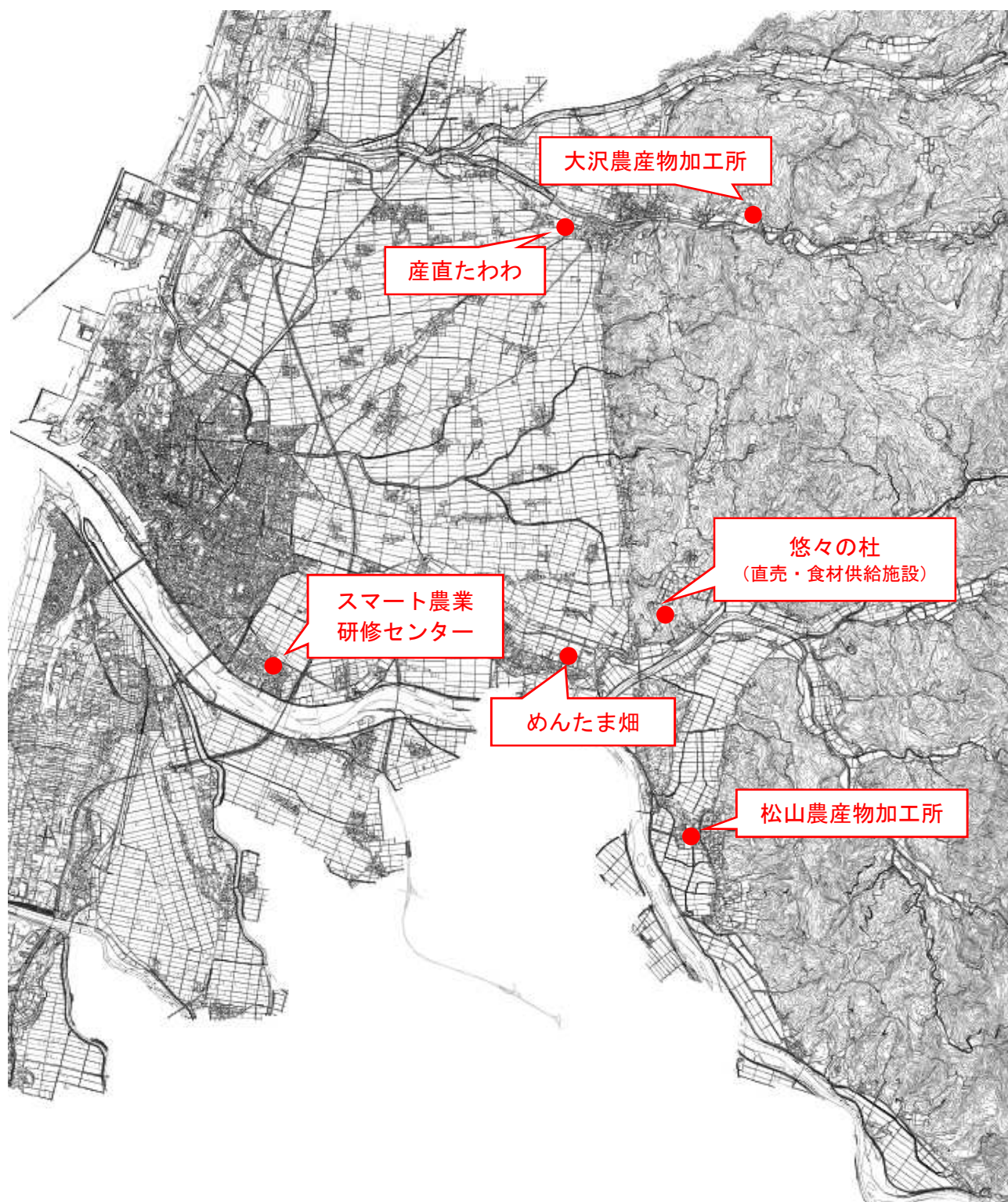


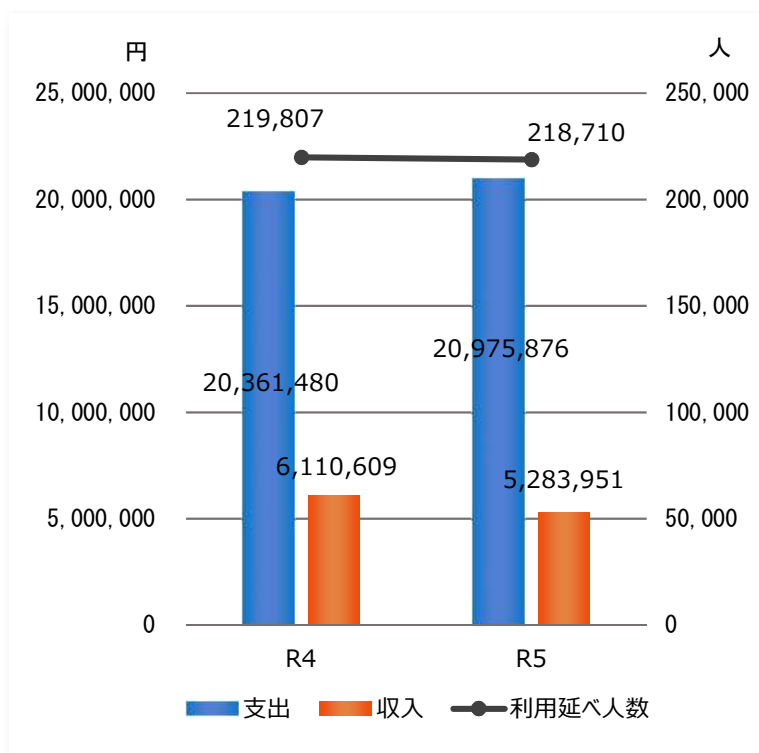
【産業系施設】

主な産業系施設位置

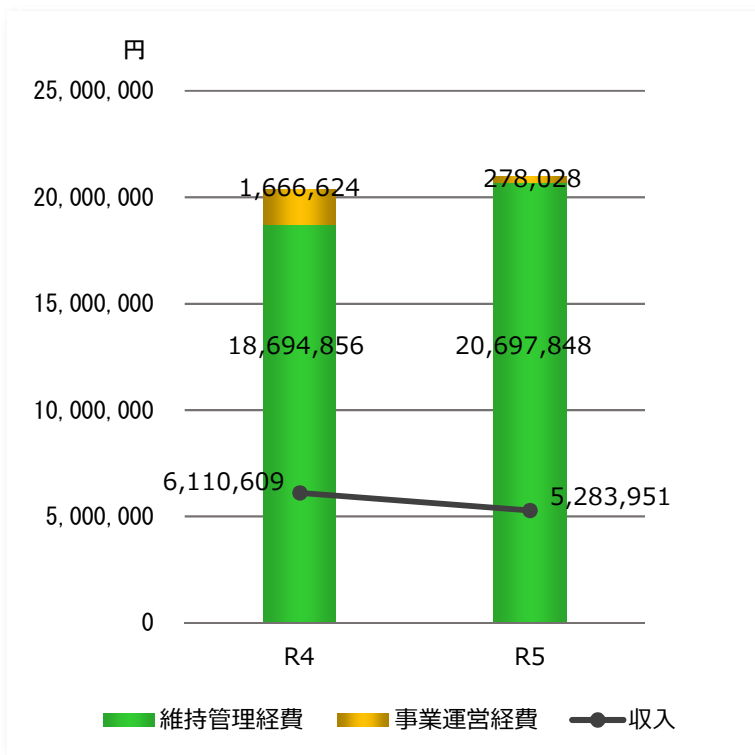


施設名	年度	利用 延べ人数	利用 延べ件数	稼働率	収入合計 (円)	支出(円)			収支 (円)
						維持管理経費	事業運営経費	支出合計	
スマート農業研修センター	R05	3,720 人	72 件	14.6%	94,300	5,487,744	0	5,487,744	△ 5,393,444
	R04	2,315 人	69 件	14.0%	172,817	5,254,345	0	5,254,345	△ 5,081,528
	対前年度	1,405 人	3 件	0.6%	△ 78,517	233,399	0	233,399	△ 311,916
とびしまマリンプラザ	R05	9,638 人	—	—	0	8,071,000	0	8,071,000	△ 8,071,000
	R04	7,385 人	—	—	214,450	4,427,219	994,000	5,421,219	△ 5,206,769
	対前年度	2,253 人	—	—	△ 214,450	3,643,781	△ 994,000	2,649,781	△ 2,864,231
大沢農産物加工所	R05	96 人	12 件	100.0%	75,014	63,014	0	63,014	12,000
	R04	96 人	12 件	100.0%	132,691	124,467	0	124,467	8,224
