

# 公売公告兼見積価額公告

売却区分番号

2

見積価額

3,037,000円

公売保証金額

304,000円

不動産の表示（登記簿の表示による）

（土地）

1 所 在 酒田市中町二丁目  
地 番 37番5  
地 目 宅地  
地 積 249.42 m<sup>2</sup>

2 所 在 酒田市中町二丁目  
地 番 39番8  
地 目 宅地  
地 積 44.62 m<sup>2</sup>

（建物）

3 所 在 酒田市中町二丁目 37番地5、39番地8  
家屋番号 37番5  
種 類 店舗  
構 造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  
床面積 1階 174.64 m<sup>2</sup>  
2階 205.02 m<sup>2</sup>

不動産の概要

公法上の規制

都市計画区域 市街化区域  
用途地域 商業地域  
建ぺい率（指定） 80%  
容積率（指定） 400%  
日影規制 なし  
防火規制 準防火地域  
高度利用地区 なし  
その他地域地区 特別なし

### 供給処理施設

上水道 有  
下水道 有  
都市ガス 有

### 画地条件

形状 ほぼ長方形  
間口 約7m  
奥行 約35m  
起伏 平坦

### 接面道路

対象物件は、正面（北東側）が幅員約7.5m（有舗装）の市道「中町日吉町線」に等高に接面する。

### その他

1. 上記物件、1～3を一括公売する。
2. 当該物件には、酒田信用金庫（現：鶴岡信用金庫）の抵当権設定登記がされているが、債務完済していることを確認済みである。
3. 当該建物は昭和58年3月新築。築後30年以上を経過しており相応の劣化が見られる。
4. 当該物件は一棟の建物から成り、2店が飲食店店舗として利用している。
5. 主たる店舗部分は現所有者が厨房を使用しており、他1店舗部分については賃貸により第三者が飲食店店舗として使用している。
6. 賃貸中の店舗について、賃貸借契約等の内容については不明である。そのため使用料の請求、明け渡し等については別途現使用者との協議が必要である。
7. 境界については隣接地所有者との協議が必要である。
8. 公売財産内の動産については公売対象外である。動産等の処理については、所有者と協議が必要である。
9. 図面及び内容が現況と相違する場合は、現況を優先する。
10. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていない。
11. 物件の引渡しについては、執行機関は関与しないので買受人において行うこと。

その他事項

公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。