

事業評価書

様式19

施設名称	小林温泉	指定期間	平成28年4月1日～令和3年3月31日
所在地	酒田市 小林字杉沢117-1	評価期間	平成30年4月1日～平成31年3月31日
指定管理者	小林温泉管理組合 組合長 荒木勇子 電話番号 0234 - 54 - 2130	施設所管課	商工観光部交流観光課 電話番号 0234 - 26 - 5759

施設利用状況	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度(計画)	令和2年度(計画)	指定管理期間合計
施設開館数(日)	261	260	248	258	260	1,287
利用者数(人)	4,229	3,332	2,943	3,000	3,000	16,504
指定管理業務の収支(円)						
利用料金収入	3,146,950	2,198,300	2,074,400	2,355,000	2,355,000	12,129,650
その他収入	354,871	37,323	553,596	8,750	10,000	964,540
指定管理料	2,295,000	2,295,000	2,295,000	2,316,250	2,337,500	11,538,750
支出	5,792,941	4,530,623	4,922,996	4,680,000	4,680,000	24,606,560
(うち人件費)	2,254,324	1,763,742	1,631,945	1,212,000	1,212,000	8,074,011
(うち修繕料)	3,538,617	2,766,881	3,291,051	3,468,000	3,468,000	16,532,549
差引	3,880	0	0	0	22,500	26,380

評価項目	評価基準	自己評価	所管課評価
1 履行状況の評価			
1 業務執行に関する事項			
(1) 業務執行体制	業務執行体制(指揮命令系統、各業務の責任者等)が明確になっているか	○	○
(2) 人員の配置	施設の管理運営に要する人員を効率的に配置しているか	○	○
(3) 有資格者の確保	指定管理業務を遂行する上で必要な有資格者を確保しているか	○	○
(4) 職員研修の実施	職員の指導・研修が適切に行われているか	○	△
(5) 労働環境・条件	適切な労働環境や条件が確保され、労働関係法令が遵守されているか	△	△
2 業務手続きに関する事項			
(1) 再委託の禁止	市の承認なしに業務を第三者に委託、請け負わせていないか	○	○
(2) 再委託の管理	再委託先から報告書を提出させ、再委託業務を適切に管理しているか	○	○
(3) 取扱説明書の整備保管	設備・機器等の取扱説明書が整備・保管されているか	○	○
(4) 管理記録等の整備保管	業務日誌や点検記録、修繕・故障履歴等が整備・保管されているか	△	△
(5) 報告書等の提出	業務報告書、事業報告書、事業計画書等が適切に提出されているか	△	△
3 施設の維持管理に関する事項			
(1) 点検・保守	施設・設備の点検・保守は確実にされているか	○	○
(2) 清掃・環境保全	清掃・環境保全(植栽、廃棄物処理、害虫駆除等)が適切に行われているか	○	○
(3) 保安・警備	マスターキー等の鍵の管理は適切に行われているか	○	○
(4) 備品等管理	市で準備した備品等に不足がなく、適切に管理されているか	○	○
(5) 施設・設備修繕	リスク分担に基づく、修繕は適切に行われているか	○	○
4 法令遵守・安全対策に関する事項			
(1) 法令の遵守	法令等で定められた書類を遅滞なく提出されているか	○	△
(2) 個人情報の取扱い	個人情報の漏洩、滅失、改ざんの防止等、適正な管理のため必要な措置を講じているか	○	○
(3) 安全対策の確保	事故防止や避難訓練などの対策が適切に確保されているか	○	○
(4) 緊急時の対応	緊急時の連絡網や対応マニュアル等が整備されているか	○	○
(5) 指定管理者の資格	指定管理者の応募資格に抵触する事項はないか	△	△
総括評価	(うち評価対象項目数 20本)	B	B
<p>≪指定管理者の自己評価≫ 書類の作成等がスムーズにできないので、提出が遅れるといったことがあった。点検や修繕依頼はきちんと行っている。</p>			
<p>≪施設所管課の評価≫ 概ね実行できているが、書類管理等の面で甘いところがある。また、労働時間については管理人が勤務し続ける日数が多く、管理人への負担が大きい状況である。</p>			

