

スマート農業研修センター

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	大宮町四丁目 9-3	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	575.23 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	研修室
施設の概要	平屋建ての建物であり、スマート農業等に関する研修施設となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	2,315 人	3,720 人	3,986 人	266 人
利用件数	69 件	72 件	98 件	26 件
貸室稼働率	14.02 %	14.63 %	19.92 %	5.28 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	69,300	62,700	66,000	3,300
	その他収入	30,917	31,600	31,600	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(72,600)	(59,400)	(94,450)	(35,050)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	100,217	94,300	97,600	3,300
支 出	維持管理費	5,254,345	5,487,744	5,803,443	315,699
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	110,000	349,030	363,770	14,740
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	5,129,000	5,129,000	5,129,000	0
	その他	15,345	9,714	310,673	300,959
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	5,254,345	5,487,744	5,803,443	315,699
収 支		△5,154,128	△5,393,444	△5,705,843	△312,399
工事費等を 除いた収支	収入	172,817	94,300	97,600	3,300
	支出	5,254,345	5,487,744	5,803,443	315,699
	収支	△5,154,128	△5,393,444	△5,705,843	△312,399

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	61 円		61 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	59,219 円	1 件当たり	59,219 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	58,223 円	1 件当たり	58,223 円

とびしまマリンプラザ

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	まちづくり推進課
所在地	飛島字勝浦乙 177 番地	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	408.19 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	飛島観光の拠点として、定期船「とびしま」の発着所、食堂・カフェ、小規模店舗などの機能を有しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	7,385 人	9,638 人	10,165 人	527 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	205,450	0	0	0
	その他収入	9,000	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	214,450	0	0	0
支 出	維持管理費	4,427,219	8,071,000	8,071,000	0
	燃料費・光熱水費	1,604,930	0	0	0
	施設修繕料	943,800	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	8,071,000	8,071,000	0
	その他	1,878,489	0	0	0
	事業運営経費	994,000	0	0	0
	支出計	5,421,219	8,071,000	8,071,000	0
収 支		△5,206,769	△8,071,000	△8,071,000	0
工事費等を 除いた収支	収入	214,450	0	0	0
	支出	5,421,219	8,071,000	8,071,000	0
	収支	△5,206,769	△8,071,000	△8,071,000	0

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		87 円		87 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	794 円	1 人当たり	794 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	794 円	1 人当たり	794 円

大沢農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	八幡総合支所
所在地	大蔵字脇 27-12	設置年	1982 年（昭和 57 年）
運営形態	直営	建物延床面積	111.05 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	大沢農産物加工所
施設の概要	平屋建ての建物で、利用団体が農産加工品を製造、開発しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	96 人	96 人	96 人	0 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	25,200	25,200	25,200	0
	その他収入	107,491	49,814	53,247	3,433
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	132,691	75,014	78,447	3,433
支 出	維持管理費	124,467	63,014	67,547	4,533
	燃料費・光熱水費	107,491	49,814	53,247	3,433
	施設修繕料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	16,976	13,200	14,300	1,100
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	124,467	63,014	67,547	4,533
収 支		8,224	12,000	10,900	△1,100
工事費等を 除いた収支	収入	132,691	75,014	78,447	3,433
	支出	124,467	63,014	67,547	4,533
	収支	8,224	12,000	10,900	△1,100

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	0 円		0 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	5,629 円	1 件当たり	5,629 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円

松山農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	松山総合支所
所在地	字山田 20-12	設置年	1987 年（昭和 62 年）
運営形態	直営	建物延床面積	113.70 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	作業室
施設の概要	平屋建ての建物で、利用団体が農産加工品を製造、開発しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	313 人	293 人	438 人	145 人
利用件数	86 件	63 件	52 件	△ 11 件
貸室稼働率	12.08 %	8.82 %	7.30 %	△ 1.52 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	152,810	104,168	105,335	1,167
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	152,810	104,168	105,335	1,167
支 出	維持管理費	468,654	300,754	316,407	15,653
	燃料費・光熱水費	291,714	231,434	223,043	△8,391
	施設修繕料	0	0	20,900	20,900
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	176,940	69,320	72,464	3,144
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	468,654	300,754	316,407	15,653
収 支		△315,844	△196,586	△211,072	△14,486
工事費等を 除いた収支	収入	152,810	104,168	105,335	1,167
	支出	468,654	300,754	316,407	15,653
	収支	△315,844	△196,586	△211,072	△14,486

