・除却等	スポーツ振興課								
149	光ヶ丘プール	スポーツ・レクリエーション施設	3,993	2004	21	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	136,956	34.3	53.0	b	98,548	2,200	96,348	703	819	b	11	4	II	○	-	-	○	-	複合化・統合(受入)	複合化・統合(受入)	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	平田&G海洋センターの機能を受入	スポーツ振興課	
150	光ヶ丘野球場	スポーツ・レクリエーション施設	841	1999	26	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	8,692	10.3	53.0	c	15,746	678	15,068	1,734	819	c	11	2	II	○	-	-	×	×	○	維続	複合化・統合(受入)	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	跳海の森グラウンドの機能を受入	スポーツ振興課
151	光ヶ丘野球場内屋内練習場	スポーツ・レクリエーション施設	1,156	1998	27	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	未整備	c	14,355	12.4	53.0	c	3,481	656	2,825	197	819	a	10	4	II	○	-	-	×	○	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	スポーツ振興課				
152	光ヶ丘テニスコート	スポーツ・レクリエーション施設	255	1990	35	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	24,845	97.5	53.0	b	9,760	3,136	6,624	267	819	a	10	5	I	○	-	-	×	×	-	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	建替え	スポーツ振興課		
153	光ヶ丘陸上競技場	スポーツ・レクリエーション施設	3,333	2012	13	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	38,915	11.7	53.0	c	28,828	8,307	20,521	527	819	b	11	3	II	○	-	-	×	○	維続	維持	維持	維持	維持	維持	維持	維持	平田&G海洋センターの機能を受入	スポーツ振興課		
154	光ヶ丘多目的グラウンド	スポーツ・レクリエーション施設	34	1992	33	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	整備不要	b	4,203	122.1	53.0	a	2,992	800	2,192	522	819	b	10	5	I	○	-	-</td														

施設No.	施設名	用途分類小分類	延床面積(m ²)	一次評価												二次評価												総合評価(方針)、実施時期											
				ハード(品質)						ソフト(供給・財務)						ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定期	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥コストと必要性	二次評価結果	機能				建物				説明	所管課				
				1)老朽化度	2)耐震性	3)風水害危険性	4)バリアフリー化の状況	5)利用状況			6)コスト状況			年間利用者数(人,件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人,件数等/m ²)	市内平均値	判定	整備状況	年間利用者数(人,件数等)	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人,m ²)	市内平均値(円/人,m ²)	判定	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45	長期2046-54	短期(前期)2026-30	短期(後期)2031-35	中期2036-45	長期2046-54						
193	身体障害者福祉センター	保健福祉施設	442	1983	42	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	4,588	10.4	11.5	b	6,598	2	6,596	1,438	375,466	b	11	4	II	○	-	-	×	○	-	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等		老朽化により他施設との複合化・統合を検討	地域福祉課
194	はまなし学園	保健福祉施設	710	2002	23	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	29	0.0	11.5	c	78,854	13,899	64,956	2,239,858	375,466	c	11	2	II	○	-	-	×	×	○	維持	維持	維持	維持	維持	こども未来課	
197	八幡保健センター	保健福祉施設	513	1980	45	b	実施済み	無	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	-	-	11.5	b	1,069	245	824	-	375,466	b	8	4	IV	○	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	維持	維持	健康課	
198	松山健康福祉センター	保健福祉施設	1,362	1994	31	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	b	一部整備済(建築物)	1,541	1.1	11.5	c	13,321	2,967	10,354	6,719	375,466	a	10	4	II	○	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	維持	維持	健康課	
199	平田健康福祉センター	保健福祉施設	2,734	2000	25	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	県条例適合	21,042	7.7	11.5	b	23,221	1,663	21,558	1,025	375,466	a	10	5	I	○	-	-	○	-	-	複合化・統合(受入)	継続	継続	維持	維持	維持	平田総合支所の機能を受入
344	中町にぎわい健康プラザ	保健福祉施設	1,076	1992	33	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	51,248	47.6	11.5	a	59,466	8,621	50,844	992	375,466	a	11	6	I	×	×	-	×	-	-	廃止	維持	維持	維持	維持	新たな活用方法を検討	
207	松陵保育園	保育園	724	1985	40	b	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	未整備	49	0.1	0.1	b	40,068	3,423	36,645	747,858	1,109,966	b	9	4	II	○	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合	維持	壳却・除却等		2026年度にみなと保育園へ統合	