	対前年度	0 人	0 件	0.0%	△ 57,677	△ 61,453	0	△ 61,453	3,776
松山農産物加工所	R05	293 人	63 件	8.8%	104,168	300,754	0	300,754	△ 196,586
	R04	313 人	86 件	12.1%	152,810	468,654	0	468,654	△ 315,844
	対前年度	△ 20 人	△ 23 件	△ 3.3%	△ 48,642	△ 167,900	0	△ 167,900	119,258
鳥海南麓パノラマ農園	R05	14 人	21 件	38.2%	105,000	176,360	0	176,360	△ 71,360
	R04	17 人	27 件	49.1%	135,000	264,909	0	264,909	△ 129,909
	対前年度	△ 3 人	△ 6 件	△ 10.9%	△ 30,000	△ 88,549	0	△ 88,549	58,549
産直たわわ	R05	97,885 人	12 件	100.0%	3,309,498	3,710,519	0	3,710,519	△ 401,021
	R04	99,143 人	12 件	100.0%	3,678,170	5,423,578	0	5,423,578	△ 1,745,408
	対前年度	△ 1,258 人	0 件	0.0%	△ 368,672	△ 1,713,059	0	△ 1,713,059	1,344,387
めんたま畑	R05	63,800 人	12 件	100.0%	1,595,971	2,888,457	44,748	2,933,205	△ 1,337,234
