

# 社会資本総合整備計画

みなとさかたちゆうしんしがいちちくだいきとしさいせいせいびけいかく  
湊酒田中心市街地地区(第2期)都市再生整備計画  
(第3回変更)

やまがたけんさかたし  
山形県酒田市

平成30年12月

(参考様式2) 社会資本総合整備計画 (市街地整備)

平成30年12月19日

| 計画の名称   | 湊酒田中心市街地地区(第2期)都市再生整備計画   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      | 重点配分対象の該当                   | ○    |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|---|---|--------|-----------------|-----------------------|-----|---------------------------|-------------------------|----------------|------------|------|-----------------------------|------|-----|----------------|-------|----------------|-----|------------------|-------|-----------------|--|----------|--|----------|--|--|-------|--|-------|--|---|--------------|--|--------------|--|---|--------|--|--------|--|
| 計画の期間   | 平成27年度～平成31年度(5年間)  |        |                 |                       |     | 交付対象                      | 酒田市                     |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 計画の目標   | <p>中心市街地は、古くからの湊まちとして、歴史、文化、景観及び食などの豊富な資源を有し、また政治、経済、文化、居住等の中心的役割を担ってきており官公庁や金融機関、商店街等の都市機能が一定程度集積し、公共交通の結節点としての機能も担っている。人口減少・少子高齢化社会の中、これらの資源や都市機能、都市ストックを有機的に活用しながら、市民同士、あるいは市民と観光客との交流人口を増加させ、中心市街地の活性化を図る。</p> <p>大目標：湊まちルネッサンス(再興)</p>   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 計画の成果目標(定量的指標)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>中心市街地における歩行者・自転車通行量を2,718人/日(H26)から2,779人/日(H31)に増加</li> <li>中心市街地における観光施設入込数を1,571,285人/年(H25)から1,648,000人/年(H31)に増加</li> <li>中心市街地における主要交流施設の利用者数を363人/日(H25)から953人/日(H31)に増加</li> </ul>   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 定量的指標の定義及び算定式   | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">定量的指標の現況値及び目標値</th> <th rowspan="2">備考</th> </tr> <tr> <th>当初現況値<br/>(H26当初)</th> <th>中間目標値</th> <th>最終目標値<br/>(H31末)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 歩行者・自転車通行量(平日)<br/>(歩行者・自転車通行量) = (現状趨勢) + (新たな交流拠点整備等による増加) (人/日)</td> <td>2,718人/日</td> <td></td> <td>2,779人/日</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 商店街空き店舗数(年間)<br/>(商店街空き店舗数) = (現状趨勢) + (新たな開業支援事業等による減少) (件/年)</td> <td>99件/年</td> <td></td> <td>83件/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・「街なか観光の推進」の達成状況を示す目標指標 観光施設入込数(年間)<br/>(観光施設入込数) = (現状趨勢) + (新たな観光施設整備等による増加) (人/年)</td> <td>1,571,285人/年</td> <td></td> <td>1,648,000人/年</td> <td></td> </tr> <tr> <td>・「街なか交流人口の増進」の達成状況を示す目標指標 公共・公益施設利用者数(平日)<br/>(公共・公益施設利用者数) = (現状趨勢) + (新たな交流施設整備等による増加) (人/日)</td> <td>363人/日</td> <td></td> <td>953人/日</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |                | 備考  | 当初現況値<br>(H26当初) | 中間目標値 | 最終目標値<br>(H31末) | ・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 歩行者・自転車通行量(平日)<br>(歩行者・自転車通行量) = (現状趨勢) + (新たな交流拠点整備等による増加) (人/日) | 2,718人/日 |  | 2,779人/日 |  | ・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 商店街空き店舗数(年間)<br>(商店街空き店舗数) = (現状趨勢) + (新たな開業支援事業等による減少) (件/年) | 99件/年 |  | 83件/年 |  | ・「街なか観光の推進」の達成状況を示す目標指標 観光施設入込数(年間)<br>(観光施設入込数) = (現状趨勢) + (新たな観光施設整備等による増加) (人/年) | 1,571,285人/年 |  | 1,648,000人/年 |  | ・「街なか交流人口の増進」の達成状況を示す目標指標 公共・公益施設利用者数(平日)<br>(公共・公益施設利用者数) = (現状趨勢) + (新たな交流施設整備等による増加) (人/日) | 363人/日 |  | 953人/日 |  |
|   | 定量的指標の現況値及び目標値  |        |                 | 備考                    |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|   | 当初現況値<br>(H26当初)  | 中間目標値  | 最終目標値<br>(H31末) |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| ・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 歩行者・自転車通行量(平日)<br>(歩行者・自転車通行量) = (現状趨勢) + (新たな交流拠点整備等による増加) (人/日)    | 2,718人/日  |        | 2,779人/日        |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| ・「中心商店街の活性化」の達成状況を示す目標指標 商店街空き店舗数(年間)<br>(商店街空き店舗数) = (現状趨勢) + (新たな開業支援事業等による減少) (件/年)        | 99件/年   |        | 83件/年           |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| ・「街なか観光の推進」の達成状況を示す目標指標 観光施設入込数(年間)<br>(観光施設入込数) = (現状趨勢) + (新たな観光施設整備等による増加) (人/年)           | 1,571,285人/年  |        | 1,648,000人/年    |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| ・「街なか交流人口の増進」の達成状況を示す目標指標 