212	八幡保育園	保育園	1,309	2003	22	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	71	0.1	0.1	b	167,516	6,520	160,997	2,267,557	1,109,966	c	9	3	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	園児数に応じて今後のあり方を検討
213	松山保育園	保育園	1,285	2009	16	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	一部整備済(建築物)	60	0.0	0.1	b	60,908	5,110	55,797	929,956	1,109,966	b	11	4	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	園児数に応じて今後のあり方を検討
214	平田保育園	保育園	1,289	2003	22	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	115	0.1	0.1	b	98,686	10,680	88,006	765,273	1,109,966	b	9	4	II	○	-	-	×	×	-	継続	継続	維持	維持	維持	保育园	
351	みなと保育園	保育園	1,795	2021	4	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	109	0.1	0.1	b	103,370	11,899	91,471	839,183	1,109,966	b	10	4	II	○	-	-	○	-	-	複合化・統合(受入)	継続	維持	維持	維持	維持	松陵学区童保育园を受入
217	松陵学区童保育子育て支援施設	保育園	205	2010	15	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	b	一部整備済(建築物)	67	0.3	0.6	b	14,481	9,018	5,463	81,531	82,511	b	11	4	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
218	琢成学区学童保育子育て支援施設	保育園	-	1982	43	b	実施済み	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	69	0.0	0.6	c	13,535	6,150	7,385	107,035	82,511	b	11	3	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
219	浜田学区学童保育子育て支援施設	保育園	180	2005	20	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	63	0.4	0.6	b	10,541	6,408	4,133	65,603	82,511	b	9	4	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
220	児童センター	子育て支援施設	-	2006	19	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	a	県条例適合	24,578	7.4	0.6	a	14,259	0	14,259	580	82,511	a	12	6	I	○	-	-	×	×	-	継続	継続	維持	維持	維持	交流ひろば内	
222	若浜学区第1学童保育所	子育て支援施設	259	2012	13	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	78	0.3	0.6	c	8,321	4,528	3,793	48,628	82,511	b	9	3	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
224	富士見学区学童保育所	子育て支援施設	247	2000	25	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	87	0.4	0.6	b	13,255	7,522	5,733	65,893	82,511	b	9	4	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
225	宮野浦学区第1学童保育所	子育て支援施設	196	2006	19	a	不要	有	a	Om(区域外)	Om(区域外)	c	一部整備済(建築物)	50	0.3	0.6	c	10,811	6,772	4,039	80,782	82,511	b	9	3	II	○	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	保育园
226	泉学区第1学童保育所	子育て支援施設	219	1998	27	a	不要	有	a</																														

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m ²)	一次評価																総合評価(方針)、実施時期								説明	所管課																		
				ハード(品質)						ソフト(供給・財務)						機能				建物																											
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				二次評価		短期(前期) 2026-30		短期(後期) 2023-35		中期 2036-45		長期 2046-54																			
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 (人・件数等)	延床面積当 たり年間利 用者数 (人・件数等/m ²)	市内平均値 (人・件数等/m ²)	判定	行政コスト -収入 (千円)	収入 (千円)	行政コスト (千円)	利用者当たり コスト (円/人・m ²)	市内平均値 (円/人・m ²)	判定	① 公共性	② 避難所指 定	③ 避難所の代 替性	④ 民間委託可 能性	⑤ 他施設への 移転	⑥ コストと必 要性	二次 評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2023-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2023-35	中期 2036-45	長期 2046-54								
264	第三中学校	中学校	8,252	1989	36	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	472	0.1	0.0	a	123,926	32,361	91,565	193,994	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課	
265	第六中学校	中学校	6,615	1985	40	b	不要	有	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	342	0.1	0.0	a	92,295	26,216	66,079	193,215	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課	
266	飛島中学校	中学校	1,372	1983	42	b	不要	有	a	0.5m~ 3.0m	0m(区域 外)	c	木整備	c	-	-	0.0	c	1,529	24	1,506	-	205,678	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課		