	R04	68,960 人	12 件	100.0%	1,624,671	2,731,684	439,344	3,171,028	△ 1,546,357
	対前年度	△ 5,160 人	0 件	0.0%	△ 28,700	156,773	△ 394,596	△ 237,823	209,123
悠々の杜(直売・食材供給施設)	R05	43,264 人	12 件	100.0%	0	0	233,280	233,280	△ 233,280
	R04	41,578 人	12 件	100.0%	0	0	233,280	233,280	△ 233,280
	対前年度	1,686 人	0 件	0.0%	0	0	0	0	0
産業系施設	R05	218,710 人	204 件		5,283,951	20,697,848	278,028	20,975,876	△ 15,691,925
	R04	219,807 人	230 件		6,110,609	18,694,856	1,666,624	20,361,480	△ 14,250,871
	対前年度	△ 1,097 人	△ 26 件		△ 826,658	2,002,992	△ 1,388,596	614,396	△ 1,441,054

産業系施設（8 施設）は、令和 4 年度に比べ収入が 827 千円減少した一方で、支出は 614 千円増加し、収支は 1,441 千円悪化している。令和 4 年度に比べ収支が改善している施設は、大沢農産物加工所、松山農産物加工所、鳥海南麓パノラマ農園、産直たわわ、めんたま畑の 5 施設となっている。

