

スマート農業研修センター

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	大宮町四丁目 9-3	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	575.23 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	研修室
施設の概要	平屋建ての建物であり、スマート農業等に関する研修施設となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	3,720 人	3,986 人	5,332 人	1,346 人
利用件数	72 件	98 件	70 件	△ 28 件
貸室稼働率	14.63 %	19.92 %	14.29 %	△ 5.63 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	62,700	66,000	63,360	△2,640
	その他収入	31,600	31,600	31,600	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(59,400)	(94,450)	(76,680)	(△17,770)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	94,300	97,600	94,960	△2,640
支 出	維持管理費	5,487,744	5,803,443	6,568,546	765,103
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	349,030	363,770	141,900	△221,870
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	5,129,000	5,129,000	6,066,000	937,000
	その他	9,714	310,673	360,646	49,973
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	5,487,744	5,803,443	6,568,546	765,103
収 支		△5,393,444	△5,705,843	△6,473,586	△767,743
工事費等を 除いた収支	収入	94,300	97,600	94,960	△2,640
	支出	5,487,744	5,803,443	6,568,546	765,103
	収支	△5,393,444	△5,705,843	△6,473,586	△767,743

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	71 円		71 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	93,836 円	1 件当たり	93,836 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	92,480 円	1 件当たり	92,480 円

とびしまマリンプラザ

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	まちづくり推進課
所在地	飛島字勝浦乙 177 番地	設置年	1991 年（平成 3 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	408.19 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	なし
施設の概要	飛島観光の拠点として、定期船「とびしま」の発着所、食堂・カフェ、小規模店舗などの機能を有しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	9,638 人	10,165 人	11,211 人	1,046 人
利用件数	－ 件	－ 件	－ 件	－ 件
貸室稼働率	－ %	－ %	－ %	－ %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	0	0	0	0
支 出	維持管理費	8,071,000	8,071,000	8,071,000	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	8,071,000	8,071,000	8,071,000	0
	その他	0	0	0	0
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	8,071,000	8,071,000	8,071,000	0
収 支		△8,071,000	△8,071,000	△8,071,000	0
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	8,071,000	8,071,000	8,071,000	0
	収支	△8,071,000	△8,071,000	△8,071,000	0

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額		88 円		88 円
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 人当たり	720 円	1 人当たり	720 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 人当たり	720 円	1 人当たり	720 円

大沢農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	八幡総合支所
所在地	大蔵字脇 27-12	設置年	1982 年（昭和 57 年）
運営形態	直営	建物延床面積	111.05 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	大沢農産物加工所
施設の概要	平屋建ての建物であり、利用団体が農産加工品を製造、開発しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	96 人	96 人	84 人	△ 12 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	25,200	25,200	25,200	0
	その他収入	49,814	53,247	53,983	736
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	75,014	78,447	79,183	736
支 出	維持管理費	63,014	67,547	67,183	△ 364
	燃料費・光熱水費	49,814	53,247	53,983	736
	施設修繕料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	13,200	14,300	13,200	△1,100
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	63,014	67,547	67,183	△ 364
収 支		12,000	10,900	12,000	1,100
工事費等を 除いた収支	収入	75,014	78,447	79,183	736
	支出	63,014	67,547	67,183	△ 364
	収支	12,000	10,900	12,000	1,100

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	0 円		0 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	5,599 円	1 件当たり	5,599 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円

松山農産物加工所

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	松山総合支所
所在地	字山田 20-12	設置年	1987 年（昭和 62 年）
運営形態	直営	建物延床面積	113.70 m ²
貸室の有無	有（1 室）	主な貸室	作業室
施設の概要	平屋建ての建物であり、利用団体が農産加工品を製造、開発しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	293 人	438 人	210 人	△ 228 人
利用件数	63 件	52 件	18 件	△ 34 件
貸室稼働率	8.82 %	7.30 %	2.53 %	△ 4.78 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	104,168	105,335	78,508	△26,827
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	104,168	105,335	78,508	△26,827
支 出	維持管理費	300,754	316,407	319,566	3,159
	燃料費・光熱水費	231,434	223,043	202,756	△20,287
	施設修繕料	0	20,900	41,250	20,350
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	69,320	72,464	75,560	3,096
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	300,754	316,407	319,566	3,159
収 支		△196,586	△211,072	△241,058	△29,986
工事費等を 除いた収支	収入	104,168	105,335	78,508	△26,827
	支出	300,754	316,407	319,566	3,159
	収支	△196,586	△211,072	△241,058	△29,986

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	3 円		3 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	17,754 円	1 件当たり	17,754 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	13,392 円	1 件当たり	13,392 円

