

令和2年度 第1回 酒田市都市計画審議会 議事録

日 時：令和2年11月20日（金） 午前10時00分～午前10時40分

場 所：酒田市役所 7階 703会議室

出席者：加藤 栄 会長、北川 幸宏 委員、高橋 幸雄 委員、佐藤 江理子 委員、久木原 満 委員、
阿部 建治 委員、五十嵐 直太郎 委員、菅 太 委員（代理：石井宏幸副所長）、
池田 武司 委員、高橋 守 委員、佐藤 康一 委員、五十嵐 英治 委員、進藤 晃 委員、
松本 国博 委員、田中 斉 委員 以上15名

欠席者：松山 薫 委員、今井 和彦 委員 以上2名

事務局：企画部

傍聴者：なし

1 開 会

2 あいさつ 企画部長

3 会長、副会長の選出

4 諮 問 議第1号 酒田都市計画用途地域の変更（酒田市決定）

5 審 議

議 長 それでは、案件について事務局の方より説明をお願いします。

事 務 局 **（案件を説明）**

議 長 変更区域にはどんな用途の民間建築物があるのでしょうか。

事 務 局 専用住宅、店舗併用住宅、福祉施設です。

議 長 福祉施設は大通りに面していますか。

事 務 局 大通りに面していません。

議 長 今の説明を踏まえて、委員の皆さんからご意見等ありますか。

委 員 8月27日の住民説明会では、どんな質問があったのか教えてください。

事 務 局 一番多かった質問は、商業高校跡地で具体的な計画があるのか、という質問でございました。現時点で具体的な施設が決まっているわけではない状況ですが、民間投資による活用をしていただければということを考えているところでございます。その他の質問として、工事を行う場合に、振動や騒音に対する危惧や商業地域になることよっての地価への影響の質問でした。

議 長 他にありますか。

委 員 容積率の設定について、市の考えをお聞かせ願えればと思います。周辺と同じように400%に設定したお考えを、お聞かせ願えればと思います。

事務局	現時点で、具体的な建物の構成を検討していない状況にあるものですから、通常の商業地域と同様の400%で進めていきたいと考えております。
議長	これからここに建築される建物についての、高さ制限はあるのでしょうか。
事務局	酒田市の景観計画におきまして制限はかけさせていただいています。その他にも今後、基本構想や募集要項の中で配慮していきたいと思っています。
議長	他に何かありますでしょうか。
委員	(意見なし)
議長	特にご意見、ご質問ないようでありましたら、この諮問案件について皆さんにお諮りしたいと思います。 第1号議案酒田都市計画用途地域の件ですが、原案の内容に対して、異議なく承認ということよろしいでしょうか。
委員一同	異議なし
議長	では、本日諮問を受けた案件については、意見なしということで、原案のとおりで承認したいと思います。

6 その他

○報告案件

- ・酒田都市計画緑地の変更（山形県決定）について

7 閉会

午前10時40分 閉会