

中町にぎわい健康プラザ清掃業務委託【単年度】 仕様書

1 委託業務の名称 中町にぎわい健康プラザ清掃業務委託

2 履行場所 酒田市中町にぎわい健康プラザ（酒田市中町二丁目4番12号）

3 契約期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

4 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

5 作業上の留意事項

作業実施に当たっては、衛生、火気の取締りに特に留意するとともに次の事項について十分注意すること。

- (1) 清掃作業中の器物の取扱いは慎重を期し、破損、亡失等の事故防止に努めるとともに、清掃用器材の整理整頓について常時配慮を怠らないこと。
- (2) 危険な場所の作業には、安全装置を施す等危険防止に努めること。
- (3) 作業の実施にあたっては、建築物等に損傷を与えないよう十分注意すること。
- (4) 洗剤、ワックス、器具等の清掃資材は、それぞれの材質に適した良質良好なものを使用すること。
- (5) 受託者の派遣する職員は、常に清潔な服装で清掃作業に従事すること。

6 業務完了報告

受託者は毎月の業務完了後、速やかに完了報告書を提出し、委託者は速やかに検査を行うこととする。

7 委託業務の内容

(1) 日常清掃

①業務日時 月曜日から日曜日（12/29～1/3を除く。その他臨時休館日あり。）とし、業務時間は午前8時30分から午後9時の間とします。

②区域

1階 1,012.1m ² 別紙1及び1階 平面図参照	集いのスペース、集いのホール、パントリー、多目的トイレ1、トイレ1（男）、トイレ1（女）、職員更衣室・倉庫、多目的スペース、マシンスペース及びウォーキングコース、ホール玄関及びホール、受付、事務室、健康相談室、更衣室（男）、更衣室（女）、パウダールーム、トイレ2（男）、トイレ2（女）、脱衣室（男）、脱衣室（女）、シャワー室（男）、シャワー室（女）、多目的トイレ2、風除室、エレベーターホール、廊下（職員更衣室～集いのホール）
敷地内	建物外周り

その他	委託者の指示する場所
-----	------------

③清掃方法

- ア. 床掃き、チリ払い、床モップ拭き、床洗淨
- イ. 紙くず、汚物の処理
- ウ. 什器等雑巾がけ
- エ. トイレットペーパー、ペーパータオル、手洗い石鹼等の補給
- オ. シャワー室、トイレの洗面器及び便器等の薬品等による洗淨
- カ. 建物外周りの清掃等

(2) 定期清掃

①実施時期

4月から翌年3月まで2ヶ月に1回、年間6回。

※注 実施日は奇数月の最終月曜日を原則とし、変更する場合は1か月以上前に協議をする。

②区域

日常清掃の区域のうち多目的スペースとマシンスペースを除く

③清掃方法

- ア. ワックス塗布
- イ. 磁器質タイル床洗淨
- ウ. 金属部分の研磨

(3) 特別清掃

①業務実施回数

年2回

※注 実施日は奇数月の最終月曜日を原則とし、変更する場合は1か月以上前に協議する。

②清掃方法

窓ガラス、大鏡、照明器具等の洗淨
多目的スペース内リフレクス・ミラーの汚れの拭き取り

8 委託料の支払

- ・委託料は月払いとする。
(正当な請求書を受理してから、30日以内に支払うものとする。)
- ・請求書は、酒田市健康課に速やかに提出すること。

9 その他

- ・清掃、備え付け等で必要とする消耗品等（トイレットペーパー、ペーパータオル、手洗い石鹼、便座除菌クリーナー、芳香剤、酒田市指定ごみ袋等）は、市から現物支給する。
- ・業務に必要な清掃用資機材は受託者が用意すること。
- ・本仕様書に定めのない業務実施に関わる事項については、必要の都度委託者と受託者で協議のうえ、文書にて取り決めるものとする。

別紙1

1 日常清掃

室名等	面積 (m ²)	床材
集いのスペース	171.3	外装床タイル
集いのホール	33.0	外装床タイル
パントリー	10.4	複層ビニル床タイル
多目的トイレ1	4.5	複層ビニル床タイル
トイレ1 (男)	9.4	複層ビニル床シート
トイレ1 (女)	11.3	複層ビニル床シート
職員更衣室・倉庫	15.4	複層ビニル床シート
多目的スペース	104.1	ビニル床シート(スポーツ仕様)
マシンスペース及びウォーキングコース (更衣室前室等含む)	427.7	ビニル床シート(スポーツ仕様)
ホール玄関	7.3	外装床タイル
ホール	12.0	複層ビニル床シート
受付	12.7	複層ビニル床シート
事務室	28.6	複層ビニル床シート
健康相談室	6.3	複層ビニル床シート
更衣室 (男)	24.6	複層ビニル床シート
更衣室 (女)	21.8	複層ビニル床シート
パウダールーム	9.4	複層ビニル床シート
トイレ2 (男)	8.1	複層ビニル床シート
トイレ2 (女)	9.0	複層ビニル床シート
脱衣室 (男)	5.4	複層ビニル床シート
脱衣室 (女)	4.7	複層ビニル床シート
シャワー室 (男)	6.8	磁器床タイル
シャワー室 (女)	12.2	磁器床タイル
多目的トイレ2	4.7	複層ビニル床シート
風除室	19.6	外装床タイル
エレベーターホール	20.6	外装床タイル
廊下 (職員更衣室～集いのホール)	10.9	外装床タイル
合計	1,012.1	

2 特別清掃

箇所名	面積 (m ²)
南側ガラス	90.1
北側ガラス	118.5
多目的スペース内リフェクス・ミラー	12.0