

旧喫煙室公募型簡易プロポーザル 審査基準

| 評価項目 | 評価対象 | 評価基準 | 配点 | 合計 |
|--|--|----------------------|-----|----|
| 事業者評価 | ○本社所在地 提案者の本社所在地（法人でない場合は住所地）がどこか。 | 酒田市 | 10点 | 10 |
| | | 庄内地域 | 5点 | |
| | | 山形県内 | 3点 | |
| | | それ以外 | 1点 | |
| 企画提案評価 | ○地域産業の振興 地域の資源を活かした販売品やサービスの提供など、地域産業の振興に資する提案となっているか。 | 非常に優れている | 20点 | 20 |
| | | 優れている | 15点 | |
| | | 普通 | 10点 | |
| | | やや劣っている | 5点 | |
| | | 劣っている | 1点 | |
| | ○来庁者の利便性向上 市役所庁舎・希望ホールを訪れる人が利用しやすい開館時間（サービス等の実提供時間）となっているか。 | 開館時間平日13時間以上 | 10点 | 10 |
| | | 開館時間平日8時間以上 | 8点 | |
| | | 開館時間平日4時間以上 | 5点 | |
| | | 開館時間平日2時間以上 | 3点 | |
| | | 開館時間平日2時間未満 | 1点 | |
| | ○運営体制 ・事業実施に当たっての人員体制 ・開館から閉館までの日常業務の流れ ・鍵の紛失を防ぐための管理方法 ・防犯に関する具体的な対応方法 ・事故等発生の際の連絡体制 ・その他 | 非常に優れている | 10点 | 10 |
| | | 優れている | 8点 | |
| | | 普通 | 5点 | |
| | | やや劣っている | 3点 | |
| | | 劣っている | 1点 | |
| | ○独創性 市イベント等との連携や他社とのコラボレーションなど、提案者独自の工夫がみられる魅力的な提案となっているか。 | 非常に優れている | 10点 | 10 |
| | | 優れている | 8点 | |
| | | 普通 | 5点 | |
| | | やや劣っている | 3点 | |
| | | 劣っている | 1点 | |
| ○周辺への配慮 ・騒音や悪臭の発生、駐車場の混雑などにより周辺の建物利用に支障が出ないよう配慮された提案となっているか。 ・看板の配色、掲示物、利用形態などが、周辺の環境と調和の取れた提案となっているか。 | 非常に優れている | 10点 | 10 | |
| | 優れている | 8点 | | |
| | 普通 | 5点 | | |
| | やや劣っている | 3点 | | |
| | 劣っている | 1点 | | |
| 価格評価 | ○希望する貸付料（年額） 年額84,700円を最低基準額とし、希望する貸付料はいくらか。 | 30点×当該提案者の提案金額/最高提案額 | | 30 |

合計 100