267	鳥海八幡中学校	中学校	5,597	1980	45	b	-	有	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	186	0.0	0.0	a	51,306	13,718	37,588	202,086	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課	
269	東部中学校	中学校	6,055	1973	52	c	-	無	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	c	一部整備済 (駐車施設)	b	188	0.0	0.0	a	52,933	13,789	39,144	208,214	205,678	b	9	5	I	○	-	-	-	-	×	×	-	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	企画管理課
270	酒田看護専門学校	その他学校	1,683	1992	33	b	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	県条例適合	a	80	0.0	0.0	b	118,964	12,772	106,192	1,327,403	1,327,403	b	11	4	II	○	-	-	-	-	×	○	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	酒田看護専門学校		
271	旧学校給食共同調理場	その他教育施設	312	1973	52	c	未実施	不明	c	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	17,983	486	17,497	56,108	19,138	c	7	3	IV	×	×	×	×	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み	企画管理課					
272	教育研修センター	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	県条例適合	a	4,521	0.5	-	b	6,336	0	6,336	713	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	学校教育課			
273	教育相談室	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	県条例適合	a	2,048	0.2	-	b	5,276	0	5,276	594	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	学校教育課			
275	千日住宅	市営住宅	1,065	1973	52	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	22	0.0	0.0	b	356	1,589	-1,234	-56,075	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等	人口と学区等の区域を勘案し、余剰となる施設の統合	建築課						
276	静ヶ台アパート(第一～二)	市営住宅	4,081	2001	24	a	不要	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	85	0.0	0.0	b	12,650	12,451	199	2,345	-40,196	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建築課				
277	住吉住宅	市営住宅	854	1970	55	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	15	0.0	0.0	b	172	1,111	-939	-62,618	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等	人口と学区等の区域を勘案し、余剰となる施設の統合	建築課						
278	光ヶ丘アパート(第二～三)	市営住宅	2,523	1977	48	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	34	0.0	0.0	b	3,007	4,423	-1,416	-41,645	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等	人口と学区等の区域を勘案し、余剰となる施設の統合	建築課						
279	松境住宅(第一、二、北第一、二、二合む)	市営住宅	4,481	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	63	0.0	0.0	b	7,391	8,439	-1,048	-16,633	-40,196	c	8	3	IV												建築課								
279-1	第一松境アパート	市営住宅	771	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	12	0.0	0.0	b	1,478	1,688	-210	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等	人口と学区等の区域を勘案し、余剰となる施設の統合	建築課						
279-2	第二松境アパート	市営住宅	1,144	1962	63	c	実施済み	有	a	0m(区 域外)	0m(区域 外)	a	未整備	c	18	0.0	0.0	b	2,217	2,532	-314	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	継続	複合化・統合	継続	維持	壳却・除却等	人口と学区等の区域を勘案し、余剰となる施設の統合	建築課						
279-3	松境住宅(松境北第一アパート)	市営住宅	2,566	199																																											

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (m²)	一次評価																総合評価(方針)、実施時期								説明	所管課															
				ハード(品質)						ソフト(供給・財務)						機能				建物																								
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況				6)コスト状況				①公共性	②避難所指定期	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転性	⑥コスト必要性	二次評価結果	短期(前期) 2026-30				短期(後期) 2027-35				中期 2028-45	長期 2029-54								
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人・件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人・件数等/m²)	市内平均値	判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人・m²)	市内平均値	判定		短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2027-35	中期 2028-45	長期 2029-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2027-35	中期 2028-45	長期 2029-54											
