

【別 冊】

酒田市公共施設適正化実施方針

---

# 公共施設評価結果一覧

令和8(2026)年3月

酒田市

公共施設適正化実施方針【別冊】は、一次・二次評価及び総合評価に基づく各施設の今後の方向性を定めたものです。

## 1. 一次評価

### (1) 判定基準

評価軸	評価項目	評価内容	判定基準	a判定(3点)	b判定(2点)	c判定(1点)
ハード (品質)	1)老朽化度	築年数	建物の耐用年数を判定基準とする。	築年30年未満 (計画期間内は耐用年数内である)	築年30～50年 (計画期間内に耐用年数を迎える)	築年50年～ (10年以内に耐用年数を迎える)
	2)耐震性	耐震性の有無	耐震性の有無を判定基準とする。	耐震補強実施済、耐震診断不要	—	耐震補強未実施、耐震診断未実施、不明
	3)風水害危険性	浸水予測(津波、河川)	「津波浸水予測」「河川浸水予測」の被害危険性を判定基準とする。	いずれも被害危険性がない(0m(区域外))	—	いずれかの被害危険性がある
	4)バリアフリー化	バリアフリー化の整備状況	県条例に基づく整備基準を判定基準とする。	県条例適合	一部整備済 整備不要	未整備
(供給・ ソフト 財務)	5)利用状況	延床面積当たりの年間利用者(件)数	市内の、同一用途の施設の「延床面積(m <sup>2</sup> )当たり年間利用者数」の平均値を基準値とする。	平均値の 200%以上	平均値の 50～200%未満	平均値の 50%未満
	6)コスト状況	利用者(件)数当たりの行政コスト※1 (収入も考慮する)	市内の、同一用途の施設の「利用者数当たりの(行政コストー収入)」の平均値を基準値とする。	平均値の 50%未満	平均値の 50～200%未満	平均値の 200%以上

※1:行政コスト=施設に係る経費+事業運営経費+指定管理料。ただし、施設に係る経費のうち、「工事費、公有財産・備品購入費」は一時的な経費であるため、行政コストに含めずに評価。

### (2) 区分

一次評価におけるハード及びソフトの評価点数をそれぞれ合計し、下表に基づき分類します。その後、当該区分に応じたフローチャートを用いて二次判定を行います。

区分	ソフト:高い(5点以上)	ソフト:低い(4点以下)
ハード:高い(9点以上)	区分Ⅰ →二次評価フロー①へ	区分Ⅱ →二次評価フロー②へ
ハード:低い(8点以下)	区分Ⅲ →二次評価フロー③へ	区分Ⅳ →二次評価フロー④へ

