

設計書				担当者	高丸 海人
件 名	平田B&G海洋センター清掃業務委託【長期継続契約】				
履行場所	酒田市平田B&G海洋センター				
予 算 額	円(税込)				
履行期間	令和8年4月1日 ～ 令和11年9月30日				
名 称	単位	数量	単価	金額	摘要
平田B&G海洋センター清掃業務（令和8年度）10月～3月					
日常清掃	月	6			
定期清掃					
化学タイル部分洗浄ワックス塗布	回	1			
小計					
消費税及び地方消費税の額 （ 10 % ）					
合計					

名 称	単位	数量	単価	金額	摘要
平田B&G海洋センター清掃業務（令和９年度）（令和１０年度）					
日常清掃	月	12			
定期清掃					
プール清掃	回	1			
更衣室・シャワー室清掃	回	1			
化学タイル部分洗浄ワックス塗布	回	1			
小計					
消費税及び地方消費税の額（ 10 % ）					
合計					

名 称	単位	数量	単価	金額	摘要
平田B&G海洋センター清掃業務（令和11年度）4月～9月					
日常清掃	月	6			
定期清掃					
プール清掃	回	1			
更衣室・シャワー室清掃	回	1			
小計					
消費税及び地方消費税の額（ 10 % ）					
合計					

仕 様 書

この仕様書は、清掃業務に必要な事項を定めるものであり、本書に定めのない事項にあっても委託者が業務遂行上必要があると認めたものについては、業務受託者は契約金額の範囲内で業務を実施するものとする。

- 1 件 名 平田 B & G 海洋センター清掃業務委託【長期継続契約】
- 2 契約期間 契約の日から令和 1 1 年 9 月 3 0 日まで
(地方自治法第 2 3 4 条の 3 に基づく長期継続契約)
- 3 委託期間 令和 8 年 1 0 月 1 日～令和 1 1 年 9 月 3 0 日 (3 年間)
- 4 委託場所 酒田市平田 B & G 海洋センター
酒田市平田 B & G 海洋センタープール
- 5 所 在 地 酒田市飛鳥字契約場 3 1 番地
- 6 委託業務の内容
委託業務の内容は、酒田市平田 B & G 海洋センター及び酒田市平田 B & G 海洋センタープールの清掃業務とする。清掃の具体的内容は、この仕様書及び別紙清掃作業一覧によること。
- 7 作業時間
平田 B & G 海洋センターの日常清掃においては、閉庁日 (1 月 1 日～3 日、1 2 月 2 9 日～3 1 日) を除く、月・水・金曜日の週 3 回、原則として午前 9 時から正午までの間に実施することとし、平田 B & G 海洋センターの施設利用及び管理業務に支障のないよう能率的に実施すること。
また、定期清掃は、午前 9 時から午後 5 時までの間に実施すること。
その他、市の判断で臨時に休館も若しくは開館する場合がある。
- 8 作業上の留意事項
作業実施に当たっては、衛生、火気の取締りに特に留意するとともに次の事項について十分注意すること。
 - (1) 清掃の共通事項
 - ① 清掃作業中の器物の取扱いは慎重を期し、破損、亡失等の事故防止に努めるとともに、清掃用器材の整理、整頓について常時配慮を怠らないこと。
 - ② 危険な場所の作業には、安全装置を施す等危険防止に努めること。
 - ③ 作業の実施にあたっては、建築物等に損傷を与えないよう十分に注意すること。
 - ④ 洗剤、ワックス、器具等の清掃資材は、それぞれの材質に適した良質良好なものを使用すること。
 - ⑤ 受託者の派遣する職員は、常に清潔な服装で清掃作業に従事すること。
 - (2) 注意事項
 - ① 一般的事項
 - ア 水拭きをおこなうときは常に清潔な水を使用し、汚水による拭き跡が残らないようにすること。
 - イ 塵埃は飛散させないこと。
 - ウ 床、壁、その他の箇所に泥、油脂等の汚れがあるときは、それぞれの性質に応じた洗剤を用いて拭き取り、汚れは残さないようにすること。
 - エ 紙屑、汚物等は一般廃棄物と産業廃棄物とに区分し、指定された場所に集積すること。
 - オ 床等を洗淨した場合は、洗剤、水分等を完全に拭き取り、乾燥した後ワックス塗装をし、艶出しをかけること。
 - カ 紙屑等の中に廃棄することが疑わしいと思われる書類又は資材等が混入していた場合は、職員に報告し、指示を受けること。
 - キ 屑入れ及び吸い殻入れは、取り集め、清潔にすること。
 - ② 各部所ごとの清掃
 - ア ホール等
 - (ア) ホール等は、見回りを行い、清潔にしておくこと。
 - (イ) 扉の取っ手等は、乾布で拭くか、又は水拭きすること。
 - (ウ) 屑入れは、その中の屑物を取り集めること。
 - イ 便所
便所は、次の事項に留意し、清潔にしておくこと。
 - (ア) 洗面器及び鏡は、洗淨し、その周囲を清掃すること。
 - (イ) 便器は、床清掃の都度拭き掃除をすること。
 - (ウ) 汚物は、洗剤で洗淨すること。
 - (エ) トイレットペーパーおよび石鹸水は、充足しておくこと。ただし、トイレットペーパーの購入は委託者が行う。
 - (オ) 各扉及び取手は、水拭きを行うとともに月 1 回洗剤を用いて清掃すること。