公共・公益施設利用者数(平日)<br>(公共・公益施設利用者数) = (現状趨勢) + (新たな交流施設整備等による増加) (人/日) | 363人/日  |        | 953人/日          |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 全体事業費   | 合計<br>(A+B+C+D)   | 458百万円 | A               | 458万円<br>うち提案分 160百万円 | B   | 0百万円                      | C                       | 0百万円           | D          | 0百万円 | 効果促進事業費の割合<br>C / (A+B+C+D) | 0.0% |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 交付対象事業  |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| A 基幹事業  |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 事業種別  | 地域種別   | 交付対象            | 直接<br>間接              | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)        | 事業内容<br>(延長・面積等)        | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                             |      |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考  |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| A-1   | 都市再生  | 一般     | 酒田市             | 直接                    | 酒田市 | 湊酒田中心市街地地区(第2期)都市再生整備計画事業 | 公園、生活基盤、高質空間施設等 116.3ha | 酒田市            | H27        | H28  | H29                         | H30  | H31 | 458            |       |                | 別添1 |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|   |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                | 合計         |      |                             |      |     | 458            |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| B 関連社会資本整備事業(該当なし)  |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 事業種別  | 地域種別   | 交付対象            | 直接<br>間接              | 事業者 | 要素となる事業名                  | 事業内容<br>(延長・面積等)        | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                             |      |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 | 備考  |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|   |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                | 合計         |      |                             |      |     | 0              |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| C 効果促進事業  |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 事業種別  | 地域種別   | 交付対象            | 直接<br>間接              | 事業者 | 要素となる事業名                  | 事業内容                    | 市町村名<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |      |                             |      |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|   |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                | 合計         |      |                             |      |     | 0              |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 一体的に実施することにより期待される効果  |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             | 備考   |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| D 社会資本整備円滑化地籍整備事業   |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             |      |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 事業種別  | 地域種別   | 交付対象            | 直接<br>間接              | 事業者 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)        | 事業内容<br>(面積等)           | 市町村名           | 事業実施期間(年度) |      |                             |      |     | 全体事業費<br>(百万円) | 備考    |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
|   |   |        |                 |                       |     |                           |                         |                | 合計         |      |                             |      |     | 0              |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |
| 番号  | 一体的に実施することにより期待される効果  |        |                 |                       |     |                           |                         |                |            |      |                             | 備考   |     |                |       |                |     |                  |       |                 |  |          |  |          |  |  |       |  |       |  |   |              |  |              |  |   |        |  |        |  |