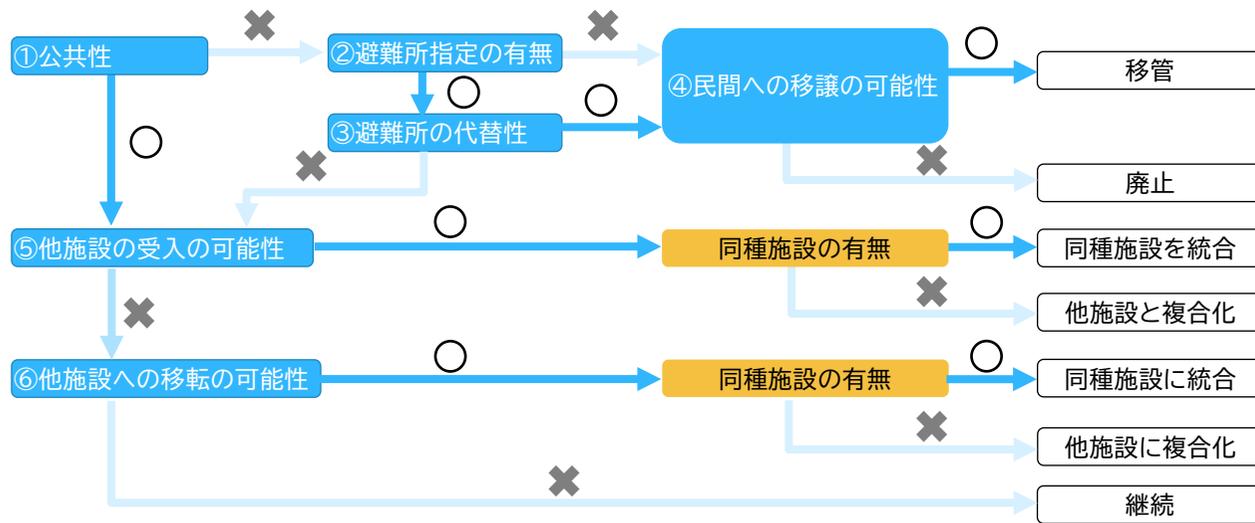
## 2. 二次評価

### (1) 二次評価の項目

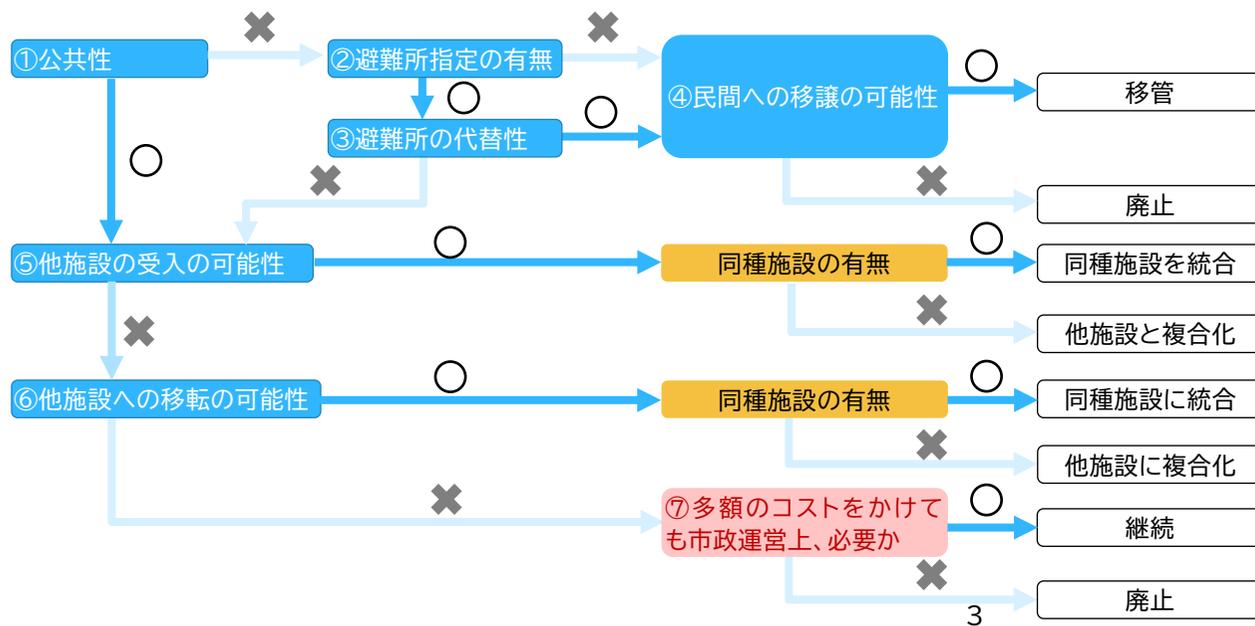
分類	評価項目	評価の視点
①公共性	法的位置付け	法令により地方公共団体(市町村)による設置が義務付けられている。
	公益性、公平性	効率性や福祉の観点から公共が主体となって提供するサービスである。
		特定団体のみの利用となっていない。
		主たる施設利用者が市民である。
		市の個性、特色、魅力を継承・発展・創造するための施設である(ただし、当初の目的を果たした施設は「×」とする)。
②避難所	避難所指定の有無	当該施設が避難所となっているか。
③避難所の代替性	避難所の代替性・継続性	近隣に同規模の代替施設が存在するか。また、当該施設は避難所として継続使用が可能か。
④民間への移譲の可能性	維持・継続性、柔軟性	市民負担とサービスのバランスが著しく悪化しない。
		事業の継続性が見込める。
		敷地や建物の面積に余剰があり、施設の増改築等に柔軟に対応できる。
⑤他施設の受入の可能性	施設の余剰の有無	当該施設に余剰の空間がある。
		当該施設に余剰の利用時間がある。
		当該施設に建物寿命が十分に残っている。
⑥他施設への移転の可能性	複合・統合する際の規模の妥当性	複合化や統合に際して、他施設に受入余力がある(利用時間の空きを含む)。
	構造上の受入可能性	移設先施設の建物寿命が十分に残っている。
		移設先施設が間仕切り変更などフレキシブルに対応できる構造となっている。
	受入可能施設の有無	移設した場合、利用者の距離的問題が小さい。
⑦多額のコストをかけても、市政運営上、必要か	市政運営上の必要性和費用	多額の費用をかけても、市政運営や市の魅力向上のために必要な施設か。

