

さかた海鮮市場

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	商工港湾課
所在地	船場町二丁目 5-10	設置年	2003 年（平成 15 年）
運営形態	直営	建物延床面積	832.26 m ²
貸室の有無	有（－室）	主な貸室	－
施設の概要	地上 2 階の建物であり、1 階、2 階ともに貸付しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	334,144 人	370,040 人	377,420 人	7,380 人
利用件数	24 件	24 件	24 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	13,714,681	13,776,391	10,874,438	△2,901,953
	その他収入	46,100	4,690,500	2,600,449	△2,090,051
	（うち工事費充当額）	(0)	(4,644,000)	(0)	(△4,644,000)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	13,760,781	18,466,891	13,474,887	△4,992,004
支 出	維持管理費	17,274,969	24,748,407	13,425,595	△11,322,812
	燃料費・光熱水費	8,345,654	8,368,335	7,866,831	△501,504
	施設修繕料	1,084,540	790,900	488,400	△302,500
	工事費	3,818,100	11,055,000	0	△11,055,000
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	4,026,675	4,534,172	5,070,364	536,192
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	17,274,969	24,748,407	13,425,595	△11,322,812
収 支		△3,514,188	△6,281,516	49,292	6,330,808
工事費等を 除いた収支	収入	13,760,781	13,822,891	13,474,887	△348,004
	支出	13,456,869	13,693,407	13,425,595	△267,812
	収支	303,912	129,484	49,292	△80,192

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	0 円		0 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	559,400 円	1 件当たり	559,400 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円

みなと市場

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	商工港湾課
所在地	船場町二丁目 5-56	設置年	2010 年（平成 22 年）
運営形態	直営	建物延床面積	688.00 m ²
貸室の有無	有（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、貸店舗形式で運営しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	198,922 人	201,797 人	205,953 人	4,156 人
利用件数	96 件	96 件	96 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	6,419,700	6,419,700	6,498,726	79,026
	その他収入	3,270,809	3,142,646	3,060,101	△82,545
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	9,690,509	9,562,346	9,558,827	△3,519
支 出	維持管理費	6,655,638	6,077,847	8,857,484	2,779,637
	燃料費・光熱水費	724,921	698,901	687,768	△11,133
	施設修繕料	521,180	229,900	275,440	45,540
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	5,409,537	5,149,046	7,894,276	2,745,230
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	6,655,638	6,077,847	8,857,484	2,779,637
収 支		3,034,871	3,484,499	701,343	△2,783,156
工事費等を 除いた収支	収入	9,690,509	9,562,346	9,558,827	△3,519
	支出	6,655,638	6,077,847	8,857,484	2,779,637
	収支	3,034,871	3,484,499	701,343	△2,783,156

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	0 円		0 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	92,265 円	1 件当たり	92,265 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円

山王くらぶ

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	日吉町二丁目 2-25	設置年	1895 年（明治 28 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	1,065.86 m ²
貸室の有無	有（2 室）	主な貸室	催事室
施設の概要	地上 2 階の文化施設であり、日和山交流観光拠点の一つとなっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	11,513 人	13,428 人	13,363 人	△ 65 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	10,200	10,100	13,400	3,300
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(7,806,255)	(8,870,975)	(1,093,015)	(△7,777,960)
	収入計	10,200	10,100	13,400	3,300
支 出	維持管理費	7,090,060	6,410,460	6,651,114	240,654
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	688,600	0	227,854	227,854
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	6,256,000	6,265,000	6,265,000	0
	その他	145,460	145,460	158,260	12,800
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	7,090,060	6,410,460	6,651,114	240,654
収 支		△7,079,860	△6,400,360	△6,637,714	△237,354
工事費等を 除いた収支	収入	10,200	10,100	13,400	3,300
	支出	7,090,060	6,410,460	6,651,114	240,654
	収支	△7,079,860	△6,400,360	△6,637,714	△237,354

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		71 円		71 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	498 円	1 人当たり	498 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	497 円	1 人当たり	497 円

日和山交流観光拠点施設

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	日吉町二丁目 26-9	設置年	1926 年（大正 15 年）
運営形態	指定管理・一部貸付	建物延床面積	1,074.86 ㎡
貸室の有無	有（5 室）	主な貸室	和館北・南座敷室
施設の概要	地上 2 階建ての文化施設であり、日和山交流観光拠点の一つとなっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	158,658 人	161,029 人	165,048 人	4,019 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	3,581,000	3,600,000	3,600,000	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(67,020)	(287,050)	(333,393)	(46,343)
	収入計	3,581,000	3,600,000	3,600,000	0
支 出	維持管理費	8,214,010	7,861,900	8,472,400	610,500
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	170,500	0	410,300	410,300
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	7,500,000	7,500,000	7,500,000	0
	その他	543,510	361,900	562,100	200,200
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	8,214,010	7,861,900	8,472,400	610,500
収 支		△4,633,010	△4,261,900	△4,872,400	△610,500
工事費等を 除いた収支	収入	3,581,000	3,600,000	3,600,000	0
	支出	8,214,010	7,861,900	8,472,400	610,500
	収支	△4,633,010	△4,261,900	△4,872,400	△610,500

