

# 様式集



平成 28 年 1 月  
山形県酒田市

## 1 応募参加に関する様式

- 【様式A】参加意思表明書（代表応募者）
- 【様式B】事業応募者の構成員リスト
- 【様式C】代表応募者及び構成員企業等概要書
- 【様式D】財務関係書類リスト（代表応募者）
- 【様式E】履行表明書
- 【様式F】質問書

## 2 提案書に関する様式

- 【表紙（正）】酒田駅周辺整備事業における事業者募集事業プラン提案書（正）
- 【表紙（副）】酒田駅周辺整備事業における事業者募集事業プラン提案書（副）
- 【目次】酒田駅周辺整備事業における事業者募集提案書目次
- 【様式1】事業推進体制等に対する提案
- 【様式2】開発コンセプトに対する提案
- 【様式3-1】施設全体概要に対する提案
- 【様式3-2】各施設の概要に対する提案①
- 【様式3-3】各施設の概要に対する提案②
- 【様式3-4】公共施設の全体概要に対する提案（酒田コミュニケーションポード（仮称））
- 【様式3-5】公共施設の各機能の概要に対する提案（ライブラリースター）
- 【様式3-6】公共施設の各機能の概要に対する提案（観光情報センター）
- 【様式3-7】公共施設の各機能の概要に対する提案（広場）
- 【様式3-8】公共施設の各機能の概要に対する提案（駐車場）
- 【様式3-9】公共施設の各機能の概要に対する提案（バスベイ）
- 【様式3-10】民間施設の概要に対する提案
- 【様式3-11】回遊性に対する提案
- 【様式4-1】配置図（S=1:500）
- 【様式4-2】各階平面図（S=1:500）
- 【様式4-3】立面図（S=1:500）
- 【様式4-4】断面図（S=1:500）
- 【様式4-5】パース図（S=1:500）
- 【様式4-6】玄関口にふさわしい都市空間の創出に対する提案
- 【様式4-7】酒田らしさの表現に対する提案
- 【様式4-8】公共施設と民間施設との複合施設としての効果的な連携整備に対する提案
- 【様式4-9】周辺環境との調和に対する提案
- 【様式4-10】景観に対する提案
- 【様式4-11】防災に関する提案
- 【様式5-1】事業計画に対する提案
- 【様式5-2】資金調達計画に対する提案
- 【様式5-3】権利変換及び保留床処分の考え方、保留床処分の裏付け等に対する提案
- 【様式6-1】資金計画計算書（整備に関する事業収支）
- 【様式6-2】資金計画計算書（年度別の事業収支）
- 【様式6-3】資金計画計算書（公共施設の各機能毎の工事費及び床価格の根拠等に対する提案）
- 【様式6-4】資金計画計算書（民間施設の各機能毎の工事費及び床価格の根拠等に対する提案）
- 【様式7】事業スケジュールに対する提案
- 【様式8】その他提案者独自の提案

1 応募参加に関する様式  
(様式 A~F)

様式 A

平成 年 月 日

## 参加意思表明書（代表応募者）

酒田市長 丸山 至 宛

代表応募者名 所在地 〒

名 称

代表者

印

酒田駅周辺整備事業における事業者募集へ参加を希望する旨、ここに関係書類を添え表明いたします。

また、事業予定者に選定された場合には、事業提案書に基づき、確実に事業を遂行する意思のあることを表明いたします。

なお、酒田駅周辺整備事業における事業者募集要項に定める事業応募者の資格要件において、相違ないことを表明いたします。

- 添付書類：様式 B 事業者の構成員リスト  
様式 C 代表応募者及び構成員企業等概要書  
様式 D 財務関係書類リスト（代表応募者）  
様式 E 履行表明書（グループで応募する場合）