産直たわわ

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	法連寺字茅針谷地 130-3	設置年	2001 年（平成 13 年）
運営形態	直営	建物延床面積	458.31 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	なし
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	97,885 人	95,639 人	94,994 人	△ 645 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	377,160	377,160	377,160	0
	その他収入	2,932,338	3,089,415	2,714,290	△375,125
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(2,800)	(2,800)	(2,800)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	3,309,498	3,466,575	3,091,450	△375,125
支 出	維持管理費	3,710,519	4,324,701	3,179,251	△1,145,450
	燃料費・光熱水費	2,922,699	3,079,776	2,710,651	△369,125
	施設修繕料	456,500	577,500	88,000	△489,500
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	331,320	667,425	380,600	△286,825
	事業運営経費	0	0	0	0
	支出計	3,710,519	4,324,701	3,179,251	△1,145,450
収 支		△401,021	△858,126	△87,801	770,325
工事費等を 除いた収支	収入	3,309,498	3,466,575	3,091,450	△375,125
	支出	3,710,519	4,324,701	3,179,251	△1,145,450
	収支	△401,021	△858,126	△87,801	770,325

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	1 円		1 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	264,938 円	1 件当たり	264,938 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	7,317 円	1 件当たり	7,317 円

めんたま畑

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	飛鳥字堂之後 83-3	設置年	2000 年（平成 12 年）
運営形態	直営	建物延床面積	222.55 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	なし
施設の概要	平屋建ての建物であり、農産物直売施設として活用しています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	63,800 人	58,392 人	55,512 人	△ 2,880 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	188,520	188,520	188,520	0
	その他収入	1,407,451	1,374,532	1,235,780	△138,752
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(5,300)	(5,300)	(5,200)	(△ 100)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(0)	(0)	(0)	(0)
	収入計	1,595,971	1,563,052	1,424,300	△138,752
支 出	維持管理費	2,888,457	2,647,990	1,609,499	△1,038,491
	燃料費・光熱水費	1,384,779	1,361,624	1,223,740	△137,884
	施設修繕料	1,196,739	852,500	16,500	△836,000
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	306,939	433,866	369,259	△64,607
	事業運営経費	44,748	0	0	0
	支出計	2,933,205	2,647,990	1,609,499	△1,038,491
収 支		△1,337,234	△1,084,938	△185,199	899,739
工事費等を 除いた収支	収入	1,595,971	1,563,052	1,424,300	△138,752
	支出	2,933,205	2,647,990	1,609,499	△1,038,491
	収支	△1,337,234	△1,084,938	△185,199	899,739

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	2 円		2 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	134,125 円	1 件当たり	134,125 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	15,433 円	1 件当たり	15,433 円

悠々の杜（直売・食材供給施設）

☑ 建物状況

施設類型	産業系施設	施設管理課	農政課
所在地	山楯字南山 32-4	設置年	2005 年（平成 17 年）
運営形態	指定管理	建物延床面積	205.36 m ²
貸室の有無	無（0 室）	主な貸室	なし
施設の概要	平屋建ての建物であり、温泉施設と一体の食堂と農産物直売所となっています。		

☑ 利用状況（過去 3 年比較）

項目	令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
利用延べ人数	43,264 人	41,935 人	36,554 人	△ 5,381 人
利用件数	12 件	12 件	12 件	0 件
貸室稼働率	100.00 %	100.00 %	100.00 %	0.00 %

☑ コスト状況

（単位：円）

項 目		令和 5 年度	令和 6 年度	令和 7 年度／対前年度比	
収 入	使用料収入	0	0	0	0
	その他収入	0	0	0	0
	（うち工事費充当額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（減免した額）	(0)	(0)	(0)	(0)
	（使用料収入） ※指定管理者収入	(1,169,864)	(1,311,185)	(1,169,802)	(△141,383)
	収入計	0	0	0	0
支 出	維持管理費	0	0	0	0
	燃料費・光熱水費	0	0	0	0
	施設修繕料	0	0	0	0
	工事費	0	0	0	0
	指定管理料	0	0	0	0
	その他	0	0	0	0
	事業運営経費	233,280	97,200	0	△97,200
	支出計	233,280	97,200	0	△97,200
収 支		△233,280	△97,200	0	97,200
工事費等を 除いた収支	収入	0	0	0	0
	支出	233,280	97,200	0	△97,200
	収支	△233,280	△97,200	0	97,200

※参考までに指定管理者の収入となった使用料収入を記載しています

※収支のマイナス分は税金等一般財源を充当

☑ 令和 7 年度のコスト ※令和 8 年 3 月 31 日現在 91,487 人

	工事費等を含む		工事費等を除く	
市民一人当たりの税金の負担額	0 円		0 円	
利用 1 件（又は利用者）当たりのコスト	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円
利用 1 件（又は利用者）当たりに使われた税金の額	1 件当たり	0 円	1 件当たり	0 円