(2)二次評価のフローチャート

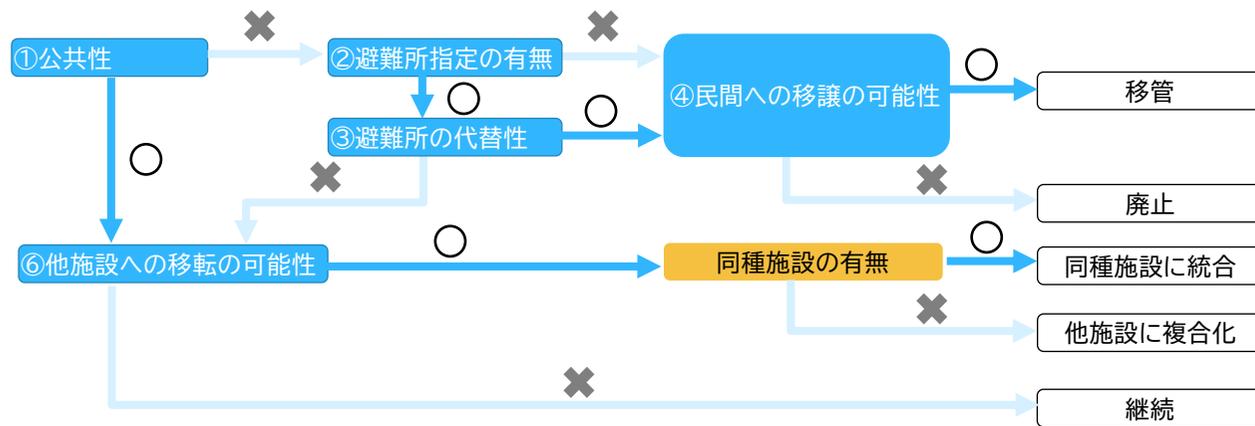
■フロー① I:ハード高×ソフト高



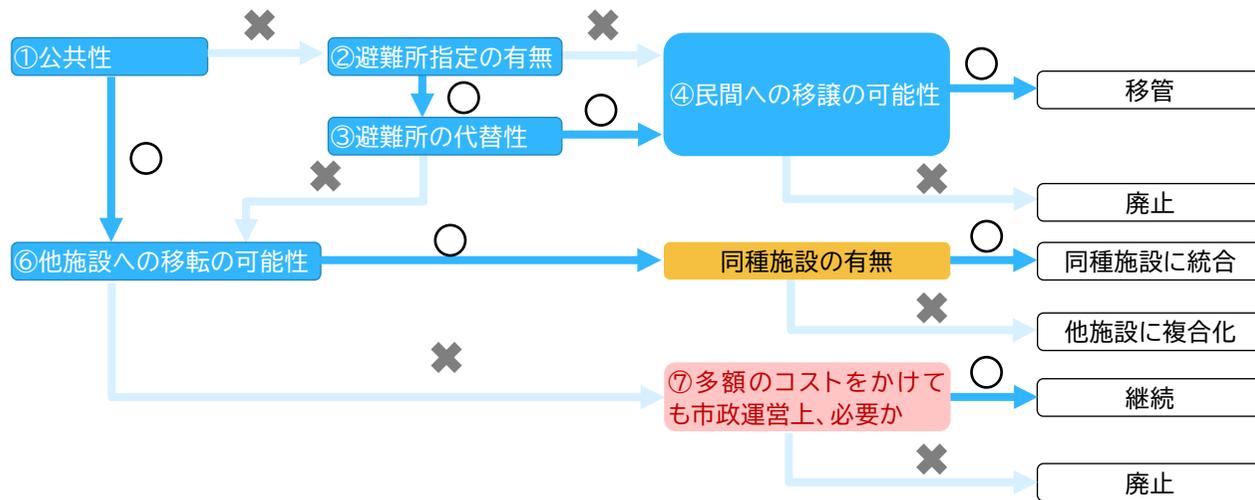
■フロー② II:ハード高×ソフト低



■フロー③ Ⅲ:ハード低×ソフト高



■フロー④ Ⅳ:ハード低×ソフト低



### 3. 総合評価

一次・二次評価の結果に加え、施設所管課へのヒアリングや最新の状況変化等を踏まえて総合評価を行い、用途別及び各施設の方針を定めます。各施設の方針は、「機能」と「建物」の2つの側面から設定し、それぞれを4つの区分に分類します。なお、「個別検討」とした施設については、現時点では将来的な方針が未定であり、当該施設のあり方について今後検討していく位置付けとします。

#### ■ 各施設の方針の分類

	分類	説明
機能	継続	質の向上を図りながら、現在の機能を継続する。
	複合化・統合	当該施設又は他施設に機能を集約する。 【複合化】異なる用途の施設と集約する。 【統合】同じ用途の施設と集約する。
	移管	地域住民や団体等に維持管理・運営を移管する。
	廃止	現在の機能を廃止する。
建物	維持	計画的に修繕、大規模改修を実施する。なお、歴史的建造物は、安全性の維持・向上を図りながら、建物を維持する。
	建替え	現在の建物を建替える。
	転用	現在の機能を廃止し、他の用途に転用する。
	売却・除却等	建物の売却や貸付、譲渡、除却、公民連携による利活用を行う。
個別検討	将来的な方針が未定で、施設のあり方を今後検討する。	

#### ■ 各施設の方針の実施時期

実施時期	設定条件
【短期(前期)】令和 8(2026)～12(2030)年度	短期(前期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【短期(後期)】令和 13(2031)～17(2035)年度	短期(後期)の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【中期】令和 18(2036)～27(2045)年度	中期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設
【長期】令和 28(2046)～36(2054)年度	長期の間に、建築後の経過年数が 35～40 年になる施設

※ 既存の関連計画において実施時期が定められている場合は、その内容に従う。

公共施設評価一覧

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価										総合評価(方針)、実施時期								説明										
				ハード(品質)				ソフト(供給・財務)				ハード						ソフト				機能				建物																				
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況		6)コスト状況				ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委譲可能性	⑤他施設への受入	⑥コストと必要性	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54											
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数(人、件数等)	延床面積当たり年間利用者数(人、件数等/㎡)	市内平均値(人、件数等/㎡)																				判定	行政コスト(千円)	収入(千円)	行政コスト-収入(千円)	利用者当たりコスト(円/人、㎡)	市内平均値(円/人、㎡)	判定			
1	本庁舎	庁舎等	14,914	2015	10	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	115,798	4,971	110,827	7,431	18,474	a	12	5	I	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
2	中町庁舎	庁舎等	3,916	1988	37	b	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	b	30,712	9,275	21,436	5,474	18,474	a	10	5	I	×	×	-	×	-	-	-	-	-	廃止	廃止								
3	庁舎中町二丁目分室	庁舎等	135	2021	4	a	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	6,936	51.5	-	b	9,527	0	9,527	70,764	18,474	c	12	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
4	とびしま総合センター	庁舎等	908	1975	50	c	実施済み	実施済み	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(建築物)	b	905	1.0	-	b	5,136	1	5,135	5,653	18,474	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	建替え	維持	維持			
5	八幡総合支所庁舎	庁舎等	2,043	2009	16	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	-	-	-	b	10,707	309	10,398	5,090	18,474	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
6	松山総合支所庁舎	庁舎等	604	1998	27	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	b	7,853	55	7,798	12,902	18,474	b	10	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合									松山農村環境改善センター等への複合化の可能性を検討	
7	平田総合支所庁舎	庁舎等	3,958	1985	40	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	b	24,401	834	23,567	5,955	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合									平田健康福祉センターへ複合化	
9	定期航路事業所	庁舎等	407	2002	23	a	不要	不要	a	0.5m~3.0m	0.5m未満	c	県条例適合	a	17,679	43.5	-	b	19,385	0	19,385	47,653	18,474	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
15	定期航路事業所飛鳥連絡所	庁舎等	-	1991	34	b	不要	不要	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	一部整備済(公共交通機関)	b	-	-	-	b	2,182	0	2,182	5,346	18,474	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え			
8	庁舎船場町倉庫	その他行政施設	317	1949	76	c	未実施	未実施	c	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	整備不要	b	-	-	-	b	466	0	466	1,468	1,171	b	5	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	選挙用品倉庫として活用		
10	泉町倉庫	その他行政施設	106	不明	不明	b	-	-	c	-	-	b	-	b	-	-	-	b	896	0	896	8,474	1,171	c	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	酒田まつり用具倉庫として活用		
11	浜田倉庫	その他行政施設	100	不明	不明	b	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	35	0	35	352	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	酒田まつり用具倉庫として活用		
12	庁舎東倉庫	その他行政施設	50	1994	31	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	4	0	4	83	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持		
13	旧清掃事業所	その他行政施設	1,970	1983	42	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	1,118	0	1,118	567	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
18	除雪車庫(八幡)	その他行政施設	463	1993	32	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	b	271	0	271	584	1,171	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え		
19	升田除雪車庫	その他行政施設	189	1991	34	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	7	0	7	36	1,171	a	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え		
20	庁舎格納庫(松山)	その他行政施設	483	1978	47	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	59	0	59	122	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え		
21	除雪車庫(平田)	その他行政施設	325	1977	48	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	b	70	0	70	215	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建替え		
22	スノーステーション(北俣)	その他行政施設	350	1995	30	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	314	0	314	897	1,171	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
23	船場町一丁目倉庫	その他行政施設	411	1985	40	b	不要	不要	a	0.5m~3.0m	0.5m未満	c	整備不要	b	3,286	8.0	-	b	75	0	75	181	1,171	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合									老朽化により他施設との複合化・統合を検討	
25	防災保安施設(浜松町)	その他行政施設	972	2002	23	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	1,039	0	1,039	1,069	1,171	b	11	4	II	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
26	ひらた農村コミュニティカレッジ拠点施設	生涯学習施設	2,294	2002	23	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	9,266	4.0	6.7	b	14,893	396	14,497	1,565	1,624	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
27	公益研修センター	生涯学習施設	4,311	2001	24	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	58,019	13.5	6.7	a	33,968	487	33,481	577	1,624	a	12	6	I	×	×	-	○	-	-	-	-	移管	継続	移管						利用団体への移管を検討		
28	出羽遊戯館	生涯学習施設	1,230	1994	31	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	10,904	8.9	6.7	b	22,453	2,943	19,510	1,789	1,624	b	9	4	II	×	×	-	○	-	-	-	-	移管	移管							移管を検討		
29	清亀園	生涯学習施設	309	1891	134	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	507	1.6	6.7	c	1,340	101	1,239	2,443	1,624	b	4	3	IV	×	×	-	×	-	-	-	廃止	廃止							機能を廃止するが、歴史的建造物のため建物は維持			
30	八森窯体験学習施設	生涯学習施設	59	1997	28	a	不要	不要	a	-	-	b	-	b	-	-	-	b	0	0	0	-	1,624	b	10	4	II	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等				閉鎖済み		
32	ひらた生涯学習センター	生涯学習施設	1,630	1980	45	b	実施済み	実施済み	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	4,596	2.8	6.7	c	11,418	465	10,953	2,383	1,624	b	8	3	IV	○	-	-	-	-	×	×	廃止	継続	廃止						建物の更新時期に合わせて廃止			
34	松山城址館	生涯学習施設	644	2014	11	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	6,067	9.4	6.7	b	5,968	0	5,968	984	1,624	b	11	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
33	松山農村環境改善センター	集会施設	1,300	1984	41	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	6,196	4.8	7.4	b	6,624	67	6,557	1,058	2,202	a	10	5	I	○	-	-	-	○	-	-	複合化・統合(受入)	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	松山総合支所機能の受入の可能性を検討
34	悠々の杜活性化施設	集会施設	717	2005	20	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車場)	b	2,630	3.7	7.4	c	4,772	0	4,772	1,814	2,202	b	11	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	悠々の杜温泉施設に準じる	
36	中央公民館	集会施設	8,888	1982	43	b	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	113,032	12.7	7.4	b	81,017	8,436	72,580	642	2,202	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
37	交流ひろば	集会施設	3,320	2006	19	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	1,470	0.4	7.4	c	26,514	2,588	23,926	16,276	2,202	c	12	2	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持			
38	市民会館	集会施設	10,946	2004	21	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	64,249	5.9	7.4	b	141,716	15,280	126,435	1,968	2,202	b</																						