様式B

事業応募者の構成員リスト

代表応募者名： \_\_\_\_\_

構成員	所在地	〒
	名称	
	代表者	印
構成員	所在地	〒
	名称	
	代表者	印
構成員	所在地	〒
	名称	
	代表者	印

※全構成員を記入してください。本書は必要な枚数を適宜追加して下さい。

※単独で参加希望の場合は提出不要です。

様式C

代表応募者及び構成員企業等概要書

代表応募者名：\_\_\_\_\_

会社名		創業	年月
住所	〒		
代表者	(役職)	(氏名)	
主要業務内容			
資本金等	百万円 上場・非上場 (いずれかを○で囲む)		
主要取引先 金融機関	1	2	
	3	4	
	5	6	
業務登録等	登録名	番号	登録名
資格保有者数	再開発プランナー	名	一級建築士
	技術士	名	不動産鑑定士
		名	
従業員数	人		
主な支店または営業所等			
連絡先	担当者		TEL
	所属		FAX
			e-mail

※全構成員を記入してください。本書は必要な枚数を適宜追加してください。

様式D

平成 年 月 日

## 財務関係書類リスト（代表応募者）

酒田市長 丸山 至 宛

代表応募者名 所在地 〒

名 称

代表者

印

酒田駅周辺整備事業における事業者募集への参加を希望するにあたり、直近3年分の財務関係書類を提出します。

関係書類：貸借対照表

損益計算書

キャッシュフロー計算書

様式 E

平成 年 月 日

## 履行表明書

酒田市長 丸山 至 宛

代表応募者名 所在地 〒

名 称

代表者

印

酒田駅周辺整備事業における事業者募集において、事業予定者に選定された場合には、当法人グループの構成員が経営状態の悪化や募集要項に定める「事業応募者の構成員の制限」への抵触等の事由により事業遂行が困難になった場合でも、代表応募者として責任を持って事業を履行することを保証いたします。



様式 F

# 質問書

平成 年 月 日

## 1. 担当者

代表応募者名	
所 属	
氏 名	
電 話	
E メール	

## 2. 募集要領の項目と質問内容

No	頁	項 目				タイトル	質問内容
例	P3	1	(5)	②		整備する民間施設	...
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

### 記入要領

- 「1. 担当者」欄については、回答を受ける担当者の連絡先を記入して下さい。
- 同一の法人グループからの質問については、複数回にわたる提出は妨げませんが、同一の担当者にてとりまとめの上、提出して下さい。

2 提案書に関する様式  
(様式1～8)

# 酒田駅周辺整備事業における事業者募集 事業プラン提案書（正）

事業プラン名称

代表応募者名

番号	条件項目	条件内容	審査
条件1	整備区域	要項に示す整備区域について提案されているか。 ※整備区域の一部について提案されたものは失格とする。	
条件2	整備する公共施設	酒田コミュニケーションポ-ト（仮称）の機能として、全ての機能及び規模について提案されているか。 ※要項に示された公共施設のうち、一部についてのみ提案されたものは失格とする。	
条件3	都市計画基準等	高度利用地区の制限、及び都市計画道路の要件にあった提案か。 ※高度利用地区の制限（容積の最高限度、最低限度、建築面積の最低限度等）を満たさない提案は失格とする。 ※将来拡幅予定の都市計画道路用地部分に、移設が困難な恒久的な建築物整備を提案されたものは失格とする。	
条件4	重大な不適切箇所	その他、事業の基本的な組み立てについて、重大な不適切箇所がないか。 ※事業の基本的な組み立てについて、重大な不適切箇所がある提案は失格とする。	

※提案書には、社名やマーク等、応募者が特定できるような記載は行わないで下さい。

提出部数：1部

# 酒田駅周辺整備事業における事業者募集 事業プラン提案書（副）

事業プラン名称	
---------	--

- ・ 提案書の様式の順番を原則とし、A3版、横、カラー、片面印刷として綴じたものを提出して下さい。
- ・ 下記に示す様式は参考として使用して下さい。下記に示す様式以外は適宜追加して提案書を作成して下さい。
- ・ 様式中に記載された注意事項（※）については、提案書の提出時に削除すること。

