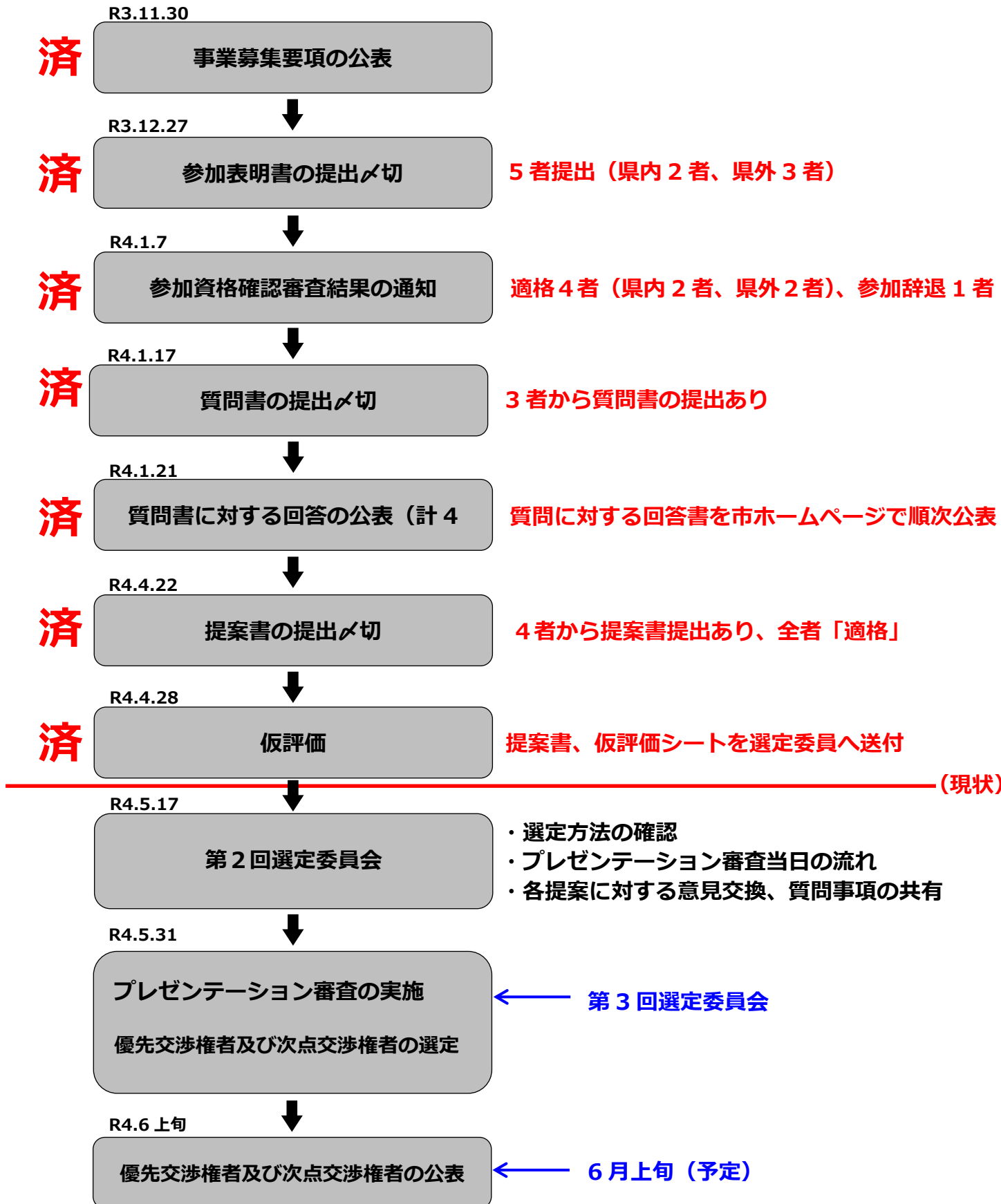


(1) 事業者募集状況及び事業者選定方法について

1 事業者募集の流れと現状



2 選定方法

- ① 本 評 価：公開プレゼンテーション審査(提案内容の説明及び質疑応答)後に、採点表を作成する。
- ② 一次評価：本評価の結果、各選定委員が評価する上位2者を出し合い、全体上位2者を選ぶ。
- ③ 決選投票：上位2者のうち、各委員が1票を投じる。
- ④ 結 果：決選投票の結果、得票数が多かった者を優先交渉権者とする。
 ※得票数が同数の場合は、定性的事項審査項目「運営」点数の優れている票数、さらに同数の場合は、定量的事項審査項目の点数の優れている者を上位とする。

(例)

【一次評価】

委員名		A案	B案	C案	D案
委員①	総合得点(参考指数)	190.00点	160.00点	140.00点	140.00点
	上位2者選出	○	○		
委員②	総合得点(参考指数)	150.00点	130.00点	120.00点	110.00点
	上位2者選出	○	○		
委員③	総合得点(参考指数)	200.00点	150.00点	140.00点	130.00点
	上位2者選出	○	○		
委員④	総合得点(参考指数)	200.00点	130.00点	120.00点	110.00点
	上位2者選出	○	○		
委員⑤	総合得点(参考指数)	160.00点	180.00点	110.00点	150.00点
	上位2者選出	○	○		
委員⑥	総合得点(参考指数)	150.00点	140.00点	120.00点	110.00点
	上位2者選出	○	○		
委員⑦	総合得点(参考指数)	150.00点	160.00点	145.00点	140.00点
	上位2者選出	○	○		
委員⑧	総合得点(参考指数)	150.00点	170.00点	120.00点	140.00点
	上位2者選出	○	○		
得票数		8票	8票	0票	0票
(参考)総合得点合計		1,350.00点	>1,220.00点	1,015.00点	1,030.00点