(カ) 洗面器、鏡、便器等の拭き掃除に使用するモップは、使用目的ごとに準備し、モップ洗いは、指定の場所以外では行わないこと。

(キ) 便器に詰まりなどの故障が生じた際には、速やかに除去すること。

ウ その他

(ア) 洗面器及び鏡は、洗浄し、その周辺を清掃すること。

(イ) 屑入れは、その中の屑物を取り集めること。

(ウ) モップ等は、使用目的ごとに準備し、共用しないこと。

(エ) ごみ置場の廃棄物を委託者の指定する場所に収集する。廃棄物収集の時期は委託者の指示によるものとする。

(3) 定期清掃

① プール及びプールサイドほか清掃 年1回(4月)

② 更衣室・シャワー室・プール用トイレの清掃 年1回(5月)

③ 化学タイル部分洗浄ワックス塗布 年1回(10月)

9 受託者の責務

(1) 法令等の遵守

① 受託者は業務の遂行にあたって関係法令等を遵守しなければならない。

② 独占禁止法等、法令の違反が判明した場合、受託者は市に賠償金を支払い、市は契約を解除することが出来る。

(2) 再委託の禁止

① 受託者は受託業務の全部又は主たる部分を一括して第三者に請け負わせてはならない。

② 業務の一部を請け負わせる場合は事前に市の承認を得ることとする。

(3) その他

① 受託者及び従事者は業務の実施に際して、知り得た秘密を他に漏らし、または自己の利益のために使用してはならない。契約が満了し、若しくは契約を解除され、または従事者の職務を退いた後においても同様とする。