施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																		二次評価								総合評価(方針)、実施時期														
				ハード(品質)										ソフト(供給・財務)								二次評価結果	機能				建物				説明													
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性			4)バリアフリー化の状況			5)利用状況					6)コスト状況				ハード	ソフト	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委譲可能性	⑤他施設への移転	⑥他施設への移転		のコストと必要性	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54				
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数 (人,件数等)	延床面積当たり 年間利用者 数(人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 取入 (千円)																				利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定	
363	コミュニティ防災 資機材庫(松原小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
364	コミュニティ防災 資機材庫(富士見 小学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
365	コミュニティ防災 資機材庫(宮野浦 小学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
366	コミュニティ防災 資機材庫(泉小学 校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
367	コミュニティ防災 資機材庫(西荒瀬 小学校)	防災資機材 庫	34	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
368	コミュニティ防災 資機材庫(新堀小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
369	コミュニティ防災 資機材庫(広野小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
370	コミュニティ防災 資機材庫(浜中小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
371	コミュニティ防災 資機材庫(黒森小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
372	コミュニティ防災 資機材庫(平田小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
373	コミュニティ防災 資機材庫(八幡小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
374	コミュニティ防災 資機材庫(松山小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
375	コミュニティ防災 資機材庫(南平田 小学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
376	コミュニティ防災 資機材庫(田沢小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	土石流警 戒区域	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
377	コミュニティ防災 資機材庫(一條小 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
378	コミュニティ防災 資機材庫(第一中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
379	コミュニティ防災 資機材庫(第四中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
380	コミュニティ防災 資機材庫(第六中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
381	コミュニティ防災 資機材庫(東部中 学校)	防災資機材 庫	17	2021	4	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
382	コミュニティ防災 資機材庫(旧南部 コミュニティセン ター)	防災資機材 庫	20	2011	14	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
383	コミュニティ防災 資機材庫(旧内郷 コミュニティセン ター)	防災資機材 庫	20	2011	14	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	46	a	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
110	スマート農業研修 センター	産業振興施 設	575	1991	34	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	一部整備済 (建築物)	b	3,986	6.9	9.1	b	5,803	98	5,706	1,431	8,194	a	8	5	III	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等		移管を検討		
111	とびしまランプ ラザ	産業振興施 設	408	1991	34	b	不要	不要	a	0.5m~ 3.0m	0m(区 域外)	c	一部整備済 (公共交通 機関)	b	10,165	24.9	9.1	b	8,071	0	8,071	794	8,194	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	
112	大沢農産物加工所	産業振興施 設	111	1982	43	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	土石流警 戒区域	c	整備不要	b	96	0.9	9.1	b	68	78	-11	-114	8,194	a	8	5	III	×	×	×	×	-	-	-	廃止	廃止				売却・除却等		長寿命化改修せずに 廃止 利用団体への移管を 検討(困難な場合は 廃止)		
116	松山農産物加工所	産業振興施 設	114	1987	38	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	438	3.9	9.1	b	316	105	211	482	8,194	a	10	5	I	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等				
117	鳥海南麓パノラマ 農園	産業振興施 設	-	-	-	b	実施済み	不要	b	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	6	-	9.1	b	285	55	230	38,379	8,194	c	9	3	II	×	×	×	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	2025年度から廃止		
118	産直たわわ	直売施設	458	2001	24	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	一部整備済 (駐車施設)	b	95,639	208.7	225.1	b	4,325	3,467	858	9	10	b	9	4	II	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等		利用団体への移管を 検討(困難な場合は 廃止)		
120	眺海の森ぐるぐる グリーン	直売施設	224	1996	29	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	225.1	b	0	0	0	-	10	b	11	4	II	×	×	×	×	-	-	-	廃止	継続	廃止				売却・除却等		老朽化により廃止	
121	めんたま畑	直売施設	223	2000	25	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	未整備	c	58,392	262.4	225.1	b	2,648	1,563	1,085	19	10	b	8	4	IV	×	×	×	○	-	-	-	移管	移管				売却・除却等		利用団体への移管を 検討(困難な場合は 廃止)		
122	悠々の杜(直売・食 材供給施設)	直売施設	205	2005	20	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	一部整備済 (建築物)	b	41,935	204.2	225.1	b	97	0	97	2	10	a	11	5	I	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	悠々の杜温泉施設に 準じる
123	さかた海鮮市場	保養観光施 設	832	2003	22	a	不要	不要	a	0.5m~ 3.0m	0.5m未 満	c	一部整備済 (建築物)	b	377,420	453.5	158.6	a	13,426	13,475	-49	0	420	a	9	6	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
124	みなと市場	保養観光施 設	688	2010	15	a	不要	不要	a	0.5m~ 3.0m	0.5m未 満	c	未整備	c	205,953	299.4	158.6	b	8,857	9,559	-701	-3	420	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
125	山王くらぶ	保養観光施 設	1,066	1895	130	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	13,363	12.5	158.6	c	6,651	13	6,638	497	420	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	継続								