様式（参考）	提案書の内容	提案書の項目
様式1	事業推進体制等に対する提案	事業推進体制
様式2	開発コンセプトに対する提案	開発コンセプト
様式3-1	施設全体概要に対する提案	施設の内容
様式3-2	各施設の概要に対する提案①	施設の内容
様式3-3	各施設の概要に対する提案②	施設の内容
様式3-4	公共施設の全体概要に対する提案（酒田コミュニケーションポート（仮称））	施設の内容
様式3-5	公共施設の各機能の概要に対する提案（ライブラリーセンター）	施設の内容
様式3-6	公共施設の各機能の概要に対する提案（観光情報センター）	施設の内容
様式3-7	公共施設の各機能の概要に対する提案（広場）	施設の内容
様式3-8	公共施設の各機能の概要に対する提案（駐車場）	施設の内容
様式3-9	公共施設の各機能の概要に対する提案（バスベイ）	施設の内容
様式3-10	民間施設の概要に対する提案	施設の内容
様式3-11	回遊性に対する提案	施設の内容
様式4-1	配置図（1：500）	土地利用計画
様式4-2	各階平面図（1：500）	土地利用計画
様式4-3	立面図（1：500）	土地利用計画
様式4-4	断面図（1：500）	土地利用計画
様式4-5	パース図	土地利用計画
様式4-6	玄関口にふさわしい都市空間の創出に対する提案	土地利用計画
様式4-7	酒田らしさの表現に対する提案	土地利用計画
様式4-8	公共施設と民間施設との複合施設としての効果的な連携整備に対する提案	土地利用計画
様式4-9	周辺環境との調和に対する提案	土地利用計画
様式4-10	景観に対する提案	土地利用計画
様式4-11	防災に対する提案	土地利用計画
様式5-1	事業計画に対する提案	事業の組み立て
様式5-2	資金調達計画に対する提案	事業の組み立て
様式5-3	権利変換及び保留床処分の考え方、保留床処分の裏付け等に対する提案	事業の組み立て
様式6-1	資金計画計算書（整備に関する事業収支）	資金計画
様式6-2	資金計画計算書（年度別の事業収支）	資金計画
様式6-3	資金計画計算書（公共施設の各機能毎の工事費及び床価格の根拠等）	資金計画
様式6-4	資金計画計算書（民間施設の各用途毎の工事費及び床価格の根拠等）	資金計画
様式7	事業スケジュールに対する提案	事業スケジュール
様式8	その他提案者独自の提案	その他

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 本事業の施行者として果たすべき役割とその推進体制について提案してください。
- ・ 本事業への取り組み体制、事務局体制、将来的なまちづくりへの関わりについて提案してください。
- ・ 地権者、市、関係機関等との円滑合意形成のための体制づくりや運営体制について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・まちづくりや都市機能に対する考え方などについて提案してください。
- ・酒田駅周辺地区ランドデザインや整備計画方針との関係性について提案してください。
- ・酒田駅周辺地区ランドデザインにおいて求められる4機能（玄関口機能、交通結節機能、市民にぎわい交流機能、まちなか居住機能）との関係性について提案してください。
- ・酒田駅周辺地区の活性化、酒田らしさや新しい価値の創造を図る開発コンセプトについて提案してください。
- ・官民連携による相乗効果や新たな公共サービスのあり方について提案してください。

敷地	〇〇敷地	〇〇敷地	〇〇敷地	〇〇敷地	〇〇敷地
棟名称	〇〇棟	〇〇棟	〇〇棟	〇〇棟	〇〇棟
敷地面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建築面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
建ぺい率	%	%	%	%	%
延床面積	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
容積率	%	%	%	%	%
階数	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階
高さ	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階	地上 階/地下 階
構造					
主な用途					

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・応募者の提案に応じて、適宜項目を追加・削除してください。