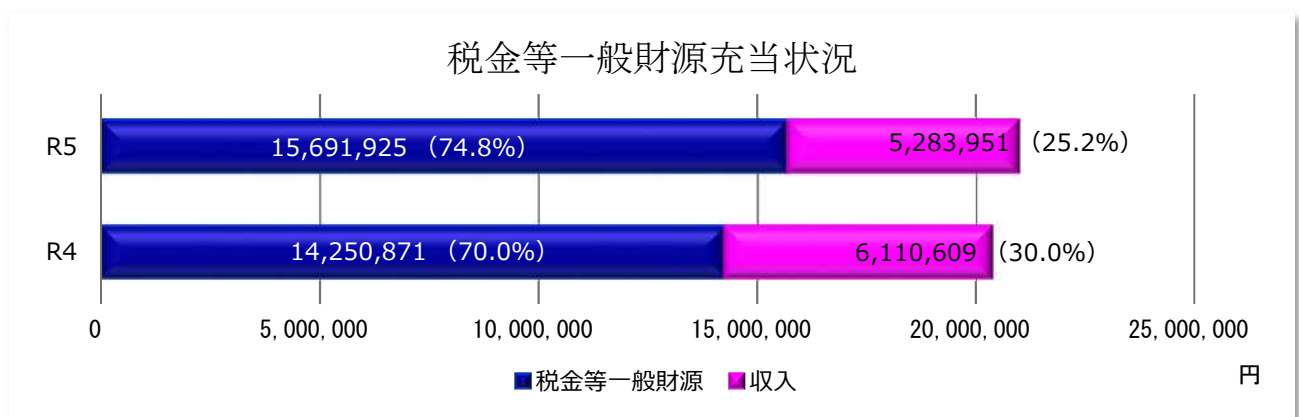


利用延べ人数は 1,097 人（0.5%）減少している。これは、スマート農業研修センターととびしまマリンプラザの利用者が増加したものの、産直たわわとめんたま畑の利用者が減少したためである。



収入が減少した主な要因は、とびしまマリンプラザが令和 5 年度より指定管理を導入したことによる収入皆減である。

維持管理経費の増加と事業運営経費の減少も、同じくとびしまマリンプラザの指定管理に伴う指定管理料の皆増及び業務委託料の皆減が主な要因となっている。



税金等一般財源充当率は、令和 4 年度の 70.0%に対し、令和 5 年度は 74.8%となっている。充当額は 1,441,054 円増加している。

スマート農業研修センター

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	大宮町四丁目 9-3	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	直営	建物延床面積	563.21 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	研修室
施設の概要	平屋建ての建物であり、スマート農業等に関する研修施設となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	626 人	2,315 人	3,720 人	1,405 人
利用件数	48 件	69 件	72 件	3 件
貸室稼働率	11.00 %	14.00 %	14.63 %	0.63 %

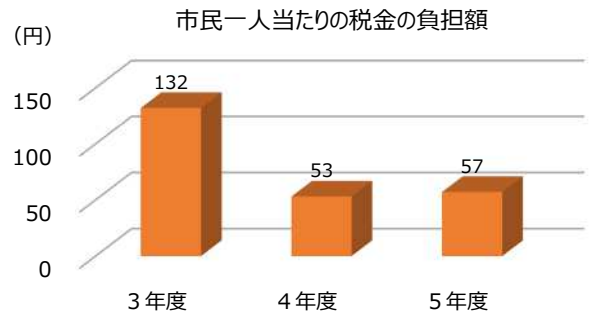
※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	62,700
	その他収入	31,600
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(59,400)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	94,300
支 出	維持管理費	5,487,744
	燃料費・光熱水費	0
	施設修繕料	349,030
	工事費	0
	指定管理料	5,129,000
	その他	9,714
	事業運営経費	0
	支出計	5,487,744
収 支		△5,393,444

コストに占める収入の割合



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	94,300
支出計	5,487,744
収 支	△5,393,444

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト	5,487,744 円		5,487,744 円	
市民一人当たりの税金の負担額	57 円		57 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	76,219 円	1 件当たり	76,219 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	74,909 円	1 件当たり	74,909 円

とびしまマリンプラザ

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	まちづくり推進課
所在地	飛島字勝浦乙 2	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	408.19 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	－
施設の概要	地上 4 階建ての建物であり、定期船の乗船券売り場や小規模売店、飲食可能なカフェを併設しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	7,927 人	7,385 人	9,638 人	2,253 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

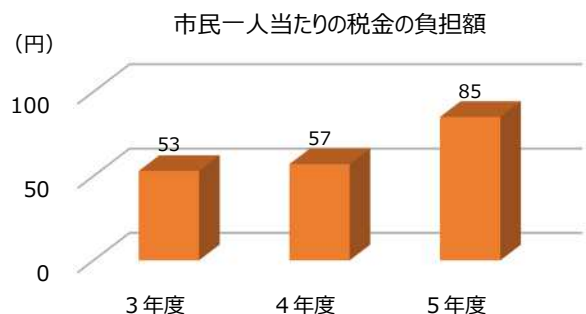
※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	0
	その他収入	0
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	0
支 出	維持管理費	8,071,000
	燃料費・光熱水費	0
	施設修繕料	0
	工事費	0
	指定管理料	8,071,000
	その他	0
	事業運営経費	0
支出計		8,071,000
収 支		△8,071,000

コストに占める収入の割合



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	0
支出計	8,071,000
収 支	△8,071,000