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																			二次評価										総合評価(方針、実施時期)													
				ハード(品質)											ソフト(供給・財務)								機能										建物													
				1)老朽化度		2)耐震性			3)風水害危険性			4)バリアフリー化の状況			5)利用状況					6)コスト状況			ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥他施設への移転	二次評価結果	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	説明					
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数 (人,件数等)	延床面積当たり 年間利用者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 取入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)																				市内平均値 (円/人,㎡)	判定			
132	小林温泉	保養観光施設	233	1982	43	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	158.6	c	739	0	739	-	420	b	10	3	II	x	o	x	-	x	x	x	廃止	廃止						2023年度から休止。老朽化により廃止				
133	悠々の杜温泉施設	保養観光施設	827	2005	20	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	84,686	102.4	158.6	b	40,982	0	40,982	484	420	b	11	4	II	o	-	-	-	x	o	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	複合化・統合の検討	
134	旧白崎医院	博物館等	198	1919	106	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	1,125	0	1,125	-	3,171	b	7	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	維持	文化財として維持する	
136	旧鎗屋	博物館等	580	1995	30	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	22,883	58,783	-35,900	-	3,171	b	10	4	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
137	土門拳記念館	博物館等	2,054	1983	42	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(建築物)	b	21,962	10.7	5.7	b	70,230	0	70,230	3,198	3,171	b	8	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
138	美術館	博物館等	3,033	1997	28	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	50,020	16.5	5.7	a	113,820	135	113,685	2,273	3,171	b	11	5	I	o	-	-	-	x	x	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
139	城輪跡出土品収蔵展示室	博物館等	196	1964	61	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	0	0	0	-	3,171	b	5	4	IV	x	x	-	x	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等				旧島海小学校へ機能移転済み	
140	松山文化伝承館	博物館等	2,036	1998	27	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	4,033	2.0	5.7	c	17,464	76	17,388	4,311	3,171	b	12	3	II	o	-	-	-	x	o	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合		維持	維持	売却・除却等				長寿命化改修の機会までに他施設へ複合化・統合を検討
141	旧阿部記念館	博物館等	218	不明	不明	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	5.7	b	717	3	714	-	3,171	b	8	4	IV	x	x	-	x	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等				2025年度から廃止		
142	旧阿部家	博物館等	450	1690	335	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	1,875	4.2	5.7	b	4,716	16	4,700	2,507	3,171	b	7	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する。耐震診断未実施	
143	旧光丘文庫	博物館等	829	1925	100	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	5.7	c	0	0	0	-	3,171	b	6	3	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	維持	文化財として維持する。耐震診断未実施	
336	旧島海小学校	博物館等	3,881	1980	45	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0.5m未満	c	整備不要	b	-	-	5.7	b	1,652	233	1,419	-	3,171	b	6	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	文化財収蔵施設として活用	
358	山居倉庫	博物館等	5,570	不明	不明	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	-	-	5.7	b	38,986	14,004	24,982	-	3,171	b	5	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	文化財として継続・維持する	
359	文化資料館光丘文庫	博物館等	-	1982	43	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	6,560	0.7	5.7	c	23,439	29	23,410	3,569	3,171	b	11	3	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	
145	中央図書館八幡分館	図書館	-	2009	16	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	16,850	8.2	9.1	b	15,094	0	15,094	896	704	b	10	4	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	八幡総合支所内	
146	中央図書館松山分館	図書館	-	1988	37	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	-	-	9.1	b	1,027	0	1,027	-	704	b	10	4	II	o	-	-	-	x	o	-	複合化・統合	継続	複合化・統合		維持	売却・除却等				ひらた図書館センターに集約。松山コミュニティセンター内		
147	中央図書館ひらた図書センター	図書館	-	2002	23	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	県条例適合	a	43,953	19.2	9.1	a	22,476	0	22,476	511	704	b	10	5	I	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	松山分館を受入。ひらた農村コミュニティカレッジ内
350	中央図書館	図書館	3,439	2020	5	a	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	県条例適合	a	0	0.0	9.1	c	0	0	0	-	704	b	10	3	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
148	親子スポーツ会館	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	2,641	1980	45	b	実施済み	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	34,425	13.0	53.0	c	26,084	3,126	22,958	667	819	b	8	3	IV	o	-	-	-	-	o	-	複合化・統合	複合化・統合								国体記念体育館や八幡体育館に集約。耐震補強未実施。傾斜地に立地		
149	光ヶ丘プール	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	3,993	2004	21	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	136,956	34.3	53.0	b	98,548	2,200	96,348	703	819	b	11	4	II	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	市民B&G海洋センタープールの機能を受入
150	光ヶ丘野球場	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	841	1999	26	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	8,692	10.3	53.0	c	15,746	678	15,068	1,734	819	c	11	2	II	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	跳海の森グラウンドの機能を受入
151	光ヶ丘野球場屋内練習場	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	1,156	1998	27	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	14,355	12.4	53.0	c	3,481	656	2,825	197	819	a	10	4	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
152	光ヶ丘テニスコート	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	255	1990	35	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	24,845	97.5	53.0	b	9,760	3,136	6,624	267	819	a	10	5	I	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	八森テニスコートの機能を受入
153	光ヶ丘陸上競技場	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	3,333	2012	13	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	38,915	11.7	53.0	c	28,828	8,307	20,521	527	819	b	11	3	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
154	光ヶ丘多目的グラウンド	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	34	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	4,203	122.1	53.0	a	2,992	800	2,192	522	819	b	10	5	I	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
155	光ヶ丘球場	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	113	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	19,892	175.5	53.0	a	6,146	988	5,158	259	819	a	9	6	I	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	八森サッカー場の機能を受入
156	国体記念テニスコート	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	468	1991	34	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	21,439	45.8	53.0	b	11,958	3,827	8,131	379	819	a	10	5	I	o	-	-	-	o	-	-	複合化・統合(受入)	継続	複合化・統合(受入)	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	八森テニスコートの機能を受入
157	勤労者体育センター	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	1,226	1981	44	b	実施済み	実施済み	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	21,220	17.3	53.0	c	8,464	1,517	6,947	327	819	a	8	4	IV	o	-	-	-	-	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
158	亀ヶ崎記念会館	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	432	1988	37	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	16,455	38.1	53.0	b	3,647	516	3,131	190	819	a	7	5	III	o	-	-	-	-	x	-	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	建替え	
160	武道館	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	2,470	1995	30	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	41,937	17.0	53.0	c	16,179	2,994	13,185	314	819	a	10	4	II	o	-	-	-	x	x	o	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
161	相撲場	ｽｰﾂﾚｸﾞﾚｲｼﾞｮﾝ施設	309	2001	24	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c																																