敷地	棟名称	用途	設置階	専有面積	延床面積	所有者	備考	
〇〇	〇〇		〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	〇〇棟計			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	〇〇			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
				〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
〇～〇階				m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
〇〇棟計			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
〇〇敷地計			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				
〇〇	〇〇		〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
			〇～〇階	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
	〇〇棟計			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>			
合計			m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>				

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・各施設に含まれる機能及び用途、用途毎の面積、用途毎の位置等について提案してください。
- ・応募者の提案に応じて、適宜項目を追加・削除してください。
- ・公共施設、民間施設、共用部分等の区分が分かるように記載してください。

敷地：  
 棟名称：  
 敷地面積：  
 建築面積：  
 建ぺい率：  
 延床面積：  
 容積率：  
 階数：  
 高さ：  
 構造：

階	専有部分					共用部分			延床面積 合計	容積対象面積 合計
	用途〇〇	用途〇〇	用途〇〇	用途〇〇	用途〇〇	全体共用	部分共用 1	部分共用 2		
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
〇階										
合計										

- ※ 次の事項に留意して、提案してください。
- ・応募者の提案に応じて、適宜項目を追加・削除してください。
  - ・複数棟を整備する場合は、棟ごとに作成してください。
  - ・公共施設、民間施設、共用部分等の区分が分かるように記載してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・(参考)酒田コミュニケーションポートの運営形態について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・未来を築く人財育成、交流支援機能の充実について提案してください。
- ・蔵書数、企画展示、学習施設、レファレンス、ビジネス支援等の多様な読書スタイルの提供、多様なニーズへの対応について提案してください。
- ・学びの場、子育ての場、交流の場、情報発信の場など多様な機能を持った新しいスタイルの図書館のあり方について提案してください。
- ・床面積3,000㎡程度（ただし、カフェや憩いの場として別途200㎡を基本として整備すること）とすること。
- ・蔵書数30万冊（うち開架図書20万冊、閉架図書10万冊）を所蔵できること。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・ 民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・ 駅前の観光案内、情報発信機能の向上について提案してください。
- ・ 床面積100㎡程度とすること。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・イベント等に活用できる空間、景観形成や憩いの場としてのあり方について提案してください。
- ・整備面積1,000㎡程度とすること。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・公共施設利用者及び駅周辺への不特定多数利用者用として200台整備します。
- ・事業区域内に整備する民間施設利用者の駐車場が必要な場合は、民間駐車場として別途整備するものとします。
- ・施設利用者の駐車場と市が取得する駐車場を共同駐車場とすることはさまたげませんが、その場合における所有や管理運営のあり方について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備計画方針の実現を目指すために効果を発揮する提案をしてください。
- ・民間施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・旧ジャスコ跡地北側（県道沿い）に整備するバスベイについて提案してください。
- ・駅前のバス停を集約し、交通結節機能を強化するために必要な施設や機能のあり方について提案してください。