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト	8,071,000 円		8,071,000 円	
市民一人当たりの税金の負担額	85 円		85 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	837 円	1 人当たり	837 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	837 円	1 人当たり	837 円

大沢農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	八幡総合支所
所在地	大蔵字脇 27-12	設置年	1982 年（昭和 57 年）
運営形態	直営	建物延床面積	111.05 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	大沢農産物加工所
施設の概要	平屋建ての建物で、利用団体が農産加工品を製造、開発しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	84 人	96 人	96 人	0 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

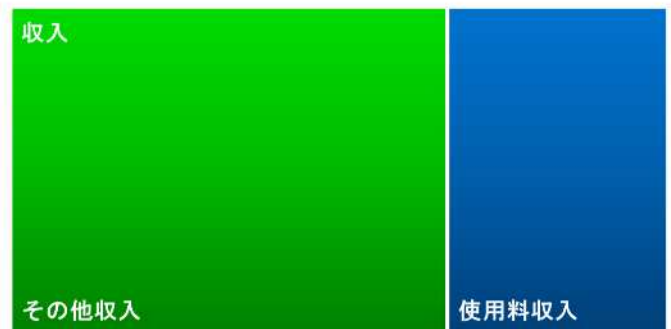
※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

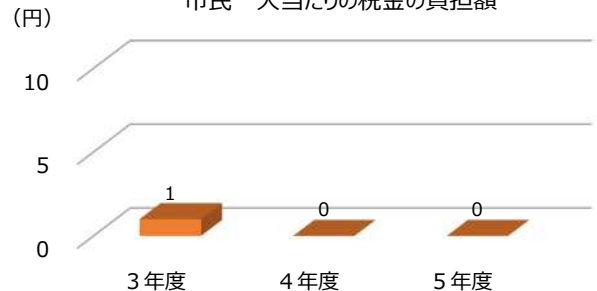
（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	25,200
	その他収入	49,814
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	75,014
支 出	維持管理費	63,014
	燃料費・光熱水費	49,814
	施設修繕料	0
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	13,200
	事業運営経費	0
	支出計	63,014
収 支		12,000

コストに占める収入の割合



（円） 市民一人当たりの税金の負担額



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	75,014
支出計	63,014
収 支	12,000

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト		63,014 円		63,014 円
市民一人当たりの税金の負担額		－ 円		－ 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	5,251 円	1 件当たり	5,251 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	－ 円	1 件当たり	－ 円

松山農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	松山総合支所
所在地	字山田 20-12	設置年	1987 年（昭和 62 年）
運営形態	直営	建物延床面積	113.70 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	作業室
施設の概要	平屋建ての建物で、農産加工品の製造及び開発を行っています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	414 人	313 人	293 人	△20 人
利用件数	114 件	86 件	63 件	△23 件
貸室稼働率	16.00 %	12.10 %	8.82 %	△3.28 %

※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

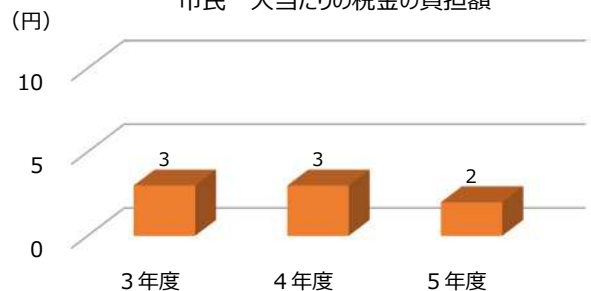
（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	104,168
	その他収入	0
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	104,168
支 出	維持管理費	300,754
	燃料費・光熱水費	231,434
	施設修繕料	0
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	69,320
	事業運営経費	0
	支出計	300,754
収 支		△196,586

コストに占める収入の割合



（円） 市民一人当たりの税金の負担額



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	104,168
支出計	300,754
収 支	△196,586

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト		300,754 円		300,754 円
市民一人当たりの税金の負担額		2 円		2 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	4,774 円	1 件当たり	4,774 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	3,120 円	1 件当たり	3,120 円

鳥海南麓パノラマ農園

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	山楯字南山 95	設置年	1999 年（平成 11 年）
運営形態	直営	建物延床面積	－
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、現在は使用していません。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	13 人	17 人	14 人	△3 人
利用件数	21 件	27 件	21 件	△6 件
貸室稼働率	38.20 %	49.10 %	38.18 %	△10.92 %