② センターの使用者に影響が出ないように、午前中に業務を終了し得るだけの十分な人員を配置するものとする。

③ 従事者の身元、風紀、衛生、作業、規律、安全に関する事項及び労働関係法令上の一切の責任は受託者が責任を負うものとする。

④ 従事者が故意又は過失によって建物、機械器具及び備品類等を破損又は亡失したときは、その損害を賠償するものとする。

10 委託料の支払い

(1) 本業務の受託料は3月毎の支払いとし、市は請求より起算し30日以内に支払うものとする。

なお、落札者のみ金額明細書を提出してください。

11 その他

(1) 本業務に必要な器具は、受託者が負担するものとする。ただし、消耗品(トイレットペーパー、ごみ袋等)光熱水費は市が負担する。

(2) 市は翌年度以降、予算の減額等により、歳出予算における契約金額の減額、削除された場合は、契約の内容を変更、解除することが出来る。

(3) 本仕様書に定めのない事項、及び本仕様書の解釈に疑義が生じた事項については、市と受託者が協議し定めるものとする。

別紙

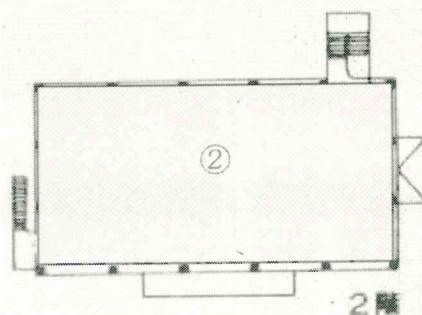
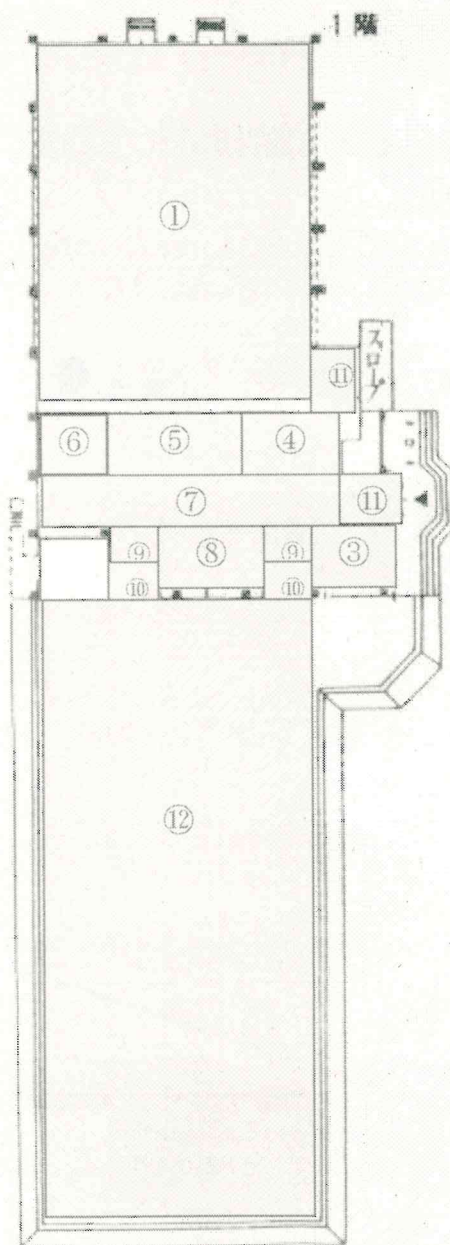
平田B&G海洋センター及び平田海洋センタープール清掃作業一覧

位置NO	部屋名称	床材質	面積(㎡)	清掃周期		備考
				日常清掃	定期清掃(年1回)	
①	アリーナ	堅木	744㎡	○		
②	トレーニングルーム	堅木	456㎡	○		
③	事務室	ゴム床タイル	30.4㎡	○		
④	ホール	モルタル金コテ押 ビニールタイル	45㎡	○	○	定期清掃10月実施
⑤	器具庫	モルタル金コテ押 防塵塗装仕上げ	60㎡	○		
⑥	ミーティングルーム	ゴム床タイル	30.7㎡	○		
⑦	廊下	ゴム床タイル	90.9㎡	○		
⑧	男・女更衣室	モルタル金コテ押 ネフレックス敷	45㎡	※	○	定期清掃5月実施
⑨	男トイレ(大1・小3) ・女トイレ(大3)	モルタル金コテ押 ネフレックス敷	18㎡	○		
⑩	男・女シャワー室	モルタル金コテ押 ネフレックス敷	18㎡	※	○	定期清掃5月実施
	男トイレ(大1・小2) ・女トイレ(大2)	モルタル金コテ押 ネフレックス敷	11㎡	※	○	
⑪	階段	モルタル金コテ押 ビニールタイル	12㎡	○	○	定期清掃10月実施
	玄関	磁器100° タイル貼り	22㎡	○		
⑫	プール 及びプールサイド ほか	ステンレスプール コンクリートカラー平板ブ ロック敷	874.5㎡		○	定期清掃4月実施

※印は、プール営業開始前に、定期清掃(年1回)を実施し、それ以降は、プール営業終了まで日常清掃実施。

平田B&G海洋センター清掃位置図

〈体育館・プール平面図〉



①アリーナ	744.0 m ²
②トレーニングルーム	456.0 m ²
③事務室	30.4 m ²
④ホール	45.0 m ²
⑤器具庫	60.0 m ²
⑥ミーティングルーム	30.7 m ²
⑦廊下	90.9 m ²
⑧男・女更衣室	45.0 m ²
⑨男・女トイレ	18.0 m ²
⑩男・女シャワー室	18.00 m ²
男・女トイレ (プール)	11.0 m ²
⑪階段・玄関部ほか	34.00 m ²
⑫プール (大) 25m×13m (水深1.1~1.2m)	
(小) 10.0m×6m (水深0.5~0.6m)	
入場口ほか周辺	

参考) 清掃箇所以外も含む

1 F 延床面積	1, 218.465 m ²
2 F 延床面積	497.7 m ²
プール壁床延面積	493.6 m ²
プールサイド面積	57.3 m ²
プールサイド周辺	323.6 m ²