施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																	二次評価										総合評価(方針)、実施時期																
				ハード(品質)										ソフト(供給・財務)							ハード	ソフト	一次評価結果	①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥コストと必要性	二次評価結果	機能				建物				説明								
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況			6)コスト状況				短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35											中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54											
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数 (人、件数等)	延床面積当たり 年間利用者数 (人、件数等/㎡)	市内平均値 (人、件数等/㎡)	判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)											行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人、㎡)	市内平均値 (円/人、㎡)	判定													
248	浜中小学校	小学校	3,614	1991	34	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	59	0.0	0.0	c	19,579	4,857	14,722	249,522	194,096	b	10	3	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	複合化・統合						売却・除却等					第四中学校区義務教育学校を検討
249	黒森小学校	小学校	3,356	1993	32	b	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	35	0.0	0.0	c	17,931	2,836	15,095	431,284	194,096	c	8	2	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	複合化・統合					売却・除却等					第四中学校区義務教育学校を検討	
250	十坂小学校	小学校	4,857	1988	37	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	163	0.0	0.0	b	40,170	11,345	28,825	176,839	194,096	b	10	4	II	○	-	-	-	○	-	複合化・統合 (受入)	複合化・統合 (受入)	複合化・統合 (受入)	継続	継続	維持 (増改築)	維持 (増改築)	維持	維持	維持	維持	第四中学校区義務教育学校を検討(受入側)		
251	平田小学校	小学校	4,763	1996	29	a	-	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	県条例適合	a	129	0.0	0.0	b	38,319	9,280	29,039	225,105	194,096	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
252	鳥海小学校	小学校	4,543	1979	46	b	-	実施済み	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	一部整備済 (駐車施設)	b	134	0.0	0.0	b	29,881	17,405	12,477	93,110	194,096	a	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
254	八幡小学校	小学校	5,471	1995	30	b	-	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	106	0.0	0.0	b	24,590	7,594	16,996	160,340	194,096	b	10	4	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
257	松山小学校	小学校	4,657	2019	6	a	-	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	95	0.0	0.0	b	32,588	6,864	25,723	270,771	194,096	b	8	4	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
258	南平田小学校	小学校	5,831	1988	37	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	210	0.0	0.0	b	33,536	17,592	15,945	75,928	194,096	a	7	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
260	一條小学校	小学校	3,034	1985	40	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	55	0.0	0.0	c	19,362	4,374	14,988	272,515	194,096	b	9	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
261	第一中学校	中学校	7,260	1976	49	b	-	実施済み	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	305	0.0	0.0	a	85,860	21,381	64,479	211,407	205,678	b	11	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
262	第二中学校	中学校	6,957	2012	13	a	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	県条例適合	a	289	0.0	0.0	a	84,597	20,506	64,091	221,767	205,678	b	10	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
263	第四中学校	中学校	9,355	1962	63	c	不要	実施済み	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	395	0.0	0.0	a	109,359	26,781	82,579	209,060	205,678	b	7	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合					維持	売却・除却等			第四中学校区義務教育学校を検討	
264	第三中学校	中学校	8,252	1989	36	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	472	0.1	0.0	a	123,926	32,361	91,565	193,994	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
265	第六中学校	中学校	6,615	1985	40	b	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	342	0.1	0.0	a	92,295	26,216	66,079	193,215	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
266	飛鳥中学校	中学校	1,372	1983	42	b	不要	不要	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	未整備	c	-	-	0.0	c	1,529	24	1,506	-	205,678	b	7	3	IV	○	-	-	-	-	×	○	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討		
267	鳥海八幡中学校	中学校	5,597	1980	45	b	-	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済 (駐車施設)	b	186	0.0	0.0	a	51,306	13,718	37,588	202,086	205,678	b	8	5	III	○	-	-	-	-	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
269	東部中学校	中学校	6,055	1973	52	c	-	実施済み	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済 (駐車施設)	b	188	0.0	0.0	a	52,933	13,789	39,144	208,214	205,678	b	9	5	I	○	-	-	-	×	×	-	継続	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
270	酒田看護専門学校	その他学校	1,683	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	80	0.0	0.0	b	118,964	12,772	106,192	1,327,403	1,327,403	b	11	4	II	○	-	-	-	×	○	-	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討	
271	旧学校給食共同調理場	その他教育施設	312	1973	52	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	b	17,983	486	17,497	56,108	19,138	c	7	3	IV	×	×	-	×	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み			
272	教育研修センター	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	4,521	0.5	-	b	6,336	0	6,336	713	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内	
273	教育相談室	その他教育施設	-	1982	43	b	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	2,048	0.2	-	b	5,276	0	5,276	594	19,138	a	11	5	I	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持	総合文化センター内		
275	千日住宅	市営住宅	1,065	1973	52	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	22	0.0	0.0	b	356	1,589	-1,234	-56,075	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合					維持	売却・除却等			人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
276	静ヶ台アパート(第一、二)	市営住宅	4,081	2001	24	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	85	0.0	0.0	b	12,650	12,451	199	2,345	-40,196	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
277	住吉住宅	市営住宅	854	1970	55	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	15	0.0	0.0	b	172	1,111	-939	-62,618	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合					維持	売却・除却等			人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
278	光ヶ丘アパート(第一、二、三)	市営住宅	2,523	1977	48	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	34	0.0	0.0	b	3,007	4,423	-1,416	-41,645	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合					維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
279	松境住宅(第一、二、北第一、二含む)	市営住宅	4,481	1962	63	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	63	0.0	0.0	b	7,391	8,439	-1,048	-16,633	-40,196	c	8	3	IV																				
279-1	第一松境アパート	市営住宅	771	1962	63	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	12	0.0	0.0	b	1,478	1,688	-210	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	継続	複合化・統合					維持	維持	売却・除却等		人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合
279-2	第二松境アパート	市営住宅	1,144	1962	63	c	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	18	0.0	0.0	b	2,217	2,532	-314	-17,465	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	-	複合化・統合	継続	複合化・統合					維持	売却・除却等			人口と学区等の区域性を勘案し、余剰となる施設の統合	
279-3	松境住宅、松境北第一、二アパート	市営住宅	2,566	1997	28	a	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	30	0.0	0.0	b	3,696	4,220	-524	-17,465	-40,196	c	10	3	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	維持		
280	旭新町アパート(第一、二)	市営住宅	6,459	1991	34	b	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	107	0.0	0.0	b	9,744	14,987	-5,243	-49,001	-40,196	a	7	5	III	○																			

