

定例記者会見（8月）次第

○日 時 令和5年8月29日（火）
午前11時～

○場 所 市役所3階 第三委員会室

<出席者>

酒田市／市長

総務部長、企画部長、地域創生部長、建設部長、市長公室長、
総務課長、企画調整課長、建築課長

酒田記者クラブ／各社

幹事社／荘内日報・YBC（8月）

1 開 会

(1) 市長発表事項

・新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業を開始します（建築課）

(2) 酒田記者クラブ 代表質問〔加盟幹事社〕

(3) 酒田記者クラブ フリー質問〔加盟各社〕

(4) 酒田記者クラブ加盟社以外の報道機関 フリー質問

(5) その他

2 閉 会

令和5年8月29日

酒田記者クラブ加盟社 各位

新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業を 開始します

◆ポイント

○地域脱炭素の推進に向け、オンサイトPPA※1方式による「新築住宅等に太陽光発電設備と蓄電池」を設置する建主に対し、当該サービス費用の一部を支援する事業を開始します。当該枠組みによる支援事業は、県内初の取り組み。

※1 電力購入契約（PPA）による第三者所有形式の機器設置及び運用保守のサービス

○市の支援内容

対象サービス料の初年度1年分を市が支援（建主に還元）

○支援対象サービスの特徴

- ①初期費用が不要
- ②契約期間の管理費や保証費がサービス料に含まれる
- ③契約期間終了後、機器は無償譲渡
- ④サービス料の支払い期間1年短縮（割引）※2 [契約期間15年⇒14年]
⇒ 市の支援制度と合わせて、実質2年分のサービス料が無償化

※2 東北電力ソーラーeチャージ（株）※3による独自企画提案割引

※3 公募型プロポーザルにより選定された委託事業者

○支援対象サービスの条件

- ①市内住宅施工会社※4による新築住宅等であること。
- ②東北電力ソーラーeチャージ（株）と対象サービスを契約すること。
- ③発電等の利用データの提供に同意すること（個人が特定できる情報を除く）。

※4 市内本社又は、県内本社でかつ市内に営業所ある登録会社（別紙のとおり）

○募集期間／8月（契約の日）～令和9年3月末

○募集件数／110件程度（予算総額2,400万円の範囲内）

○申し込み／市内住宅施工会社（別紙のとおり）

●お問い合わせ／建築課確認審査係 高橋秀幸

TEL 26-5749、FAX 26-6482

Eメール kenchiku@city.sakata.lg.jp

酒田市新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業

「支援事業の対象となる市内住宅施工会社※の登録状況について」

・東北電力ソーラーeチャージ(株)と登録(業務提携)が必要です。

(登録は、中小の住宅会社、個人事業主も可能です。)

令和5年8月25日現在

登録状況	会社名	会社数
登録済	株式会社 クリエイト住宅	8社
	株式会社阿部製材所(現代民家株式会社)	
	株式会社 佐藤江理子建築工房	
	有限会社 桑原建築	
	有限会社 サトー建築事務所	
	マスターホーム株式会社	
	有限会社 佐藤建築工房	
	高橋建築株式会社	
登録手続中	有限会社 内海工務店	4社
	林建設工業株式会社	
	コスモホーム	
	株式会社 若松建設	
登録希望 住宅会社説明会 (8/7)意向調査	—	11社
合計		23社

※市内本社又は、県内本社でかつ市内に営業所ある会社

最新の登録(業務提携)の状況は、

東北電力ソーラーeチャージ(株)のHPで確認できます。

新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業

市の地域脱炭素の取り組みとして、新築住宅等の建主に対し「酒田市」・「東北電力ソーラーeチャージ(株)」・「市内住宅施工会社」の三者が協力し**太陽光＋蓄電池設備をオンサイトPPA方式(初期費用ゼロ円)**で設置するサービスに対する支援を行う事業を開始します。

<p>オンサイトPPAの仕組み</p>	<p>電力購入契約(PPA)による第三者所有形式のサービスで、太陽光等の設備の設置・所有・保守はサービス事業者が行います。サービス契約者は、設備設置の場所(屋根など)を無償で貸与し、対価として毎月固定のサービス料を支払います。</p>
<p>対象サービスの特徴</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①初期費用不要 (ローンなど資金計画が不要) <ul style="list-style-type: none"> ・不足分の電気は安い料金プランを利用(東北電力通常プランと比較) ②管理費や保証費がサービス料に含まれる(機器の管理も安心) <ul style="list-style-type: none"> ・太陽光で発電した電気は無料で利用(定額料金に込みでお得) ③機器の無償譲渡 (サービス期間経過後は売電も可能) ④支払期間1年短縮 (契約期間15年⇒14年:酒田市だけの特別プラン)
<p>支援制度の特徴 他自治体に見られない業務委託方式</p>	<ul style="list-style-type: none"> ①県内初の支援制度 (第三者所有方式による太陽光設備等設置は県制度対象外) ②従来の支援制度と異なる独自制度 <ul style="list-style-type: none"> ・年度内の完成不要 (複数年債務負担事業) ③発電データ等(個人特定情報以外)を収集 (公開及び今後の市施策に反映)