評価項目	評価基準	自己評価	所管課評価
2 サービスの質の評価			
1 施設の運営に関する事項			
(1) 開館日等の遵守	開館日・開館時間は守られているか（臨時開館等の手続きは適正か）	○	△
(2) 使用許可の手続き	施設の使用許可は条例等に従い適切に行われているか	○	○
(3) 接遇対応の状況	利用者への接遇対応は適切に行われているか	○	△
(4) 情報発信	利用促進を図るため積極的な情報発信が行われているか	○	△
(5) 苦情等対応	苦情や要望、トラブル等に適切かつ迅速に対応しているか	○	○
2 施設の利用に関する事項			
(1) 施設の平等利用	一部の利用者への不当な利用制限や優遇措置は見受けられないか	○	○
(2) 利用料金の徴収	利用料金の徴収は適正に執行されているか	○	○
(3) 利用料金の減免	利用料金の減免手続きは適正に行われているか	○	○
(4) 事業の実施状況	事業計画書にある事業が計画どおり実施されているか	○	○
(5) 利用状況	利用者数が前年度の実績（又は当初の目標）を上回った（又は達成した）か	×	×
3 業務水準等に関する事項			
(1) 要求水準の状況	指定管理業務の要求水準は達成できているか	△	△
(2) 経費節減の取組	管理に係る経費を節減するための取り組みはされているか	○	○
(3) 地元貢献	地元貢献に資する取組み（地元雇用・地産地消）が行われているか	○	○
(4) 環境対策	環境に配慮した物品購入、省エネ、リサイクル推進等の対応が行われているか	○	○
(5) 自主事業の状況	自主事業の質は妥当であり、利用者ニーズを捉えたものであるか	○	△
総括評価 (うち評価対象項目数 15 本)		C	C
<p>《指定管理者の自己評価》 主な施設の利用者が地元の人で、利用者数は年々減少している。</p>			
<p>《施設所管課の評価》 施設の運営について、利用者が年々減少傾向にある。利用者のほとんどが地元の住民であるが、人口減少に伴い、利用者も減少している。利用者を増やすためには、新たな取り組みが必要。</p>			
3 サービスの安定性の評価			
1 指定管理業務の収支	指定管理業務の収支は良好であるか	△	×
2 区分経理の実施	指定管理業務と他の業務の経理区分が整理されているか	○	△
3 経理処理	適正な経理処理が行われており、支払遅延の発生等はないか	△	△
4 現金等の取扱い	現金や金券の取扱い、通帳の管理は適切に行われているか	○	○
5 団体の経営状況	団体の経営状況は良好であるか	×	×
総括評価 (うち評価対象項目数 5 本)		C	C
《指定管理者の自己評価》		指定管理者自己評価実施日	平成 31 年 4 月 26 日
<p>利用者の減少に伴い、収益がマイナスになっている。</p>			
<p>《施設所管課の評価》 利用者減少に加え、温泉設備や施設機材の老朽化が進んでいるために修繕費が嵩み、全体的な収支状況が悪化している。</p>			
総合評価（各総括評価に基づく評価）			C
《施設所管課による総合評価》		評価実施日	令和 元年 5 月 31 日
<p>管理人が高齢であり、業務に従事できる人数も少ないため、管理人の阿部氏にかかる負担が大きい。また、利用者の減に伴う収支の悪化も改善する必要がある。温浴施設では光熱水費にかかる費用負担が特に大きいため、利用者を増加するための取り組み以外に、入浴温度を下げない方法を考えるなど、光熱水費を節約できる対策が必要になってくると考えられる。</p>			
指定管理者選定委員会評価			C
開館日や広報業務等において仕様書で定めた水準に達してない。		評価実施日	令和 元年 9 月 4 日