

2024年2月19日

酒田記者クラブ加盟社 各位

いろは蔵パーク株式会社  
酒 田 市

### 酒田商業高校跡地整備事業における 事業用定期借地権設定覚書の締結について

いろは蔵パーク株式会社（本社：酒田市下安町、代表取締役：高橋剛）は、酒田市（市長：矢口明子）が実施した「酒田商業高校跡地整備事業」における公募において選定された株式会社丸高（本社：酒田市下安町、代表取締役：高橋剛）を代表法人とする企業グループ等によって設立された目的会社であり、これまで関係機関と協議を重ねてまいりました。

このたび協議が整い、いろは蔵パーク株式会社は、酒田市と事業用定期借地権設定覚書を2024年2月3日付で締結したことをお知らせいたします。

いろは蔵パーク株式会社は、酒田商業高校跡地に新たな商業施設を整備し、運営していくことで、山居倉庫周辺エリアの魅力向上を図り、酒田市と連携しながら、まちのにぎわい創出に取り組んでまいります。

#### ◆ポイント

- 酒田市は、市が所有する土地（酒田商業高校跡地）に30年間の事業用定期借地権を設定し、いろは蔵パーク(株)は、その土地を借り受けます。
- 酒田市といろは蔵パーク(株)は、2024年4月上旬頃を目途に、覚書を基に、公正証書により事業用定期借地権設定契約書の締結を予定しています。
- いろは蔵パーク(株)は、2024年4月まで造成工事を行い、同年5月からの建物の建築工事着工及び2025年春の供用開始を予定しています。

#### ●お問い合わせ

【商業施設整備、開発工事に関すること】

いろは蔵パーク株式会社 佐藤、伊藤

TEL：080-8062-0168

E-mail: [shinji\\_ito@marutaka-net.co.jp](mailto:shinji_ito@marutaka-net.co.jp)

【覚書に関すること】

酒田市都市デザイン課 土井、後藤

TEL：0234-26-6274

E-mail: [toshi-design@city.sakata.lg.jp](mailto:toshi-design@city.sakata.lg.jp)

◆ 計画概要及び位置図

	酒田商業高校跡地整備事業「(仮称)いろは蔵パーク」
所在地	酒田市上本町 8 番 4 号、6 番 6 号、6 番 8 号
敷地面積	21,375.99 m <sup>2</sup>
延床面積	約 6,800 m <sup>2</sup>
階数	地上 1 階建
用途	商業施設
造成工事	2024 年 2 月～4 月 (予定)
建築工事	2024 年 5 月～2025 年 3 月 (予定)
竣工	2025 年春 (予定)



(出典：国土地理院)