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	2 円		2 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	6,085 円	1 件当たり	6,085 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	4,059 円	1 件当たり	4,059 円

鳥海南麓パノラマ農園

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	山楯字南山 95	設置年	1999 年（平成 11 年）
運営形態	直営	建物延床面積	－
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	令和 6 年度で閉園しました。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	17 人	14 人	6 人	△ 8 人
利用件数	27 件	21 件	11 件	△ 10 件
貸室稼働率	49.09 %	38.18 %	20.00 %	△ 18.18 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	135,000	105,000	55,000	△50,000
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	135,000	105,000	55,000	△50,000
支 出	維持管理費	264,909	176,360	285,271	108,911
	燃料費・光熱水費	2,924	0	104,079	104,079
	施設修繕料	0	0	15,400	15,400
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	261,985	176,360	165,792	△10,568
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	264,909	176,360	285,271	108,911
収 支		△129,909	△71,360	△230,271	△158,911
工事費等を 除いた収支	収入	135,000	105,000	55,000	△50,000
	支出	264,909	176,360	285,271	108,911
	収支	△129,909	△71,360	△230,271	△158,911

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	2 円		2 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	25,934 円	1 件当たり	25,934 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	20,934 円	1 件当たり	20,934 円

産直たわわ

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	法連寺字茅針谷地 130-3	設置年	2001 年（平成 13 年）
運営形態	直営	建物延床面積	458.31 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	99,143 人	97,885 人	95,639 人	△ 2,246 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	377,160	377,160	377,160	0
	その他収入	3,301,010	2,932,338	3,089,415	157,077
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(2,800)	(2,800)	(2,800)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	3,678,170	3,309,498	3,466,575	157,077
支 出	維持管理費	5,423,578	3,710,519	4,324,701	614,182
	燃料費・光熱水費	3,291,371	2,922,699	3,079,776	157,077
	施設修繕料	1,742,587	456,500	577,500	121,000
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	389,620	331,320	667,425	336,105
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	5,423,578	3,710,519	4,324,701	614,182
収 支		△1,745,408	△401,021	△858,126	△457,105
工事費等を 除いた収支	収入	3,678,170	3,309,498	3,466,575	157,077
	支出	5,423,578	3,710,519	4,324,701	614,182
	収支	△1,745,408	△401,021	△858,126	△457,105

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	9 円		9 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	360,392 円	1 件当たり	360,392 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	71,511 円	1 件当たり	71,511 円

めんたま畑

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	飛鳥字堂之後 83-3	設置年	2000 年（平成 12 年）
運営形態	直営	建物延床面積	222.55 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	68,960 人	63,800 人	58,392 人	△ 5,408 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	188,520	188,520	0
	その他収入	1,624,671	1,407,451	1,374,532	△32,919
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(5,300)	(5,300)	(5,300)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	1,624,671	1,595,971	1,563,052	△32,919
支 出	維持管理費	2,731,684	2,888,457	2,647,990	△240,467
	燃料費・光熱水費	1,601,999	1,384,779	1,361,624	△23,155
	施設修繕料	828,300	1,196,739	852,500	△344,239
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	301,385	306,939	433,866	126,927
	事業運営経費	439,344	44,748	0	△44,748
	支出計	3,171,028	2,933,205	2,647,990	△285,215
収 支		△1,546,357	△1,337,234	△1,084,938	252,296
工事費等を 除いた収支	収入	1,624,671	1,595,971	1,563,052	△32,919
	支出	3,171,028	2,933,205	2,647,990	△285,215
	収支	△1,546,357	△1,337,234	△1,084,938	252,296

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	12 円		12 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	220,666 円	1 件当たり	220,666 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	90,412 円	1 件当たり	90,412 円

悠々の杜（直売・食材供給施設）

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	山楯字南山 32-4	設置年	2005 年（平成 17 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	205.36 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、温泉施設と一体の食堂と農産物直売所となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	41,578 人	43,264 人	41,935 人	△ 1,329 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	12 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(1,100,875)	(1,169,864)	(1,311,185)	(141,321)
	収入計	0	0	0	0
支 出	維持管理費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	事業運営経費	233,280	233,280	97,200	△136,080
	支出計	233,280	233,280	97,200	△136,080
収 支		△233,280	△233,280	△97,200	136,080
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	233,280	233,280	97,200	△136,080
	収支	△233,280	△233,280	△97,200	136,080

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	1 円		1 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	8,100 円	1 件当たり	8,100 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	8 100 円	1 件当たり	8,100 円