新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業

支援制度概要

内 容・条 件

備考

支援内容

初年度1年分を建主に還元*
 ※ただし、上限24万円まで

東北電力ソーラーeチャージ(株)の
通常プランより実質2年分*支払短縮
 ※保証は15年間継続

利用条件

- ①市内住宅施工会社*の新築住宅等であること
 ※東北電力ソーラーeチャージと提携登録が必要
- ②「SAKATA eチャージ」プランを利用
- ③市への発電量データ等の提供に同意すること

- ①市内提携登録(予定)会社 23社(8/25現在)
- ②設置条件等によりサービスを利用できない場合があります。
- ③中学校区域等の分類で設置条件・発電量や電気使用量を公開予定です。

対象サービスの内容

「SAKATA eチャージ7」

「SAKATA eチャージ5」

負荷形式

全負荷型
 (家全体を蓄電池利用可)

特定負荷型
 (特定の部屋のみ蓄電池利用可)

パワーコンディショナ

トライブリッド(EV車対応可) 5.9kW

ハイブリッド(HEMS対応) 5.5kW

太陽光パネル出力

4.8kW~8kW

4.8kW~8kW

蓄電池容量

7.4kWh

5.6kWh

サービス期間

15年間

15年間

月額サービス料

標準施工 17,800円(瓦屋根は1,000円加算)
 多雪施工 18,800円(瓦屋根は1,000円加算)

標準施工 17,800円(瓦屋根は1,000円加算)
 多雪施工 19,800円(瓦屋根は1,000円加算)

新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業

これまでの経過

事業化の検討

令和4年12月14日	市公民連携制度の対話申出書を提案者が提出
令和5年1月17日	市公民連携推進検討委員会において事業審査
令和5年3月	令和5年度の開始事業として予算化

業務委託事業者の選定

(公募型プロポーザル)

令和5年5月11日	プロポーザル実施公告
令和5年7月3日	企画提案書提出期限
令和5年7月10日	審査委員会において企画提案の審査を実施
令和5年7月18日	受託候補者へ審査結果の通知
令和5年8月4日	業務委託の見積執行
令和5年8月15日	業務委託契約

受付・事業実施等について

受付期間	業務委託契約の日～令和8年度末（4年間）
総受付予定件数	110件程度（予算総額2,400万円）
申込先	市内住宅施工会社（提携登録会社）

市内住宅施工会社のメリット

【オンサイトPPA】

●コスト

①太陽光設備等設置費が住宅価格に反映されない

●設計・売電手続き

①パネル規模や屋根について、より太陽光発電がしやすいように設計助言がもらえる

②eチャージ社が設置するため、売電手続きが不要

●営業及びアフターサービスの対応

①営業説明（メリット・デメリット）の負担軽減

②大手ハウスメーカーの太陽光システムと競争可

③アフターサービス（故障時・性能保証）の対応はeチャージ社が担う

新築住宅再生可能エネルギー設備推進事業

オンサイトPPAサービスプラン（例） ZEH住宅 多雪地域 太陽光パネル8kw		サービス料金 （円/月）	購入電気代 （円/月）	支払額合計 （円/月）	各プラン②・③と 設置【無】①の差
①太陽光設置【無】 電気料金は東北電力価格		-	29,900	29,900	-
期間中 15年	②太陽光プラン 4.8kW~9.0kW	6,980	19,570	26,550	3,350（お得）
	③太陽光+蓄電池プラン（支援対象） 4.8kW~8.0kW 蓄7.4kWh	18,800	13,670	32,470	-2,570（超過）

※【注】 サービス及び電気料金は事業者のシュミレーション（令和5年7月）による、初年度の平均月額額の試算です。

プランの例 eチャージ7（多雪）
対象プラン 17,800円~19,800円/月
 ※期間15年 瓦屋根は+1000円/月



太陽光パネルを
4.8~8kWまで
何kW載せてもOK!



全負荷型
7.4kWhの蓄電池で
万が一も安心!



オプション
設備の取替なしで
V2H機器が
導入可能!

15年契約 月々定額 **18,800円** 税込

太陽光パネル 8kW eチャージ7（多雪）

毎月のお支払いイメージ サービス期間15年

電気料金

サービス利用前

29,900円/月

サービス料金
電気料金

サービス利用前
15年間※

32,470円/月

※酒田市支援事業対象外の場合

電気料金
(売電収入を考慮)

サービス終了後

14,680円/月

実質+2,570円でエコと安心

サービス料金支払い完了で15,220円削減

試算モデル プラン：多雪地域 eチャージ7の場合)

住宅：ZEH住宅/多雪地域/南面設置 4人家族(名在宅)

設備 太陽光パネル8kW 蓄電池7.4kW

サービス開始前及び終了後の電気代 東北電力「よりそう+スマートタイム」

試算モデル数値(想定)

使用電力量 約700kW

太陽光発電量 約580kW (内自家消費370kW)

購入電力量 約330kW

余剰電力量 約210kW

酒田市の支援を受けた場合

① 15年間の試算モデルにおける太陽光発電及び蓄電池を設置しない場合に比べ負担増となる額
 $2,570円 \times 12カ月 \times 15年 = 462,600円$

② 市の支援制度による負担軽減となる額

(ア) 市負担(初年度)	12カ月分
(イ) 事業者キャンペーン	12カ月分
(ア) + (イ) の合計	24カ月分

⇒ $18,800円 \times 24カ月 = 451,200円$

③ 市の支援額を考慮に入れた場合15年間で
 ⇒ ① - ② = **11,400円 負担増**だけで
 エコと安心(蓄電池)手に入れることができる。