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価																	二次評価										総合評価(方針、実施時期)												
				ハード(品質)										ソフト(供給・財務)							二次評価結果	機能				建物				説明													
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー化の状況		5)利用状況		6)コスト状況					ハード	ソフト		①公共性	②避難所指定	③避難所の代替性	④民間委託可能性	⑤他施設への移転	⑥他施設への移転	このコストと必要性	短期(前期) 2026-30		短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54						
				設置年	築年数	判定	耐震診断	耐震補強	判定	津波浸水予測	河川浸水予測	判定	整備状況	判定	年間利用者数 (人,件数等)	延床面積当たり 年間利用者数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)	判定																				行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 収入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定
296	飛鳥第二団地	市営住宅	724	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	24	0.0	0.0	b	3,752	2,214	1,538	64,082	-40,196	c	7	3	IV	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
297	平田アイホーム	市営住宅	127	1996	29	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m未満	c	未整備	c	3	0.0	0.0	b	3	0	0	999	-40,196	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
298	仁助新田団地	市営住宅	363	1995	30	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	14	0.0	0.0	b	192	1,695	-1,503	-107,330	-40,196	a	7	5	III	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
299	砂越船町団地	市営住宅	484	2002	23	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	未整備	c	16	0.0	0.0	b	410	1,986	-1,576	-98,472	-40,196	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
301	中央地下駐車場	駐車場	3,122	1978	47	b	実施済み	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	10,255	15,749	-5,494	-1,760	-1,027	a	11	5	I	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	個別検討	別途あり方検討
302	空港レンタカー駐車場	駐車場	-	-	-	a	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	b	486	4,669	-4,183	-	-1,027	b	10	4	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	建物は民間所有
345	中町にぎわい健康プラザ駐車場	駐車場	5,931	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(駐車場施設)	b	-	-	-	b	7,059	16,424	-9,365	-1,579	-1,027	a	10	5	I	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
354	酒田駅前駐車場	駐車場	6,674	2022	3	a	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	16,592	14,864	1,728	259	-1,027	c	9	3	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
304	斎場	斎場・墓苑	1,977	2017	8	a	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	18,790	9.5	9.5	b	74,623	20,217	54,406	2,895	2,895	b	9	4	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
305	やすらぎ霊園管理事務所	斎場・墓苑	91	1983	42	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	b	3,651	2,950	702	-	2,895	b	9	4	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	建替え	維持	
307	川南やすらぎ霊園	斎場・墓苑	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(公園等)	b	-	-	-	b	958	1,395	-437	-	2,895	b	9	4	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	-	-	-	-	建物なし
309	飛鳥職員住宅	職員住宅	121	1999	26	a	不要	不要	a	3.0m~5.0m	0m(区域外)	c	整備不要	b	5	0.0	-	b	736	0	736	6,071	3,117	b	9	4	II	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
312	飛鳥教員住宅4号棟	職員住宅	180	1993	32	b	不要	不要	a	0.5m~3.0m	0m(区域外)	c	-	b	0	0.0	-	b	29	0	29	163	3,117	a	8	5	III	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
318	飯森山公園	その他行政財産	362	1993	32	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	2,622	7.2	-	b	480	1,100	-620	-1,712	5,395	a	10	5	I	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	
319	公園作業員詰所	その他行政財産	102	1947	78	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	729	7.1	-	b	235	0	235	2,290	5,395	a	7	5	III	○	-	-	-	-	○	複合化・統合	複合化・統合								老朽化により他施設との複合化・統合を検討
320	袖浦排水機場	その他行政財産	681	1988	37	b	不要	不要	a	3.0m~5.0m	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	67,961	58,836	9,125	13,404	5,395	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	
321	京田一丁目ポンプ施設	その他行政財産	174	1994	31	b	不要	不要	a	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	3,204	0	3,204	18,389	5,395	c	8	3	IV	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	建替え	
355	B&G拠点用資機材防炎備蓄庫	その他行政財産	81	2022	3	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	b	0	0	0	0	5,395	a	9	5	I	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
360	風力発電管理施設	その他行政財産	158	2019	6	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	b	227	227	0	0	5,395	a	12	5	I	○	-	-	-	-	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	
31	旧眺海の森天体観測館	使用していない施設	344	1992	33	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	540	0	540	1,568	391	c	9	2	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み
35	日和山公園会館	使用していない施設	165	1946	79	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	3	0	3	18	391	a	6	4	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	-	-	-	2025年度除却済み	
50	旧ほつろセンター	使用していない施設	391	1998	27	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	整備不要	b	-	-	-	c	357	0	357	914	391	c	9	2	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	複合化済み
52	旧まつやま会館	使用していない施設	452	1986	39	b	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	未整備	c	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	9	4	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み
82	旧南部コミュニティセンター	使用していない施設	483	1973	42	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	3.0m~5.0m	c	未整備	c	-	-	-	c	226	0	226	469	391	b	5	3	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	旧地見興屋小学校へ移転済み。耐震診断未実施
85	旧内郷コミュニティセンター	使用していない施設	517	1974	51	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0.5m~3.0m	c	一部整備済(駐車場施設)	b	-	-	-	c	556	2	554	1,071	391	c	5	2	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	旧内郷小学校へ移転済み。耐震診断未実施
113	観音寺地区農産物加工所	使用していない施設	87	1970	55	c	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	7	4	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み。耐震診断未実施
114	鳥海高原牧場	使用していない施設	7,130	1998	27	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中
119	旧産直ららら	使用していない施設	56	2003	22	a	不要	不要	a	0m(区域外)	0m(区域外)	a	一部整備済(建築物)	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	11	4	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	維持	維持	維持	維持	貸付中。トイレ機能維持による建物維持
135	旧資料館	使用していない施設	493	1978	47	b	未実施	未実施	c	0m(区域外)	0m(区域外)	a	県条例適合	a	-	-	-	c	55	0	55	111	391	a	9	4	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	統合済み。耐震診断未実施
159	旧市体育館	使用していない施設	3,527	1972	53	c	不要	不要	a	2.0m~5.0m	2.0m~5.0m	c	一部整備済(建築物)	b	-	-	-	c	4,386	0	4,386	1,243	391	c	7	2	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み
164	旧北テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	1.0m~2.0m	0.5m未満	c	-	b	0	-	-	c	0	0	0	0	391	b	7	3	IV	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み。建物なし
187	旧眺海の森ちびっこグラウンド	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み。建物なし
188	旧平田スキー場	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み。建物なし
189	旧眺海の森テニスコート	使用していない施設	-	-	-	b	-	-	b	0m(区域外)	0m(区域外)	a	-	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	b	9	3	II	×	×	×	×	×	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等	-	-	-	廃止済み。建物なし
190	旧眺海の森グラウンドゴルフ場	使用していない施設	50																																								

