

酒田市農地賃借料情報

令和4年1月から令和4年12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10^ア当たり)は、以下のとおりです。この農地賃借料情報は、農地法第52条の規定に基づき毎年公表するものです。

令和5年1月25日

酒田市農業委員会

1 田(水稻)の部

地区区分		平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区	区分1(基準収量600kg)	11,026 円	15,000 円	11,000 円	933
	区分2(基準収量580kg)	9,090 円	10,000 円	9,000 円	89
	区分3(基準収量550kg)	6,000 円	6,000 円	6,000 円	60
	区分4(基準収量520kg)	3,205 円	4,000 円	3,000 円	39
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	3
八幡地区	区分1(基準収量600kg)	11,130 円	15,000 円	11,000 円	123
	区分2(基準収量580kg)	9,000 円	10,000 円	8,000 円	35
	区分3(基準収量550kg)	6,100 円	7,000 円	6,000 円	10
	区分4(基準収量520kg)	3,000 円	3,000 円	3,000 円	25
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	7
松山地区	区分1(基準収量600kg)	11,015 円	15,000 円	11,000 円	263
	区分2(基準収量580kg)	9,000 円	9,000 円	9,000 円	49
	区分3(基準収量550kg)	6,000 円	6,000 円	6,000 円	21
	区分4(基準収量520kg)	2,982 円	3,000 円	2,748 円	56
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	42
平田地区	区分1(基準収量600kg)	11,030 円	13,500 円	11,000 円	329
	区分2(基準収量580kg)	9,060 円	10,000 円	9,000 円	83
	区分3(基準収量550kg)	5,931 円	7,000 円	5,000 円	75
	区分4(基準収量520kg)	3,121 円	4,500 円	2,000 円	33
	区分5(基準収量480kg以下)	1,000 円	1,000 円	1,000 円	21
(参考) 酒田市平均		9,597 円			2,296

2 畑(普通畑)の部

締結(公告)された地域名	平均額	最高額	最低額	データ数
酒田地区 全域	4,152 円	6,060 円	3,580 円	104
八幡地区・松山地区・平田地区 全域	1,750 円	4,000 円	1,000 円	4
(参考) 酒田市平均	4,063 円			108

注 1 データ数は、集計に用いた筆数である。

2 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を超えるものは、特殊な取り引きと推測し集計から除いている。

3 「(参考)酒田市平均」の平均額は、各区分の平均値をデータ数により加重平均した値である。