交付金の執行状況

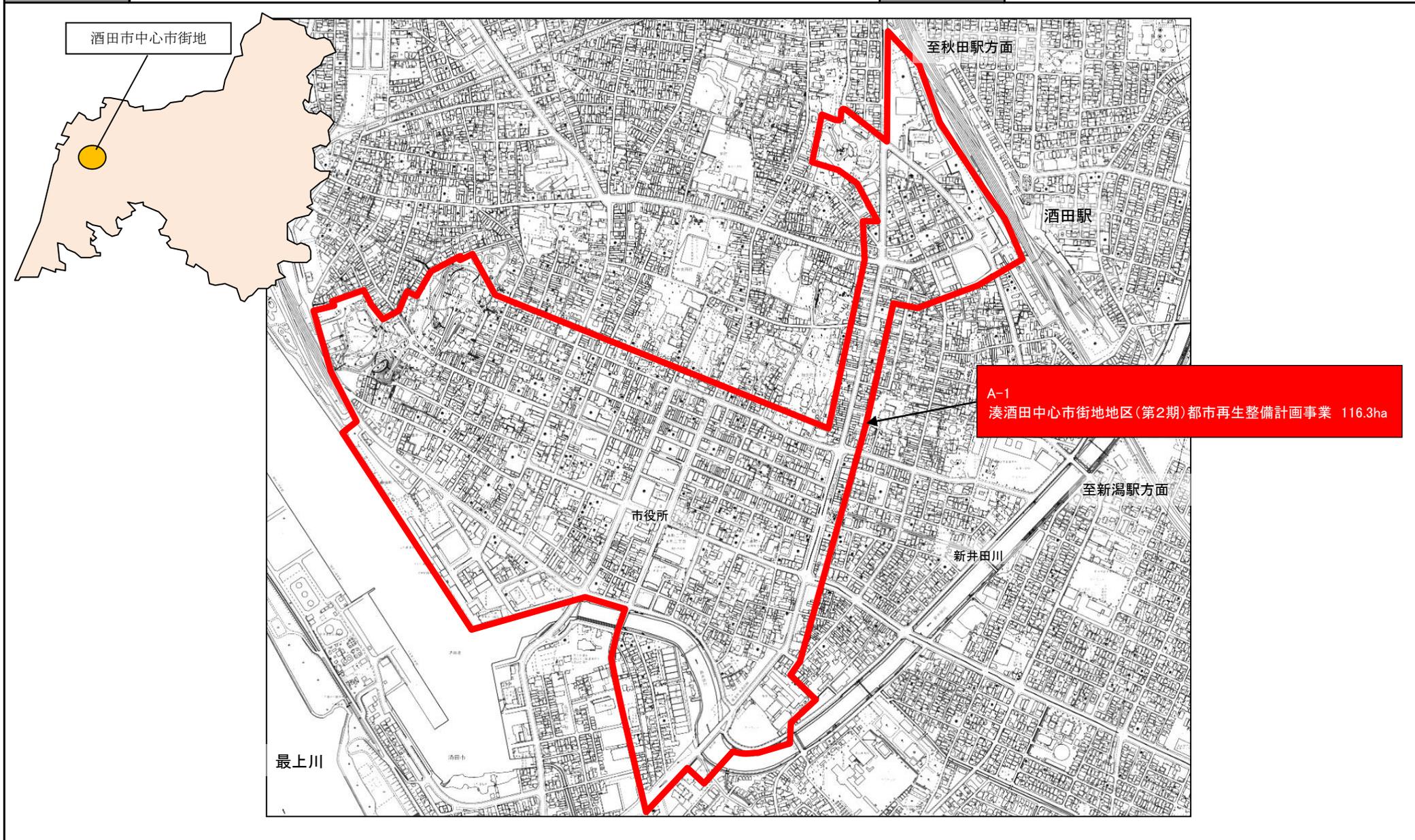
(単位:百万円)

|                                | H27   | H28  | H29    | H30    | H31 |
|--------------------------------|-------|------|--------|--------|-----|
| 配分額<br>(a)                     | 10.0  | 29.5 | 124.2  | 1.6    |     |
| 計画別流用<br>増△減額<br>(b)           | 0     | 0    | 0      | 0      |     |
| 交付額<br>(c=a+b)                 | 10.0  | 29.5 | 124.2  | 1.6    |     |
| 前年度からの繰越額<br>(d)               | 0     | 4.5  | 0      | 80.778 |     |
| 支払済額<br>(e)                    | 5.5   | 34.0 | 43.422 | 82.378 |     |
| 翌年度繰越額<br>(f)                  | 4.5   | 0    | 80.778 | 0      |     |
| うち未契約繰越額<br>(g)                | 4.5   | 0    | 0      | 0      |     |
| 不用額<br>(h = c+d-e-f)           | 0     | 0    | 0      | 0      |     |
| 未契約繰越+不用率<br>(h = (g+h)/(c+d)) | 45.0% | 0.0% | 0.0%   | 0.0%   |     |
| 未契約繰越+不用率が10%を超えている<br>場合その理由  |       | -    | -      | -      |     |

