

## 【酒田市土地利用対策要綱による土地取引届出】

本市内で 1,000 m<sup>2</sup>以上の土地の売買等を行うときは、取引の当事者（売買の場合は原則として買主）は、「酒田市土地利用対策要綱」により事前に市長への届出が必要です。

■ 土地取引届出書 : 1部

■ 添付書類 : 各1部

① 位置図(縮尺5万分の1程度)

・ 届出地の大きな位置を赤○で示し、届出地である旨を表示する。

② 周辺状況図(縮尺5千分の1程度。住宅地図等で周辺状況がわかるもの。)

・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。

③ 公図の写し

・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。

④ 実測図 ※実測していなければ不要

・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。

⑤ 土地利用計画図(建物・工作物等の配置図、事業計画書等)

・ 届出地を赤線で囲み、届出地である旨を表示する。

・ 詳細が決まっている部分については、建物の配置だけでなく、囲い・看板・車の出入口・駐車場・排水の処理経路等も図示する。

⑥ 土地の登記事項証明書の写し

⑦ その他参考となる図書

・ 建物の登記事項証明書の写し

・ 法人の登記事項証明書、定款、商業登記簿謄本、パンフレット等の いずれかの写し

問い合わせ先:

酒田市 企画部

都市デザイン課 都市計画係

電話 0234-26-5746

<p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">土地取引届出書（調査書）</p> <p style="text-align: right; margin: 5px 0;">年 月 日</p> <p>酒田市長 宛</p> <p>土地取引者（住所・氏名）</p> <p>担当者（住所・氏名・連絡先）</p> <p>業務内容</p> <p>酒田市土地利用対策要綱第2条の規定により下記のとおり届出いたします。</p>							<p>※整理番号</p> <hr/> <p>※会長</p> <hr/> <p>交渉の進捗度</p> <p>ア. 交渉前 イ. 交渉成立見込 ウ. 交渉成立 エ. 売買予約 オ. 仮登記 カ. 契約締結 キ. 引渡し済み</p>	
土地取引の内訳	番号	所在地	地番	地目		面積 (㎡)	対価 (千円)	取引に係る 契約内容
				登記簿	現況			
	1							
	2							
	3							
	4							
	5							
	6							
	7							
	番号	土地所有者			土地利用目的の明細			
		住所	氏名	電話番号				
	1							
	2							
	3							
4								
5								
6								
7								
※調査事項	(イ) 転用の時期、年次別実施計画（資金計画を含む）						<p>※受付年月日</p>	
	(ロ) 付近の土地、建物等の工作物、農作物、家畜等の被害の状況及び対策							
	(ハ) 当事者以外の付近住民の意向その他参考事項							

※印欄は記入する必要はありません。

記入例

別記様式（第2条関係）

土地取引届出書（調査書）							※整理番号	
〇〇年〇〇月〇〇日								
酒田市長 宛							※会長	
土地取引者（住所・氏名） △△市△△町△丁目△-△ 株式会社 〇〇開発 代表取締役 庄内 一美							交渉の進捗度	
担当者（住所・氏名・連絡先） △△市△△町△丁目△-△ 株式会社 〇〇開発 営業部 本町 一郎 電話 〇〇〇〇-〇〇-〇〇〇〇							ア. 交渉前 イ. 交渉成立見込 <b>ウ. 交渉成立</b> エ. 売買予約 オ. 仮登記 カ. 契約締結 キ. 引渡し済み	
業務内容 不動産業								
酒田市土地利用対策要綱第2条の規定により下記のとおり届出いたします。								
土地取引の内訳	番号	所在地	地番	地目		面積 (㎡)	対価 (千円)	取引に係る 契約内容
				登記簿	現況			
	1	酒田市〇町〇丁目	1番1	宅地		300	6,000	売買
	2	酒田市〇町〇丁目	1番2	宅地		300	6,000	売買
	3	酒田市〇町〇丁目	1番3	雑種地		500	7,500	売買
	4							
	5							
	6							
	7							
			土地所有者				土地利用目的の明細	
	番号	住所	氏名	電話番号				
1	酒田市〇町〇丁目	酒田一郎	〇〇-〇〇〇〇	宅地造成のため				
2	〃	〃	〃	〃				
3	〃	〃	〃	〃				
4								
5								
6								
7								
※調査事項	(イ) 転用の時期、年次別実施計画（資金計画を含む）						※受付年月日	
	(ロ) 付近の土地、建物等の工作物、農作物、家畜等の被害の状況及び対策							
	(ハ) 当事者以外の付近住民の意向その他参考事項							

地番が7箇所を超え、欄に書き切れない場合は別紙に記載してください。

※印欄は記入する必要はありません。