321	京田一丁目ポンプ施設	その他行政財産	174	1994	31	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	3,204	0	3,204	18,389	5,395	c	8	3	IV	○	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	土木課			
355	B&G拠点用資機材防災備蓄庫	その他行政財産	81	2022	3	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	5,395	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	継続	継続	継続	維持	維持	維持	危機管理課				
360	風力発電管理施設	その他行政財産	158	2019	6	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	227	227	0	0	5,395	a	12	5	I	○	-	-	-	×	×	継続	継続	継続	維持	維持	維持	商工港湾課				
31	旧眺海の森天体観測館	使用していない施設	344	1992	33	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	540	0	540	1,568	391	c	9	2	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	社会教育課			
35	日和山公園会館	使用していない施設	165	1946	79	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	a	未整備	c	0	0.0	-	c	3	0	3	18	391	a	6	4	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	2025年度除却済み	整備課			
50	旧はづつセンターア	使用していない施設	391	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	c	357	0	357	914	391	c	9	2	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	農政課			
52	旧まつやま会館	使用していない施設	452	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	0	0	0	391	a	9	4	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	商工港湾課				
82	旧南部コミュニケーションセンター	使用していない施設	483	1973	42	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	-	-	-	c	226	0	226	469	391	b	5	3	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	内郷小学校へ移転済み、耐震診断未実施			
85	旧内郷コミュニケーションセンター	使用していない施設	517	1974	51	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車施設)	b	-	-	-	c	556	2	554	1,071	391	c	5	2	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	まちづくり推進課			
113	観音寺地区農産物加工所	使用していない施設	87	1970	55	c	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	農政課				
114	鳥海高原牧場	使用していない施設	7,130	1998	27	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	貸付中	農政課	
119	旧産直ららら	使用していない施設	56	2003	22	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	貸付中。トイレ機能維持による建物維持	八幡総合支所	
135	旧資料館	使用していない施設	493	1978	47	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	a	県条例適合	a	-	-	-	c	55	0	55	111	391	a	9	4	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	統合済み、耐震診断未実施			
159	旧市体育館	使用していない施設	3,527	1972	53	c	不要	有	a	2.0m~5.0m	2.0m~5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	c	4,386	0	4,386	1,243	391	c	7	2	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み			
164	旧北テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	1.0m~2.0m未満	0.5m未満	c	-	b	0	-	-	c	0	0	0	391	b	7	3	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み、建物なし				
187	旧眺海の森ちびっこゲーディング	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み、建物なし				
188	旧平田スキー場	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み、建物なし				
189	旧眺海の森テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み、建物なし				
190	旧眺海の森グラウンドゴルフ場	使用していない施設	50	1997	28	a	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	2,637	53.2	-	c	160	0	160	3,229	391	c	10	2	II	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	壳却・除却等	廃止済み			
195	旧老人福祉センター附設作業所	使用していない施設	595	1985	40	b	不要	有	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	391	a	10	4	II	○	-	-	-	×	○	複合化・統合	シルバー人材センターへ貸付中、他施設に複合化を検討	高齢者支援課									
196	地域福祉センター	使用していない施設	1,829	1986	39	b	不要	有	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	10,719	5.9	-	c	0	0	0	391	a	8	4	IV	○	-	-	-	×	-	継続	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	社会福祉協議会へ貸付中	地域福祉課
200	旧飛島診療所	使用していない施設	226	1987	38	b	不要	有	a	2.0m~5.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	維持	維持	維持	貸付中	健康課	
202	旧青沢診療所	使用していない施設	-	1977	48	b	未実施	不明	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	廃止	-	-	-	-	-	維持</td					