

酒田都市計画 用途地域の変更（酒田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外 壁 の 後 退 の 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 98 ha	6/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	6.4%
	約 76 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	
	約 174 ha						
第二種低層住居 専用地域	約 12 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	12m	0.4%
第一種中高層 住居専用地域	約 684 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	25.0%
第二種中高層 住居専用地域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.0%
第一種住居地域	約 321 ha	20/10 以下	—	—	—	—	11.8%
第二種住居地域	約 184 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.7%
準住居地域	約 20 ha	20/10 以下	—	—	—	—	0.7%
近隣商業地域	約 57 ha	20/10 以下	—	—	—	—	2.1%
商業地域 小 計	約 116 ha	40/10 以下	—	—	—	—	4.3%
	約 1 ha	50/10 以下	—	—	—	—	
	約 117 ha						
準工業地域	約 326 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.9%
工業地域	約 206 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.6%
工業専用地域	約 604 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.1%
合 計	約 2,733 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

適正な土地利用と良好な市街地の形成を図るために、用途地域を変更するものである。

上段：変更前

下段：変更後

新 旧 対 照 表

酒田都市計画 用途地域の変更（酒田市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の 容積率	建築物の 建ぺい率	外 壁 の 後 退 の 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	そ の 他 及 び 備 考
第一種低層住居 専用地域 小 計	約 98 ha	6/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	6.4%
	約 76 ha	8/10 以下	5/10 以下	1.0m	—	10m	
	約 174 ha						
第二種低層住居 専用地域	約 12 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	12m	0.4%
第一種中高層 住居専用地域	約 684 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	25.0%
第二種中高層 住居専用地域	約 28 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	1.0%
第一種住居地域	約 324 321 ha	20/10 以下	—	—	—	—	11.9 11.8%
第二種住居地域	約 184 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	6.7%
準住居地域	約 20 ha	20/10 以下	—	—	—	—	0.7%
近隣商業地域	約 57 ha	20/10 以下	—	—	—	—	2.1%
商業地域 小 計	約 113 116 ha	40/10 以下	—	—	—	—	4.2 4.3%
	約 1 ha	50/10 以下	—	—	—	—	
	約 114 117 ha						
準工業地域	約 326 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	11.9%
工業地域	約 206 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	7.6%
工業専用地域	約 604 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.1%
合 計	約 2,733 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

適正な土地利用と良好な市街地の形成を図るために、用途地域を変更するものである。

都市計画決定(変更)の経緯表

(用途地域)

項目	内 容
計画決定の推移	当初決定 昭和12年 4月22日 第1回変更 昭和26年 9月15日 第2回変更 昭和33年 3月29日 第3回変更 昭和36年 6月17日 第4回変更 昭和41年 5月25日 第5回変更 昭和47年12月25日 第6回変更 昭和48年11月10日 第7回変更 昭和51年 9月24日 第8回変更 昭和52年 6月 1日 第9回変更 昭和54年 2月14日 第10回変更 昭和57年 3月 6日 第11回変更 昭和59年 3月30日 第12回変更 昭和60年 7月 2日 第13回変更 平成 2年 5月15日 第14回変更 平成 3年 3月 1日 第15回変更 平成 4年 6月26日 第16回変更 平成 6年11月29日 第17回変更 平成 7年11月 1日 都市計画法の改正による新用途地域への指定替えによる変更 第18回変更 平成16年 5月14日 第19回変更 平成29年 3月 3日 第20回変更 平成30年 2月 2日 第21回変更 令和元年12月17日 第22回変更 今 回
事業の進捗状況	特になし
決定変更の内容	第1種住居地域 約3.3ha 減 321ha (新) 324ha (旧) 商業地域 約3.3ha 増 117ha (新) 114ha (旧)
公聴会、説明会等における問題点及び措置	令和2年8月27日：住民説明会開催 (具体の意見なし)
今後の方針について	土地利用に計画性を与え、適正な制限のもとに土地利用の合理性を図る。