※ 平成26年度以降の各年度の決算額を記載。

(参考図面) 市街地整備

|       |                         |      |     |
|-------|-------------------------|------|-----|
| 計画の名称 | 湊酒田中心市街地地区（第2期）都市再生整備計画 |      |     |
| 計画の期間 | 平成27年度 ～ 平成31年度（5年間）    | 交付対象 | 酒田市 |



# 都市再生整備計画（第3回変更）

みなとさかたちゅうしんしがいちちくだい  
湊酒田中心市街地地区（第2期）

やまがた さかたし  
山形県 酒田市

平成30年12月

## 都市再生整備計画の目標及び計画期間

|       |          |      |          |      |                 |    |          |
|-------|----------|------|----------|------|-----------------|----|----------|
| 都道府県名 | 山形県      | 市町村名 | 酒田市      | 地区名  | 湊酒田中心市街地地区(第2期) | 面積 | 116.3 ha |
| 計画期間  | 平成 27 年度 | ～    | 平成 31 年度 | 交付期間 | 平成 27 年度        | ～  | 平成 31 年度 |

### 目標

- 大目標: 湊まちルネッサンス(再興) ー 湊のにぎわいと交流のあるまちづくりー
- 目標1: にぎわいあふれる商業のまち
  - 目標2: 訪ねて楽しい観光のまち
  - 目標3: 市民が集う交流のまち

### 目標設定の根拠

#### まちづくりの経緯及び現況

- ・本市の中心市街地は、長い歴史の中でまちづくりが行われてきた地域であり、そこには事業所や商店街、公共サービス機関、医療機関、福祉施設、教育文化施設などの都市機能や歴史的な資源が集積しており、本市の「顔」となっている。高度経済成長以降、急激な車社会の進展や土地区画整理事業による市街地の拡大、商業集積の多極化により商店街の低迷が続いており、中心市街地地区の人口減少、世帯数減少、高齢化が進展してきている。
- ・当地区には、「旧鍛屋」「本間家旧本邸」「山居倉庫」「本間美術館」など、今なお往時をしのばせる建造物が数多く存在し、豪商によって築かれた歴史や文化が色濃く残り、浪漫あふれる湊町の風情を醸し出している。また、近年においては、「相馬樓」「さかた海鮮市場」「酒田夢の倶楽部」「山王くらぶ」「みなと市場」など、新たな観光施設がオープンし、多くの観光客で賑わっている。
- ・公共交通に関しては、羽越本線・陸羽西線のターミナルであるJR酒田駅があり、近接のバスターミナルからは、中心市街地を経由する乗合バスのほか都市間を結ぶバスが発着し、本市の玄関口となっている。しかし、平成9年のジャスコ酒田駅前店の撤退以来、民間開発事業計画が立ち上がるものの、社会情勢の変化等もあり実施に至らず、整備が滞っており駅前商店街等は賑わいが衰退している。
- ・JR及び民間バス路線を補完するとともに、民間バス路線の縮減等に起因する公共交通の空白区域の解消と交通弱者の交通確保を目的として市が福祉乗合バス・タクシーを運行しており、中心市街地等へアクセスする公共交通の強化を図っている。
- ・山居倉庫周辺地区においては、高校統廃合に伴う跡地が生じ、将来への魅力ある都市づくりとして、その利活用が重要となっている。
- ・新庁舎整備により拡散している庁舎機能の集約・強化を図るとともに、集約により生じる公的不動産の有効活用を進めていく必要がある。
- ・民間資本が主体となった「酒田まちづくり開発会社」「酒田みなとまちづくり市民会議」や地元の「東北公益文科大学」との連携事業の展開など、市民参加・産官学連携によるまちづくりが図られている。

- ・平成14年3月に「酒田市都市計画マスタープラン」を策定した。
- ・平成20年1月に「酒田市総合計画(2008～2017)」を策定した。
- ・平成21年3月に「酒田市中心市街地活性化基本計画(H21.3-H27.3)」が認定された。 ※引き続きH27.4からの新計画認定に向けて申請中
- ・平成22年3月に「都市再生整備計画(湊酒田中心市街地地区)」を策定した。この計画において、中心市街地の賑わい創出を図るため、公園環境整備や修景道路整備や空き店舗対策等を行っている。第2期計画では、第1期計画の効果を一過性のものに終わらせず、更に相乗効果を図りながら、また新たな課題解決のための事業も盛り込み整備を進めて行く。