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		52 円		52 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	51 円	1 人当たり	51 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	30 円	1 人当たり	30 円

観光物産館

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	山居町一丁目 1-20	設置年	2004 年（平成 16 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	1,280.47 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、文化遺産に登録された物販飲食エリアを備える市の中心的な観光施設で、令和 6 年度末で閉館しました。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	462,015 人	499,543 人	478,487 人	△ 21,056 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	2,061,376	2,061,376	2,061,376	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	2,061,376	2,061,376	2,061,376	0
支 出	維持管理費	24,587,476	7,543,927	3,780,092	△3,763,835
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	275,000	860,200	0	△860,200
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	24,312,476	6,683,727	3,780,092	△2,903,635
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	24,587,476	7,543,927	3,780,092	△3,763,835
収 支		△22,526,100	△5,482,551	△1,718,716	3,763,835
工事費等を 除いた収支	収入	2,061,376	2,061,376	2,061,376	0
	支出	24,587,476	7,543,927	3,780,092	△3,763,835
	収支	△22,526,100	△5,482,551	△1,718,716	3,763,835

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	18 円		18 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	8 円	1 人当たり	8 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	4 円	1 人当たり	4 円

湯の台温泉鳥海山荘

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	草津字湯ノ台 66-1	設置年	2002 年（平成 14 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	2,278.58 ㎡
貸室の有無	有（24 室）	主な貸室	宿泊客室、大広間、休憩室
施設の概要	地上 2 階建ての温泉宿泊施設であり、登山シーズンには県内外より多くの登山客が使用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	21,545 人	21,551 人	19,587 人	△ 1,964 人
利用件数	6,541 件	6,881 件	5,977 件	△ 904 件
貸室稼働率	59.42 %	59.40 %	51.88 %	△ 7.52 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	36,300,000	36,300,000
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(36,300,000)	(36,300,000)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(36,655,059)	(35,402,548)	(36,039,898)	(637,350)
	収入計	0	0	36,300,000	36,300,000
支 出	維持管理費	13,103,254	14,759,569	68,570,521	53,810,952
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	3,339,600	3,341,800	1,354,430	△1,987,370
	工事費	0	0	36,388,000	36,388,000
	指定管理料	7,347,834	8,363,333	18,464,682	10,101,349
	その他	2,415,820	3,054,436	12,363,409	9,308,973
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	13,103,254	14,759,569	68,570,521	53,810,952
収 支		△13,103,254	△14,759,569	△32,270,521	△17,510,952
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	13,103,254	14,759,569	27,354,621	12,595,052
	収支	△13,103,254	△14,759,569	△27,354,621	△12,595,052

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	347 円		294 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	11,472 円	1 件当たり	4,577 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	5,399 円	1 件当たり	4,577 円

鳥海高原家族旅行村

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	草津字湯ノ台 149	設置年	1985 年（昭和 60 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	3,123.47 ㎡
貸室の有無	有（32 室）	主な貸室	集合型ケビン、ケビン、ツリーハウス、レストラン、ホビーハウス
施設の概要	平屋建ての建物であり、鳥海高原に位置し、キャンプ場、コテージなどのアウトドア施設があります。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比
利用延べ人数	8,318 人	9,553 人	8,141 人 △ 1,412 人
利用件数	2,170 件	2,259 件	1,631 件 △ 628 件
貸室稼働率	31.39 %	31.38 %	25.74 % △ 5.63 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(6,390,080)	(7,546,749)	(6,081,703)	(△1,465,046)
	収入計	0	0	0	0
支 出	維持管理費	17,455,994	8,648,293	9,833,852	1,185,559
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	10,336,700	1,529,000	1,408,000	△121,000
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	6,620,334	6,620,333	6,805,992	185,659
	その他	498,960	498,960	1,619,860	1,120,900
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	17,455,994	8,648,293	9,833,852	1,185,559
収 支		△17,455,994	△8,648,293	△9,833,852	△1,185,559
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	17,455,994	8,648,293	9,833,852	1,185,559
	収支	△17,455,994	△8,648,293	△9,833,852	△1,185,559

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	106 円		106 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	6,029 円	1 件当たり	6,029 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	6,029 円	1 件当たり	6,029 円

