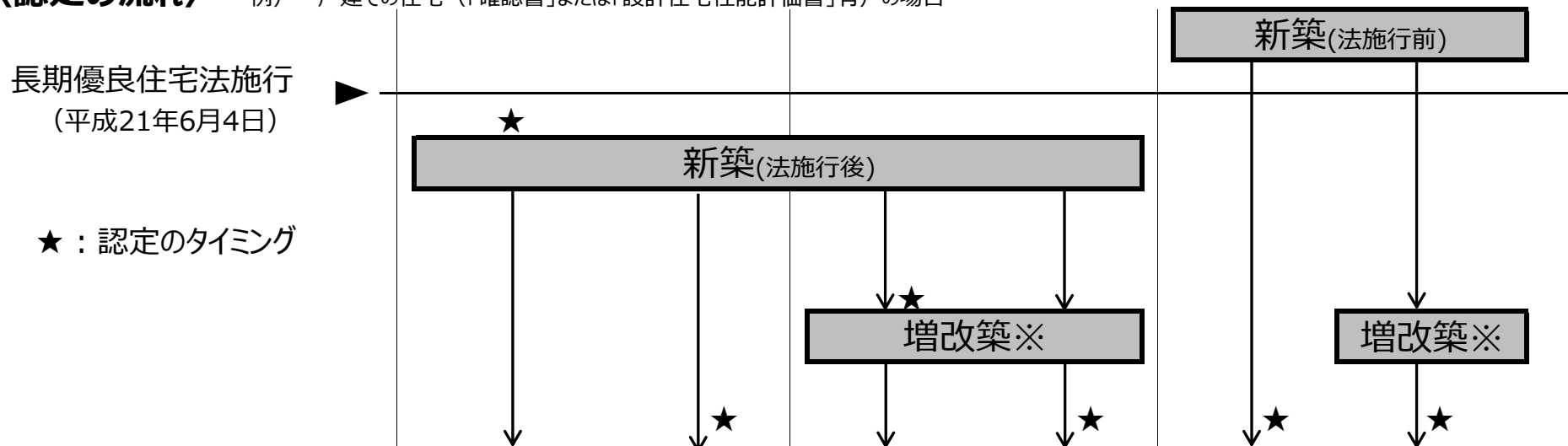


令和4年10月1日より、長期優良住宅認定制度が変わります

◆長期優良住宅法の改正に伴い、建築行為なしの場合でも長期優良住宅の認定を受けることができますようになります。

〈認定の流れ〉 例) 一戸建ての住宅(「確認書」または「設計住宅性能評価書」有)の場合



| 適用基準 | | 新築基準 | 新築基準 | 増改築基準 | 増改築基準 | 増改築基準 | 増改築基準 |
|---------------|----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|
| 根拠条項 (法第5条) | | 第1項 | 第6項 | 第1項 | 第6項 | 第6項 | 第6項 |
| 認定のタイミング | | 新築前 | 新築後 | 増改築前 | 増改築後 | 新築後 | 増改築後 |
| 建築行為 | | あり 現行制度 | なし 今回創設 | あり 現行制度 | なし 今回創設 | なし 今回創設 | なし 今回創設 |
| 認定申請前 の手続き | 技術審査 (登録住宅性能評価機関) | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 現況調査 (インスペクター) | | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 手数料 | | 12,000円 | 18,000円 | 18,000円 | 18,000円 | 18,000円 | 18,000円 |
| 備考 | | 認定後、着工 | | 認定後、着工 | | | 増改築前の認定 はできません |

※増改築とは、既存住宅を長期使用構造等の基準に適合させる工事(断熱改修等)をいう。