#### 課題

- ①長引く地域経済の低迷、東日本大震災の影響等により、中心商店街の活性化はまだ不十分であり、人口減少・少子高齢化も進む中、賑わいの創出が課題である。
- ②中心市街地地区内の観光施設・拠点施設間の回遊性が不十分であり、それを向上させる施策が課題である。
- ③中心市街地地区内での人口と世帯数の減少が進み地域活力が減退しているが、将来にわたって持続可能な活力あるまちづくりを図る施策が課題である。
- ④駅周辺地区、山居倉庫周辺地区の魅力を高めるための施策が不十分であり、都市機能の魅力向上を図る施策が課題である。

#### 将来ビジョン(中長期)

- ・「酒田市総合計画(2008～2017)」では、「心豊かに健やかで未来に向かうまちづくり[人]」、「誇りと信頼にあふれる協働のまちづくり[ふるさと]」、「創造が世界に広がる活力あるまちづくり[交流]」を基本理念に、「人いきいき まち快適 未来創造都市酒田」をめざすことを掲げている。中心市街地の空洞化は全国の地方都市共通の課題として捉え、中心市街地はもとより地域のまちづくりエリアにおいても、快適で住みよい都市環境、生活空間の整備をし、また、交流の舞台となる活力あるまちづくりを総合的に進めるため、ひと、もの、情報が緊密で魅力あるライフスタイルを享受することができる、コンパクトで交流の広がる推進するとしている。
- ・「酒田市都市計画マスタープラン」の全体構想では、中心市街地のまちづくりについて①暮らしと仕事が適度に調和した快適で暮らしやすい土地利用、②誰もが安心して生活できるゆとり空間の整備、③港、空港、高速道路を活用し、まちの賑わいを支える交流ネットワークの整備、④豊かな自然と港町としての歴史・文化が実感できる酒田らしい景観づくり、⑤豊富な緑と水に気軽にふれあえる潤いと安らぎの環境整備など具体的な方針を定めている。
- ・「酒田市中心市街地活性化基本計画」の基本方針として、酒田は古くから最上川の河口の商業港として栄えてきた湊まちであり、本市のアイデンティティである歴史、文化、景観及び食べ物など豊富な資源がある。このアイデンティティを活かし、中心市街地のにぎわいを取り戻すため、市民同士、あるいは市民と観光客との交流によるコミュニケーションとコミュニティを促進し、中心市街地の活性化を推進する。中心市街地には、湊まち文化を感じる歴史的建造物や街並みが多く残っており、街なか居住により地域資源を再発見するとともに、来街者のにぎわいと交流のあるまちづくりを進めるとしている。

### 目標を定量化する指標

| 指 標            | 単 位 | 定 義              | 目標と指標及び目標値の関連性   | 従前値        | 目標値        | 目標年度   |        |
|----------------|-----|------------------|--|------------|------------|--------|--------|
|                |     |                  |  | 基準年度       | 目標年度       | 目標年度   |        |
| 歩行者・自転車通行量(平日) | 人/日 | 交通量調査(3か所)       | 中町モール改修事業やにぎわい交流施設整備事業(市庁舎併設)等の実施による中心商店街のにぎわい創出を図り、中心市街地の歩行者・自転車通行量の増加を目指す。 | 2,718人     | 2,779人     | 平成26年度 | 平成31年度 |
| 商店街空き店舗数       | 件/年 | 主要商店街等(5か所)空き店舗数 | 各新規開業支援事業等を展開し、空き店舗数の減少を目指す。   | 99件        | 83件        | 平成26年度 | 平成31年度 |
| 観光施設入込数        | 人/年 | 主要観光施設(15か所)入込数  | 山居倉庫周辺整備事業や各施設間の回遊性を高める事業を展開し、観光施設入込数の増加を目指す。                                | 1,571,285人 | 1,648,000人 | 平成25年度 | 平成31年度 |
| 公共・公益施設利用者数    | 人/日 | 主要交流施設(5か所)      | 中町にぎわいプラザ(仮称)整備事業や中町庁舎改修事業等の実施により街なかへの交流人口の増進を図り、主要交流施設の増加を目指す。              | 363人       | 953人       | 平成25年度 | 平成31年度 |