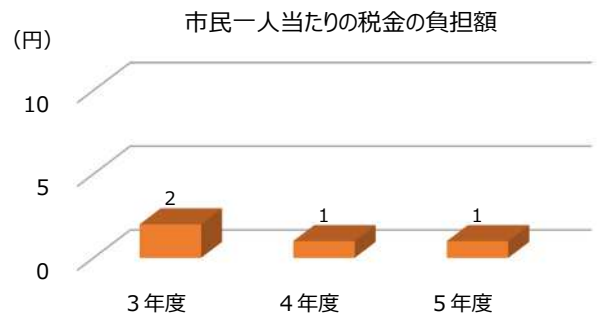
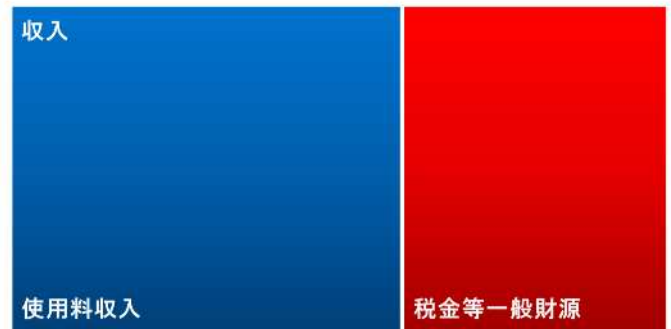
※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	105,000
	その他収入	0
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	105,000
支 出	維持管理費	176,360
	燃料費・光熱水費	0
	施設修繕料	0
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	176,360
	事業運営経費	0
	支出計	176,360
収 支		△71,360

コストに占める収入の割合



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	105,000
支出計	176,360
収 支	△71,360

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト		176,360 円		176,360 円
市民一人当たりの税金の負担額		1 円		1 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	8,398 円	1 件当たり	8,398 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	3,398 円	1 件当たり	3,398 円

産直たわわ

建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	法連寺字茅針谷地 130-3	設置年	2001 年（平成 13 年）
運営形態	直営	建物延床面積	458.31 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	98,910 人	99,143 人	97,885 人	△1,258 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

コスト状況

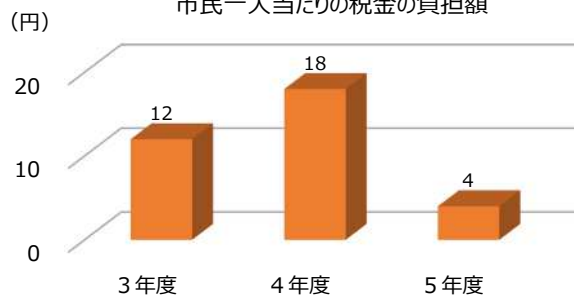
（単位：円）

項目		実績
収入	使用料収入	377,160
	その他収入	2,932,338
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(2,800)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)
	収入計	3,309,498
支出	維持管理費	3,710,519
	燃料費・光熱水費	2,922,699
	施設修繕料	456,500
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	331,320
	事業運営経費	0
	支出計	3,710,519
収 支		△401,021

コストに占める収入の割合



市民一人当たりの税金の負担額



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	3,309,498
支出計	3,710,519
収 支	△401,021

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

令和 5 年度のコスト

※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト		3,710,519 円		3,710,519 円
市民一人当たりの税金の負担額		4 円		4 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	309,210 円	1 件当たり	309,210 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	33,418 円	1 件当たり	33,418 円

めんたま畑

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	飛鳥字堂之後 83-3	設置年	2000 年（平成 12 年）
運営形態	直営	建物延床面積	222.55 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	70,479 人	68,960 人	63,800 人	△5,160 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

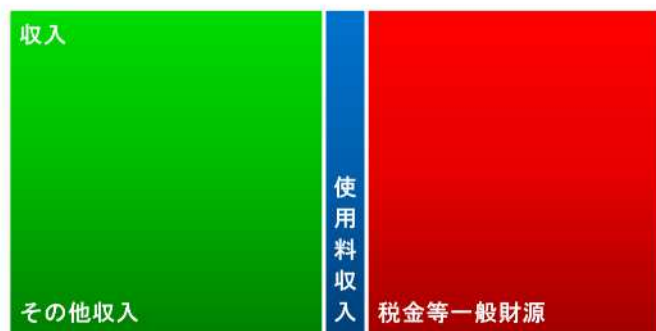
※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

