

# 不動産

## 令和 年分 収支内訳書(不動産所得用)

住所		氏名	
職業		電話番号	

廃業(予定)の有無 有 ・ 無  
 廃業(予定)年月日 年 月 日  
 廃業理由 廃業 ・ 譲渡 ・ 法人化 ・ 承継  
 承継者名(続柄) ( )

○不動産所得の収入の内訳 (書ききれないときは、適宜の用紙に書いて内訳書に添付してください。)

科目		金額 (円)	
収入金額	賃貸料 ①		
	礼金・権利金更新料 ②		
	名義書換料その他 ③		
	小計(②+③) ④		
	計(①+④) ⑤		
経費	給料賃金 ⑥		
	減価償却費 ⑦		
	貸倒金 ⑧		
	地代家賃 ⑨		
	借入金利子 ⑩		
	その他の経費	租税公課 ㊶	
		損害保険料 ㊷	
		修繕費 ㊸	
	雑費 ㊹		
	小計 <sup>㊶~㊹</sup> の計 ⑪		
経費計 <sup>⑥~⑩</sup> の計 + ⑪ ⑫			
専従者控除前の所得金額 (⑤ - ⑫) ⑬			
専従者控除 ⑭			
所得金額 (⑬ - ⑭) ⑮			
土地等取得するために要した負債の利子の額			

貸家地等 用途 (住宅用以外等)	不動産の所在地	賃借人の住所・氏名	賃貸契約 期	貸付面積 平方メートル	本年中の収入金額		礼金 更新料 その他	義 換 料 他	保 証 金 (期 末 残 高)
					賃貸料	名義書換料			
					月額	年額			
			自 年 月		円	円	円	円	円
			至 .						
			自 .						
			至 .						
			自 .						
			至 .						
			自 .						
			至 .						
			自 .						
			至 .						
計					①	②	③		

○給料賃金の内訳

氏名 (年齢)	従事月数 月	給料賃金 賞与 円	合計 円	源泉徴収税額 円
( 歳)				
その他( 人分)				
計	延べ従事月数		⑥	

○事業専従者の氏名等

氏名 (年齢)	続柄	従事月数 月
( 歳)		
( 歳)		
( 歳)		
( 歳)		
延べ従事月数		

○減価償却費の計算

減価償却資産の名称等 (繰延資産を含む)	面積又は数量	取得年月	① 取得価額 (償却保証額) 円	② 償却の基礎 になる金額 円	償却方法	耐用年数	③ 償却率 又は 改定償却率	④ 本年中の 償却期間 月	⑤ 本年分の 普通償却費 (③×④×⑥) 円	⑥ 割増(特別) 償却費 円	⑦ 本年分の 償却費合計 (⑤+⑥) 円	⑧ 貸付 割合 %	⑨ 本年分の必要 経費算入額 (⑦×⑧) 円	⑩ 未償却残高 (期末残高) 円	摘要	
		年月 ・	( ) 円	円		年		— 12								
		・	( )					— 12								
		・	( )					— 12								
		・	( )					— 12								
		・	( )					— 12								
		・	( )					— 12								
		・	( )					— 12								
計								— 12					⑦			

(注)平成19年4月1日以後に取得した減価償却資産について定率法を採用する場合にのみ①欄のカッコ内に償却保証額を記入します。

○借入金利子の内訳(金融機関を除く)

支払先の住所・氏名	期末現在の借入金等の金額 円	本年中の借入金利子 円	左のうち必要経費算入額 円

○地代家賃の内訳

支払先の住所・氏名	賃借物件	本年中の賃借料・権利金等 円	左の賃借料のうち必要経費算入額 円
		権更賃	
		権更賃	

○修繕費の内訳

支払先の住所・氏名	工事名又は資材の品名	支払年月日 支払金額	左のうち必要経費算入額 円
		円	
		円	
		円	

○税理士・弁護士等の報酬・料金の内訳

支払先の住所・氏名	本年中の報酬等の金額 円	左のうち必要経費算入額 円	源泉徴収税額 円

◎本年における特殊事情・保証金等の運用状況(借地権の設定に係る保証金などの預り金がある場合には、その運用状況を記載してください。)

○貸付不動産の保有状況 (空家(空室)、空地を含めて記入してください。)

用途・種類等		数量	用途・種類等		数量	用途・種類等		数量
住宅用	建物	一戸建	住宅用以外 (事務所店舗等)	建物	一戸建	駐車場	屋根付	台
		一戸建以外			一戸建以外			
	土地	契約件数		土地	契約件数			
		総面積			総面積			