

入 札 公 告

郵送 条件付き一般競争入札を執行するので、地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の6及び酒田市契約規則（平成17年規則第58号）第19条の規定に基づき公告する。

令和7年7月11日

酒田市長 矢 口 明 子

記

1. 入札に付する事項

- (1) 件名 令和9年度固定資産評価替えに係る標準宅地の鑑定評価業務委託
(その他評価法地区及び松山地区)
- (2) 履行場所 遊摺部字村立34外 外67ヶ所
- (3) 内容 別添仕様書等による
- (4) 委託期間 契約の日から令和8年3月31日
- (5) 入札方法 総価により行う。
入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。なお、落札決定にあたっては、入札書に記載された金額に、当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とする。

2. 入札参加者の資格

次に掲げる要件をすべて満たす者であること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4第1項各号のいずれにも該当しない者であること。

(1)の説明⇒法的な禁止措置を受けていないものをいう。

- (2) 酒田市競争入札参加資格者指名停止要綱に基づく指名停止を受けていないこと。

(2)の説明⇒入札参加資格審査日（一般競争入札参加資格確認申請書の提出期限日）から入札日までの期間中のいずれの日においても指名停止を受けていないことをいう。

- (3) 本公告日の前日までに、酒田市契約規則（平成17年11月1日規則第58号）第27条第3項に規定する競争入札参加者登録簿において、【測量・建設コンサルタント等】の【不動産鑑定業者】に登録されていること。

(3)の説明⇒令和7・8年度酒田市競争入札（見積）参加資格審査申請書を提出する際に、希望する業種に上記の業種を希望し、その内容が、本告示日の前日までに令和7・8年度の指名競争入札参加者登録簿に登録されていることをいう。

- (4) 本告示日から入札参加資格確認申請書の提出期限の日までの間に、入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。（酒田市条件付き一般競争入札説明書（物品、役務、賃貸借）参照）

- (5) 山形県内に本社又は営業所等を有すること。ただし、営業所等に関しては本社より入札に係る権限の委任を受けていること。

(5)の説明⇒本社に関しては、山形県内に本社を有することが、営業所等に関しては、本社より入札に係る権限の委任が書面による委任状によってなされ、その内容が、本告示日の前日までに令和7・8年度の指名競争入札参加者登録簿に登録されていることをいう。

3. 入札参加資格確認申請

- ①入札に参加を希望する者は、申請書類を下記のとおり郵送し、入札参加資格確認の審査を受けなければならない（**FAX不可**）。
②返信用封筒（宛先を記入し、切手を貼る）を同封すること。
③ただし、市内に本社・営業所等を有する者に限り、申請場所への持参を可とする。
④入札参加資格の審査は、申請書の提出期限日を基準日とする。

- (1) 申請期間 令和7年7月11日（金）から 令和7年7月22日（火）正午まで（必着）
(土日祝日を除く、午前8時30分から午後5時まで。ただし、申請最終日は正午まで。)
- (2) 申請場所 酒田市総務部契約検査課（市役所2階）
酒田市本町二丁目2番45号（電話 0234-26-5708）
- (3) 申請書及び添付書類 ① 一般競争入札参加資格確認申請書（別紙様式1号）
② 同上申請書の写し（受領証用）

⇒ 資格確認結果は、令和7年7月22日（火）までに通知します。申請したにもかかわらず万一通知が届かない場合は令和7年7月23日（水）正午までに連絡ください。

- (4) 留意事項
- ※ 申請期限日以降における申請書等の差し替え及び再提出は認めない。
 - ※ 申請書等の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。
 - ※ 本告示で指定された期日までに申請書を提出しない者及び入札参加資格が無いと認められた者は本入札に参加することができない。
 - ※ 入札参加資格が無いと認められた者は、任意の書面により契約検査課長に対してその理由の説明を通知日の翌日（土日祝日を除く）の正午までに書面により求めることができる。（郵送及びFAX不可。）この場合、説明を求めた者に対して2日以内（土日祝日を除く）に書面により回答する。

4. 入札条件、入札説明書及び仕様書等の閲覧期間及び場所

- (1) 閲覧期間 **令和7年7月11日（金）から 令和7年7月28日（月）正午まで**
(2) 閲覧場所 酒田市のホームページからダウンロード

5. 仕様書に関する質問等

- (1) 質問方法 本入札に参加しようとする者が仕様書に関し質問がある場合は、契約検査課に「質問書」（別紙様式4号）によりFAXで **令和7年7月18日（金）正午まで提出すること（TEL不可）**
(2) 回答方法 (1) による質問に対する回答は、質問者及び入札参加資格確認申請者全員にFAXにより行う。

6. 入札書の送達 （配達指定日） 令和7年7月28日（月）

7. **開札**の日時、場所

- (1) 開札日時 **令和7年7月29日（火） 午前9時25分**
(2) 開札場所 **201会議室（市役所2階）**

8. 入札保証金及び契約保証金

- (1) 入札保証金 免除
(2) 契約保証金 免除

9. その他

- (1) 入札の無効 入札に参加する者に必要な資格の無い者のした入札、入札に関する条件に違反した入札、その他酒田市契約規則第17条の規定に該当する入札は無効とする。
- (2) 申請書類等 本入札は、「酒田市条件付き一般競争入札説明書（物品、役務、賃貸借）」に基づき実施する。条件付き一般競争入札についての関係書式「入札参加資格確認申請書」、「入札書」、「委任状」、「質問書」等は、酒田市のホームページからダウンロードするものとする。
- (3) 契約書作成 この契約においては、契約書の作成を必要とする。
- (4) 入札の説明 入札の説明については「酒田市条件付き一般競争入札説明書（物品、役務、賃貸借）」及び「入札条件」によるものとする。（必ず熟読すること。）
条件付き一般競争入札についての「入札参加資格確認申請書」、「酒田市条件付き一般競争入札説明書（物品、役務、賃貸借）」、郵送入札についての「郵送入札実施要領」は、酒田市のホームページに掲載されています。
- (5) 担当部局等 ① 契約に関する事務を担当する部局
 酒田市総務部契約検査課（市役所2階）
 酒田市本町二丁目2番45号（電 話0234-26-5708）
 （FAX0234-26-5738）
 ② 仕様書に関する事務を担当する部局
 酒田市総務部税務課（市役所2階）
 酒田市本町二丁目2番45号 （電 話 0234-26-5715）
 （FAX 0234-26-5718）