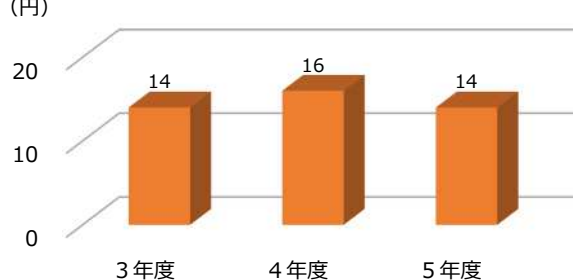
（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	188,520
	その他収入	1,407,451
	（うち工事費充当額）	（0）
	（減免した額）	（5,300）
	（使用料収入） ※指定管理者収入	（0）
	収入計	1,595,971
支 出	維持管理費	2,888,457
	燃料費・光熱水費	1,384,779
	施設修繕料	1,196,739
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	306,939
	事業運営経費	44,748
	支出計	2,933,205
収 支		△1,337,234

コストに占める収入の割合



（円） 市民一人当たりの税金の負担額



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	1,595,971
支出計	2,933,205
収 支	△1,337,234

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 5 年度のコスト ※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト		2,933,205 円		2,933,205 円
市民一人当たりの税金の負担額		14 円		14 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	244,434 円	1 件当たり	244,434 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	111,436 円	1 件当たり	111,436 円

悠々の杜（直売・食材供給施設）

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	山楯字南山 32-4	設置年	2005 年（平成 17 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	205.36 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	－
施設の概要	平屋建ての建物であり、温泉施設と一体の食堂と農産物直売所となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 3 年度	令和 4 年度	令和 5 年度／対前年度比	
利用延べ人数	39,157 人	41,578 人	43,264 人	1,686 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

※指定管理の場合は、令和 4 年度実績より市民が実際に利用した数値を記載しています。

☑ コスト状況

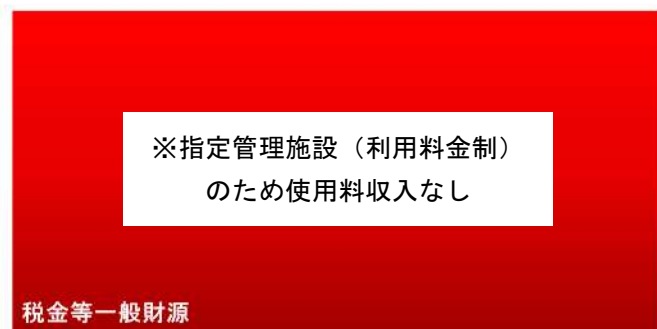
（単位：円）

項 目		実 績
収 入	使用料収入	0
	その他収入	0
	（うち工事費充当額）	(0)
	（減免した額）	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(1,169,864)
	収入計	0
支 出	維持管理費	0
	燃料費・光熱水費	0
	施設修繕料	0
	工事費	0
	指定管理料	0
	その他	0
	事業運営経費	233,280
	支出計	233,280
収 支		△233,280

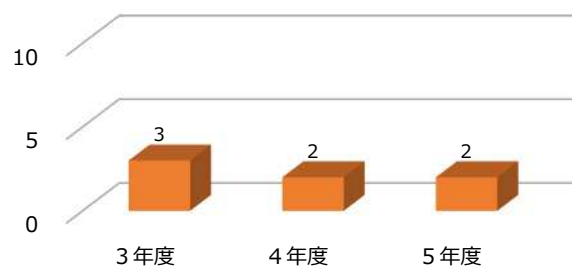
※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

コストに占める収入の割合



（円） 市民一人当たりの税金の負担額



工事費等の影響を除いた場合（単位：円）

収入計	0
支出計	233,280
収 支	△233,280

☑ 令和 5 年度のコスト

※令和 6 年 3 月 31 日現在 95,031 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
施設全体のコスト	233,280 円		233,280 円	
市民一人当たりの税金の負担額	2 円		2 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	690 円	1 件当たり	690 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	690 円	1 件当たり	690 円