※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・酒田駅周辺地区が目指すまちづくりの実現や、持続するまちづくりのために効果を発揮する民間施設について提案してください。
- ・公共施設を含む他の施設との機能の連携のあり方について提案してください。
- ・募集要項2ページの「重視すべき項目」に示す下記の事項を考慮して提案してください。
  - ①玄関口にふさわしい都市空間の創出 (i 酒田の顔 ii 魅力ある都市空間の創出)
  - ②持続可能なまちづくりの実現 (i 中心市街地の均衡ある拠点整備 ii 官民連携による施設整備と管理運営)
- ・提案内容は酒田駅周辺地区ランドデザインにおいて求められる4機能（玄関口機能、交通結節機能、市民にぎわい交流機能、まちなか居住機能）の実現を図るものとしてください。
- ・酒田駅周辺地区の活性化、酒田らしさや新しい価値の創造を図る提案をしてください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・整備区域内や中心市街地への回遊性について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・まちの玄関口としてふさわしい都市空間が期待できる配置計画について提案してください。
- ・開発コンセプトに合致した提案としてください。
- ・複合施設としての合理性に配慮した提案としてください。
- ・公共施設として整備する広場の位置、将来都市計画道路用地として市が取得する部分、敷地の区分等が分かるように表現してください。
- ・街区間の関係が分かるように、A3版1枚にまとめたものを必ず作成してください。提案内容に応じて、街区毎又は敷地毎の配置図を追加することはかまいません。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・複数棟を整備する場合は、棟ごとにまとめてください。枚数は応募者によるものとします。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・複数棟を整備する場合は、棟ごとにまとめてください。枚数は応募者によるものとします。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 複数棟を整備する場合は、棟ごとにまとめてください。枚数は応募者によるものとします。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・酒田駅からみた場合の鳥瞰パース、県道沿いのアイレベルから見た場合の景観が分かるもの、酒田コミュニケーションポート（仮称）内部が分かるものについて提案して下さい。
- ・枚数は応募者によるものとします。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・玄関口にふさわしい都市空間の創出について提案してください。
- ・デザイン性（視覚）、快適性（雰囲気）に優れた居心地の良い空間など



※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・酒田らしさの表現方法（歴史文化、伝統、個性的な空間、おもてなし等）について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 公共施設と民間施設の複合施設としての効果的な連携のあり方や連携に配慮した土地利用計画、配置計画、動線計画、緑化計画について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 駅舎や駅前広場等の整備区域の周辺環境との連携や調和について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・酒田駅前にふさわしい実現可能な景観について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・酒田駅前という立地を踏まえた防災性の向上に向けた取り組みについて提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・事業を成立するための事業手法及び施行者組織のあり方（事業主体・床取得者・権利者等の事業への関わり）について提案してください。
- ・整備する施設の所有、管理、運営主体のあり方について提案してください。なお、公共施設の管理・運営に対する考え方も参考まで提案してください。
- ・長期にわたるテナントの維持等将来的に持続可能な施設の運営管理について提案してください。
- ・中長期の運営体制や将来にわたって駅周辺で賑わいを創出するための取組について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・提案した資金計画における必要な資金調達の量や事業の進捗に応じた資金調達の手法（ファイナンス形態、金融機関からの資金調達計画と裏付けなど）について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 保留床処分の考え方、処分先、処分先の裏付けについて提案してください。
- ・ 隣接街区の地権者が権利変換を望んだ場合の受け皿のあり方について提案してください。



※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 調査設計計画費、土地整備費、工事費、事務費、借入金利子等の明細毎に記載してください。
- ・ 各費用の算出根拠についても記載してください。
- ・ 補助金の見込み額（市街地再開発事業補助、その他の補助）
- ・ 土地及び資産の見込み額
- ・ 整備した各施設の見込み原価及び見込み処分（売却）価額
- ・ 複数の街区や棟、用途によって構成される場合は、各街区や各棟、各用途毎の明細が分かるように記載してください。

## 1. 全体事業収支

支出		収入	
調査設計計画費	千円	再開発事業補助金	千円
土地整備費	千円	保留床処分金	千円
補償費	千円	その他	千円
工事費	千円		千円
借入金利子	千円		千円
事務費	千円		千円
合計	千円	合計	千円

## 2. 事業費明細

項目	金額	算出根拠
調査設計計画費	千円	
事業計画作成費	千円	
地盤調査費	千円	
建築設計費	千円	
権利変換計画作成費	千円	
土地整備費	千円	
建築物除却費	千円	
仮設店舗等設置費	千円	
補償費	千円	
土地建物補償費	千円	
通損補償費	千円	
工事費	千円	
施設建築物本工事費	千円	
その他工事費	千円	
借入金利子	千円	
事務費	千円	
合計	千円	