【決選投票】

委員名		A案	B案
委員①	総合得点(参考指数)	190.00点	160.00点
	二者択一	○	
委員②	総合得点(参考指数)	150.00点	130.00点
	二者択一	○	
委員③	総合得点(参考指数)	200.00点	150.00点
	二者択一	○	
委員④	総合得点(参考指数)	200.00点	130.00点
	二者択一	○	
委員⑤	総合得点(参考指数)	160.00点	180.00点
	二者択一		○
委員⑥	総合得点(参考指数)	150.00点	140.00点
	二者択一	○	
委員⑦	総合得点(参考指数)	150.00点	160.00点
	二者択一		○
委員⑧	総合得点(参考指数)	150.00点	170.00点
	二者択一		○
得票数		5票	3票
(参考)総合得点合計		1,320.00点	1,250.00点

優先交渉権者： **A案**
 次点交渉権者： **B案**

3 選定委員会結果の公表

- ・ 一次評価及び決選投票の得票結果
- ・ 優先交渉権者の名称、講評及び様式 12_提案概要書(公表用)
- ・ 次点交渉権者の名称及び講評
- ・ 上記を除く応募者(名称は非公表)の講評

酒田商業高校跡地整備事業 事業者選定に係る本評価表

選定委員名

		配点	A案	B案	C案	D案
定性的事項	目的・テーマ	60点	点	点	点	点
	①事業の実施方針・コンセプト					
	②整備内容・導入機能					
	建築	30点	点	点	点	点
	①施設配置・動線計画					
	②意匠・景観計画					
	③周辺及び環境への配慮方針					
	④施設整備等の工程計画					
	運営	90点	点	点	点	点
	①地域経済への貢献					
	②管理運営計画					
	③事業実施体制					
	④資金計画・収支計画					
小 計	180点	点	点	点	点	
定量的事項	年間提案貸付料単価	—				
	20点×当該応募者の提案単価/最も高い提案単価	20.00点	点	点	点	点
合 計		200.00点	点	点	点	点
順 位		—	位	位	位	位