## 都市再生整備計画の整備方針等

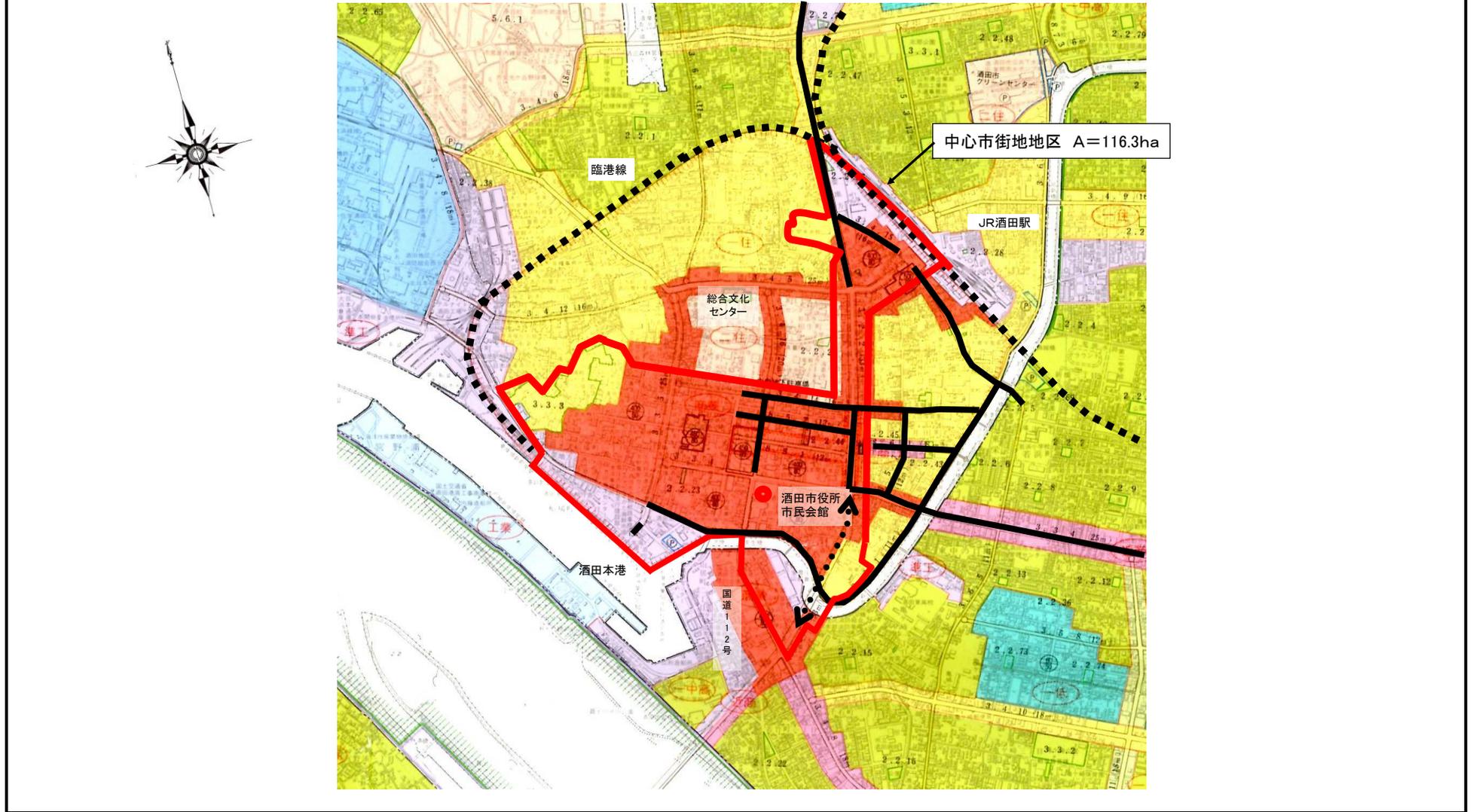
| 計画区域の整備方針  | 方針に合致する主要な事業  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>中心商店街のにぎわい創出拠点、環境整備を図る。</li> </ul>  | 中町モール改修事業(基幹事業/高質空間形成施設)<br>中町モール大屋根整備事業(提案事業/地域創造支援事業)<br>基本計画等作成事業(酒田市駅前地区)(関連事業)     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>街なかの観光施設の魅力向上のための施設整備等を図る。</li> <li>区域内の観光施設、拠点施設間の回遊性向上のための環境整備を図る。</li> </ul> | 街なかサイン整備事業(基幹事業/生活基盤整備事業(情報板))<br>山居倉庫ライトアップ事業(提案事業/地域創造支援事業)<br>都市計画道路豊里十里塚線街路事業(関連事業) |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>市民が集う機会を創出する環境整備を図る。</li> </ul>   | 日和山公園環境整備事業(基幹事業/公園)<br>暮らし・にぎわい再生事業(酒田市中心市街地地区)(関連事業)                                  |
| その他  |   |