※適宜、行や列、項目を追加・削除してください。

## 3. 補助金の内訳

項目	補助対象額	補助金額	算出根拠
調査設計計画費	千円	千円	
事業計画作成費	千円	千円	
地盤調査費	千円	千円	
建築設計費	千円	千円	
権利変換計画作成費	千円	千円	
土地整備費	千円	千円	
建築物除却費	千円	千円	
仮設店舗等設置費	千円	千円	
補償費	千円	千円	
建物補償費	千円	千円	
残留者建物相当額	千円	千円	
通損補償費	千円	千円	
共同施設整備費	千円	千円	
合計	千円	千円	

## 4. 床原価の算出

項目	事業費	補助金額	差額	備考
調査設計計画費	千円	千円	千円	
事業計画作成費	千円	千円	千円	
地盤調査費	千円	千円	千円	
建築設計費	千円	千円	千円	
権利変換計画作成費	千円	千円	千円	
土地整備費	千円	千円	千円	
建築物除却費	千円	千円	千円	
仮設店舗等設置費	千円	千円	千円	
補償費	千円	千円	千円	
土地建物補償費	千円	千円	千円	
（残留者建物相当額）	千円	千円	千円	
通損補償費	千円	千円	千円	
工事費	千円	千円	千円	
施設建築物本工事費	千円	千円	千円	
その他工事費	千円	千円	千円	
借入金利子	千円	千円	千円	
事務費	千円	千円	千円	
合計	千円	千円	千円	
権利変換資産	千円	千円	千円	
床原価	千円	千円	千円	

※適宜、行や列、項目を追加・削除してください。

5. 用途別床価額の算出

用途	専有面積	床価額		専有床単価
		土地費	建物費	
	m <sup>2</sup>	千円	千円	千円/坪
	m <sup>2</sup>	千円	千円	千円/坪
合計	m <sup>2</sup>	千円	千円	千円/坪

6. 床処分計画

用途	権利床		増床		保留床		
	専有面積	床価額	専有面積	床価額	専有面積	床価額	処分先
	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	
	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	
合計	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	m <sup>2</sup>	千円	

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 年度ごとの支出及び収入の明細が分かるもの
- ・ 補助金を見込む場合は、補助金見込み額も記載してください。

## 1. 年度別収支

項目	総事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
調査設計計画費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
事業計画作成費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
地盤調査費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
建築設計費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
権利変換計画作成費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
土地整備費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
建築物除却費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
仮設店舗等設置費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
土地建物補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
通損補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
工事費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
施設建築物本工事費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
その他工事費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
借入金利子	千円	千円	千円	千円	千円	千円
事務費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
合計	千円	千円	千円	千円	千円	千円

※適宜、行や列、項目を追加・削除してください。

## 2. 年度別補助金

項目	総事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
調査設計計画費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
事業計画作成費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
地盤調査費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
建築設計費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
権利変換計画作成費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
土地整備費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
建築物除却費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
仮設店舗等設置費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
建物補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
残留者建物相当額	千円	千円	千円	千円	千円	千円
通損補償費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
共同施設整備費	千円	千円	千円	千円	千円	千円
合計	千円	千円	千円	千円	千円	千円

## 3. 年度別収支計画

項目	総事業費	平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度
支出	千円	千円	千円	千円	千円	千円
収入	千円	千円	千円	千円	千円	千円
補助金	千円	千円	千円	千円	千円	千円
保留床処分金	千円	千円	千円	千円	千円	千円
その他収入	千円	千円	千円	千円	千円	千円

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 公共施設の各機能ごとの工事費及び床価格の算定根拠について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ 民間施設の各用途ごとの工事費及び床価格（見込み原価及び見込み処分価額）の根拠について提案してください。

※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・事業の早期整備や事業期間の短縮に関する工夫について提案してください。
- ・平成28年度から平成32年度末までに竣工・引渡を行うスケジュールとしてください。



※ 次の事項に留意して、提案してください。

- ・ その他提案者独自の提案、ノウハウや実績、事業実施にあたっての本市に対する経済波及効果等について提案してください。
- ・ 提案者が特定できるような表現はしないでください。