施設No.	施設名	用途分類 小分類	延床面積 (㎡)	一次評価														二次評価								総合評価(方針)、実施時期																				
				ハード(品質)							ソフト(供給・財務)							ハード 判定	ソフト 判定	一次評価 結果	①公共性	②避難 所指定	③避難 所の代替性	④民間 委託可能性	⑤他施設 の受入	⑥他施設 への移転	の コストと 必要性	二次評価 結果	機能				建物				説明									
				1)老朽化度		2)耐震性		3)風水害危険性		4)バリアフリー 化の状況		5)利用状況		6)コスト状況		短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35												中期 2036-45	長期 2046-54	短期(前期) 2026-30	短期(後期) 2031-35	中期 2036-45	長期 2046-54												
				設置年	築年数	判定	耐震 診断	耐震 補強	判定	津波浸水 予測	河川浸水 予測	判定	整備状況	判定	年間利用者 数 (人,件数等)	延床面積当 たり年間利用者 数 (人,件数等/㎡)	市内平均値 (人,件数等/㎡)												判定	行政コスト (千円)	収入 (千円)	行政コスト- 取入 (千円)	利用者当たり コスト (円/人,㎡)	市内平均値 (円/人,㎡)	判定											
316	旧診療所医師住宅	使用して いない施設	113	2000	25	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	74	0.7	-	c	465	0	465	4,119	391	c	9	2	II	○	-	-	-	×	×	○	継続	継続	継続	継続	継続	維持	維持	維持	維持	移住お試し住宅として 使用		
324	旧庁舎車庫(平田)	使用して いない施設	184	1972	53	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	継続	廃止		維持	売却・除却等			貸付中。更新時期到 来後の建替えは行わ ない。耐震診断未実 施		
326	旧大沢コミュニ ティセンター(分 館)	使用して いない施設	337	1962	63	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	17	-17	-49	391	a	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等			廃止済み		
328	緑町貸付地(あす なろ作業所)	使用して いない施設	217	1999	26	a	不要	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	継続	廃止		維持	売却・除却等			貸付中。長寿命化せ ずに廃止		
329	旧福山保育園	使用して いない施設	557	1982	43	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	未整備	c	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	9	4	II	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	継続	継続	廃止	-	維持	維持	売却・除却等			貸付中。更新時期到 来後の建替えは行わ ない
330	旧北俣診療所	使用して いない施設	255	1972	53	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	5	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等			廃止済み		
332	旧第五中学校	使用して いない施設	4,043	1961	64	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0m(区 域外)	a	整備不要	b	-	-	-	c	116	0	116	29	391	a	7	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等			統合済み		
334	旧中平田小学校	使用して いない施設	4,247	1934	91	c	未実施	未実施	c	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	-	-	-	c	87	0	87	21	391	a	5	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等			統合済み		
337	旧大沢小学校	使用して いない施設	1,028	1982	43	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m~ 3.0m	c	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	大沢コミュニテイセ ンター未利用部分		
338	旧日向小学校	使用して いない施設	1,119	1988	37	b	不要	不要	a	0m(区 域外)	0.5m未 満	c	整備不要	b	0	0.0	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	-	-	日向コミュニテイセ ンター未利用部分		
357	旧消防署東分署	使用して いない施設	297	1978	47	b	実施済み	不要	a	0m(区 域外)	3.0m~ 5.0m	c	整備不要	b	-	-	-	c	0	0	0	0	391	a	8	4	IV	×	×	-	×	-	-	-	-	-	廃止	-	-	-	-	売却・除却等			廃止済み	