都市再生整備計画の区域

|                                |                        |   |
|--------------------------------|------------------------|---|
| <p>湊酒田中心市街地地区(第2期)(山形県酒田市)</p> | <p>面積<br/>116.3 ha</p> | <p>区域<br/>中町一丁目、二丁目、三丁目、本町一丁目、二丁目、三丁目、山居町一丁目、日吉町二丁目、船場町一丁目、二丁目、幸町二丁目の全部と御成町、幸町一丁目、相生町一丁目、二丁目、一番町、上本町、中央東町、中央西町、寿町、日吉町一丁目、南新町一丁目、千石町一丁目の一部</p> |
|--------------------------------|------------------------|---|

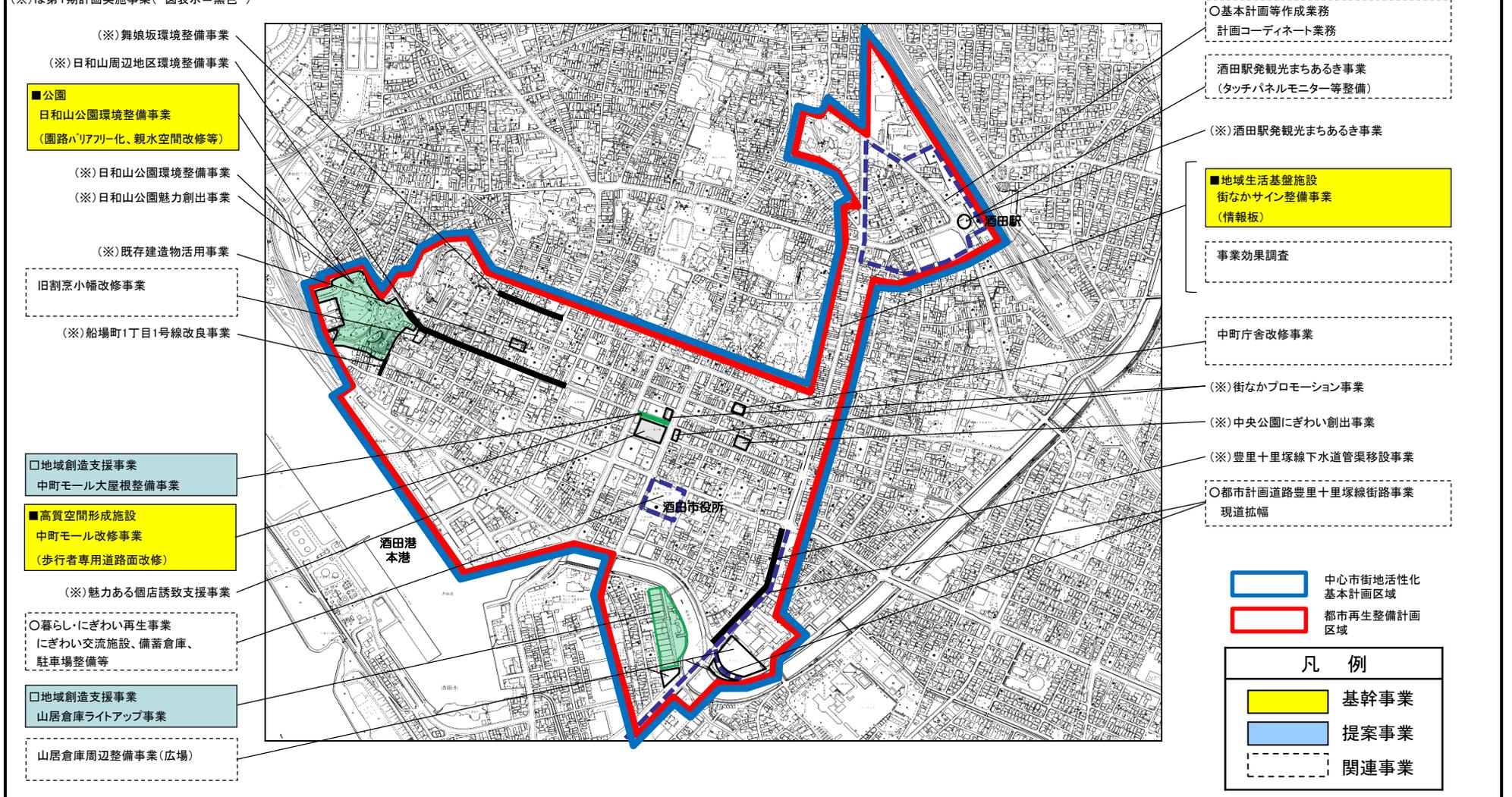
※ 計画区域が分かるような図面を添付すること。



## 湊酒田中心市街地地区(第2期)(山形県酒田市) 整備方針概要図

|    |               |  |            |                   |                     |   |                     |
|----|---------------|--|------------|-------------------|---------------------|---|---------------------|
| 目標 | 湊まちルネッサンス(再興) | 1 にぎわいあふれる商業のまち<br>2 訪ねて楽しい観光のまち<br>3 市民が集う交流のまち | 代表的な<br>指標 | 歩行者・自転車通行量 (人/日)  | 2,718人 (平成26年度)     | → | 2,779人 (平成31年度)     |
|    |               |  |            | 観光施設入込数 (人/年)     | 1,571,285人 (平成25年度) | → | 1,648,000人 (平成31年度) |
|    |               |  |            | 公共・公益施設利用者数 (人/日) | 363人 (平成25年度)       | → | 953人 (平成31年度)       |

(※)は第1期計画実施事業(図表示=黒色)



# 社会資本整備総合交付金チェックシート

(都市再生整備計画事業等タイプ)

計画の名称: 湊酒田中心市街地地区(第2期)都市再生整備計画

事業主体名: 酒田市

チェック欄

| I. 目標の妥当性                          |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| ①都市再生基本方針との適合等                     |                       |
| 1) まちづくりの目標が都市再生基本方針と適合している。       | <input type="radio"/> |