八森温泉ゆりんこ

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	麓字緑沢 29-8	設置年	1996 年（平成 8 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	1,254.98 m ²
貸室の有無	有（11 室）	主な貸室	大広間、中広間× 5、個室× 5
施設の概要	平屋建ての温浴施設であり、休憩できる大広間や個室があります。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	141,554 人	147,051 人	149,081 人	2,030 人
利用件数	2,412 件	2,455 件	2,665 件	210 件
貸室稼働率	20.00 %	20.00 %	22.36 %	2.37 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	30,100	30,100	18,438,869	18,408,769
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(18,400,000)	(18,400,000)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(36,490,254)	(53,846,739)	(59,865,270)	(6,018,531)
	収入計	30,100	30,100	18,438,869	18,408,769
支 出	維持管理費	10,337,433	12,777,634	43,818,226	31,040,592
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	2,954,600	4,414,300	3,109,700	△1,304,600
	工事費	0	0	18,480,000	18,480,000
	指定管理料	7,382,833	8,363,334	15,565,326	7,201,992
	その他	0	0	6,663,200	6,663,200
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	10,337,433	12,777,634	43,818,226	31,040,592
収 支		△10,307,333	△12,747,534	△25,379,357	△12,631,823
工事費等を 除いた収支	収入	30,100	30,100	38,869	8,769
	支出	10,337,433	12,777,634	25,338,226	12,560,592
	収支	△10,307,333	△12,747,534	△25,299,357	△12,551,823

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		273 円		272 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	294 円	1 人当たり	170 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	170 円	1 人当たり	170 円

眺海の森施設

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	土測字大平 1-62	設置年	1981 年（昭和 56 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	1,888.98 m ²
貸室の有無	有（8 室）	主な貸室	和室 6 部屋（1 室 4 名）、洋室 2 部屋（1 室 2 名）
施設の概要	地上 2 階建ての宿泊施設であり、平成 30 年度から休館しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	－ 人	－ 人	－ 人	－ 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	102,450	51,250	43,350	△7,900
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	102,450	51,250	43,350	△7,900
支 出	維持管理費	601,450	841,472	1,237,555	396,083
	燃料費・光熱水費	189,500	114,972	101,640	△13,332
	施設修繕料	334,400	467,500	7,205	△460,295
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	77,550	259,000	1,128,710	869,710
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	601,450	841,472	1,237,555	396,083
収 支		△499,000	△790,222	△1,194,205	△403,983
工事費等を 除いた収支	収入	102,450	51,250	43,350	△7,900
	支出	601,450	841,472	1,237,555	396,083
	収支	△499,000	△790,222	△1,194,205	△403,983

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む	工事費等を除く
市民一人当たりの税金の負担額	13 円	13 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり － 円	1 件当たり － 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり － 円	1 件当たり － 円

小林温泉

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	小林字杉沢 117-1	設置年	1982 年（昭和 57 年）
運営形態	直営	建物延床面積	233.37 m ²
貸室の有無	有（4 室）	主な貸室	和室(30 畳～10 畳)
施設の概要	平屋建ての温浴施設で、令和 5 年度から休館しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	1,976 人	0 人	0 人	0 人
利用件数	11 件	0 件	0 件	0 件
貸室稼働率	0.14 %	0.00 %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	0	0	0	0
支 出	維持管理費	3,843,500	553,057	739,374	186,317
	燃料費・光熱水費	0	54,461	81,354	26,893
	施設修繕料	1,380,500	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	2,342,000	0	0	0
	その他	121,000	498,596	658,020	159,424
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	3,843,500	553,057	739,374	186,317
収 支		△3,843,500	△553,057	△739,374	△186,317
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	3,843,500	553,057	739,374	186,317
	収支	△3,843,500	△553,057	△739,374	△186,317

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	8 円		8 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	－ 円	1 件当たり	－ 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	－ 円	1 件当たり	－ 円

悠々の杜温泉施設

☑ 建物状況

施設類型	保養観光施設	施設管理課	交流観光課
所在地	山楯字南山 32-4	設置年	2005 年（平成 17 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	826.73 m ²
貸室の有無	無（－室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての温浴施設で、直売施設等を併設しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
利用延べ人数	95,526 人	95,605 人	84,686 人	△ 10,919 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 4 年度	令和 5 年度	令和 6 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	10,000,000	22,900,000	34,300,000	11,400,000
	（うち工事費充当額）	(10,000,000)	(22,900,000)	(34,300,000)	(11,400,000)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(34,289,599)	(36,118,170)	(32,978,365)	(△3,139,805)
	収入計	10,000,000	22,900,000	34,300,000	11,400,000
支 出	維持管理費	31,002,555	46,092,447	75,367,516	29,275,069
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	2,651,000	4,175,600	13,294,500	9,118,900
	工事費	10,622,000	22,924,000	34,386,000	11,462,000
	指定管理料	17,379,000	18,785,000	22,727,000	3,942,000
	その他	350,555	207,847	4,960,016	4,752,169
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	31,002,555	46,092,447	75,367,516	29,275,069
収 支		△21,002,555	△23,192,447	△41,067,516	△17,875,069
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	20,380,555	23,168,447	40,981,516	17,813,069
	収支	△20,380,555	△23,168,447	△40,981,516	△17,813,069

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 6 年度のコスト ※令和 7 年 3 月 3 1 日現在 93,102 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		441 円		440 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	890 円	1 人当たり	484 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	485 円	1 人当たり	484 円