| 2) 上位計画等と整合性が確保されている。              | <input type="radio"/> |
| ②地域の課題への対応                         |                       |
| 1) 地域の課題を踏まえてまちづくりの目標が設定されている。     | <input type="radio"/> |
| 2) まちづくりの必要性という観点から地区の位置づけが高い      | <input type="radio"/> |
| II. 計画の効果・効率性                      |                       |
| ③目標と事業内容の整合性等                      |                       |
| 1) 目標と指標・数値目標の整合性が確保されている。         | <input type="radio"/> |
| 2) 指標・数値目標と事業内容の整合性が確保されている。       | <input type="radio"/> |
| 3) 目標及び事業内容と計画区域との整合性が確保されている。     | <input type="radio"/> |
| 4) 指標・数値目標が市民にとって分かりやすいものとなっている。   | <input type="radio"/> |
| 5) 地域資源の活用はハードとソフトの連携等を図る計画である。    | <input type="radio"/> |
| ④事業の効果                             |                       |
| 1) 十分な事業効果が確認されている。                | <input type="radio"/> |
| 2) 事業連携等による相乗効果・波及効果が得られるものとなっている。 | <input type="radio"/> |
| III. 計画の実現可能性                      |                       |
| ⑤地元の熱意                             |                       |
| 1) まちづくりに向けた機運がある。                 | <input type="radio"/> |
| 2) 住民・民間事業者等と協力して計画を策定している。        | <input type="radio"/> |
| 3) 継続的なまちづくりの展開が見込まれる。             | <input type="radio"/> |
| ⑥円滑な事業執行の環境                        |                       |
| 1) 計画の具体性など、事業の熟度が高い。              | <input type="radio"/> |
| 2) 交付期間中の計画管理(モニタリング)を実施する予定である。   | <input type="radio"/> |
| 3) 計画について住民等との間で合意が形成されている。        | <input type="radio"/> |