

## 【平成30年度の精算法の適用について】（酒田市）

### 1. 精算法を導入する対象範囲

**精算法の適用とする建物(H30変更)**・・・別紙補正係数一覧表(参考)

Rf1 値（2階床面積の比率）： $2階床面積 / 1階床面積$

【新規】 建物形状による区分あり(積雪量別にかかわらず)

(必ず) 2階の短辺が4m未満の場合

2階 / 1階 = 0.3 (Rf1 値) 以下の場合

2階の短辺が4m以上の場合

2階 / 1階 = 0.5 (Rf1 値) 以下の場合

**つまり2階の短辺が4m未満の場合で**

**0.3 (Rf1 値) を超える場合は不要 (数値変動が小さい)**

(任意) 形状不整形な場合

その他設計者判断

耐震補強工事をする場合(補助利用)は実施するのが望ましい。

## 2. 精算法の地域係数

精算法(エクセル)時は **地域係数を1.0にする。**

## 3. 酒田市における精算法の手順 (Weeで入力後)

### 【診断時】

最初に**積雪**の精算法を入力する。

Weeで **診断時** **積雪** < **無積雪** の場合は **無積雪は不要**  
**積雪** > **無積雪** の場合は **無積雪も確認**

入力 金物の係数  $K_j$  の入れ替えで計算できる。

**(注) 壁符号が変更ない場合**

結果を出力する。結果をWeeの各最後に添付する。

### 【補強計算時】 参考)補強設計の目安

最初に**積雪**の精算法を入力する。1.0以上をめざす。(余裕をみる)

Weeで **補強時** **積雪** < **無積雪** の場合は **無積雪は不要**  
**積雪** > **無積雪** の場合は **無積雪も確認する。**

ただし、**無積雪**の評点の最小値0.95以上場合は**再計算不要**

## 【平成30年度】耐震診断の入力手法・結果判断について

### (1) Wee及び精算法で計算に用いる地域係数を0.9 1.0で統一

Wee の計算では地域係数 1.0 の入力で統一

(作業上 Wee の計算において地域係数 0.9 の計算は不要)

『木造住宅耐震診断概要及び補強計画書』(エクセル：診断概要及び補強計画(E))

地域係数 0.9 の値は自動的に計算されます。

診断結果の判断は

(ア)一般診断法は地域係数 0.9 で判断

(イ)精算法適用は地域係数 1.0 で判断

補強計画の判断は

(ア)一般診断法は地域係数 0.9 で判断【lw1.0 以上】

(イ)精算法適用は地域係数 1.0 で判断【lw1.0 以上】

精算法で地域係数 1.0 とする理由

(ア)確率的数値の疑問 (イ)補強設計時、**積雪**と**無積雪**の逆転防止

(ウ)精算法利用した場合と利用しない場合の乖離が大きくなりすぎる。

## 【精算法の適用経過】

○「精算法」(1階と2階の面積の比率による補正)

以前は、結果をエクセルに入力で計算できたが…。

平成26年度より

「一般耐震診断法の改訂版(平成24年度改訂)」で実施。

改訂で手計算による剛心及び重心を求める手法に変わる。

相当の業務量が発生 見送り

2階の面積が小さい場合は不利側の値が大きくなる。

(事例では精算法で0.52 1.21となった。)

最近、計算過程の数値をエクセルに入力する手法が公開(石川県建築事務所協会)

- ・剛心及び重心を座標値で設定・診断の計算過程の数値入力。
- ・1時間半程度の作業で可能。

可能な限り「精算法」を実施

- ・1階と2階の面積の差が大きい場合や不整形の場合

## 【精算法の準備】

### 1. 精算法を効率よく、作業をする準備

精算法のプログラム(エクセル)をダウンロードする。

・・・石川県建築士事務所協会

(事務所協会向けは、改めて送付。)

[http://www.ishi-kjk.com/taishin\\_02\\_3.html](http://www.ishi-kjk.com/taishin_02_3.html)

Wee2012の結果をPDF出力する。・・・CUBEPDFなど

<http://www.cube-soft.jp/cubepdf/>

PDFからエクセル変換をする。・・・SMALLPDFなど

<https://smallpdf.com/jp>

### 2. 精算法のため Wee2012 で入力の注意

精算法の入力がスムーズに行くよう、Weeの入力時を調整する。

## 精算法のプログラム(エクセル)をダウンロードする。

### …石川県建築士事務所協会

- ホーム
- 協会のご案内
- 建築士事務所の皆様へ
- 一般の皆様へ
- 正会員のご紹介
- 賛助会員のご紹介

ホーム > 建築士事務所の皆様へ > 木造住宅耐震診断士 > 診断報告書様式について

#### 建築士事務所の皆様へ

建築士事務所登録

設計業務報告書

木造耐震診断  
県民のみなさまへ

木造耐震診断  
木造住宅耐震診断士

木造建築工事特記仕様書  
木造特記仕様書(電気・機械設備)  
※会員専用となっております。

建築士事務所の  
マネジメント支援ツール  
「JAAF-MST2015」  
※会員専用となっております。

#### 木造住宅耐震診断士 診断報告書様式について

### 石川県木造住宅簡易耐震診断の書式変更等のお知らせ

平成27年度より「木造住宅簡易耐震診断報告書」に添付する「簡易耐震診断表」の一部内容の変更と追加がありますのでお知らせします。

主な変更と追加については下記に説明します。

尚、新書式は当協会:(一社)石川県建築士事務所協会のホームページからダウンロードできます。

尚、平成27年4月1日以降の診断業務ではこの新書式にて報告書を作成してください。

簡易耐震診断用テンプレート

平成27年度より報告書書式が変わりました

簡易耐震診断実施台帳



- ◆ [苦情解決業務について](#)
- ◆ [カタログ・CADダウンロード](#)



会員ページへの  
ログインはこちら



リンク集

◆ <参考>パンフレット

[木造住宅の耐震改修の費用](#)

◆ 簡易耐震診断報告書作成の手引き(平成26年度版)正誤表

[簡易耐震診断報告書作成の手引き\(平成26年度版\)正誤表](#)

◆ weeソフト使用における精算法・修正プログラム

[精算法\(各階の床面積を考慮した必要耐力の算出\)のEXCELシートマニュアル](#)

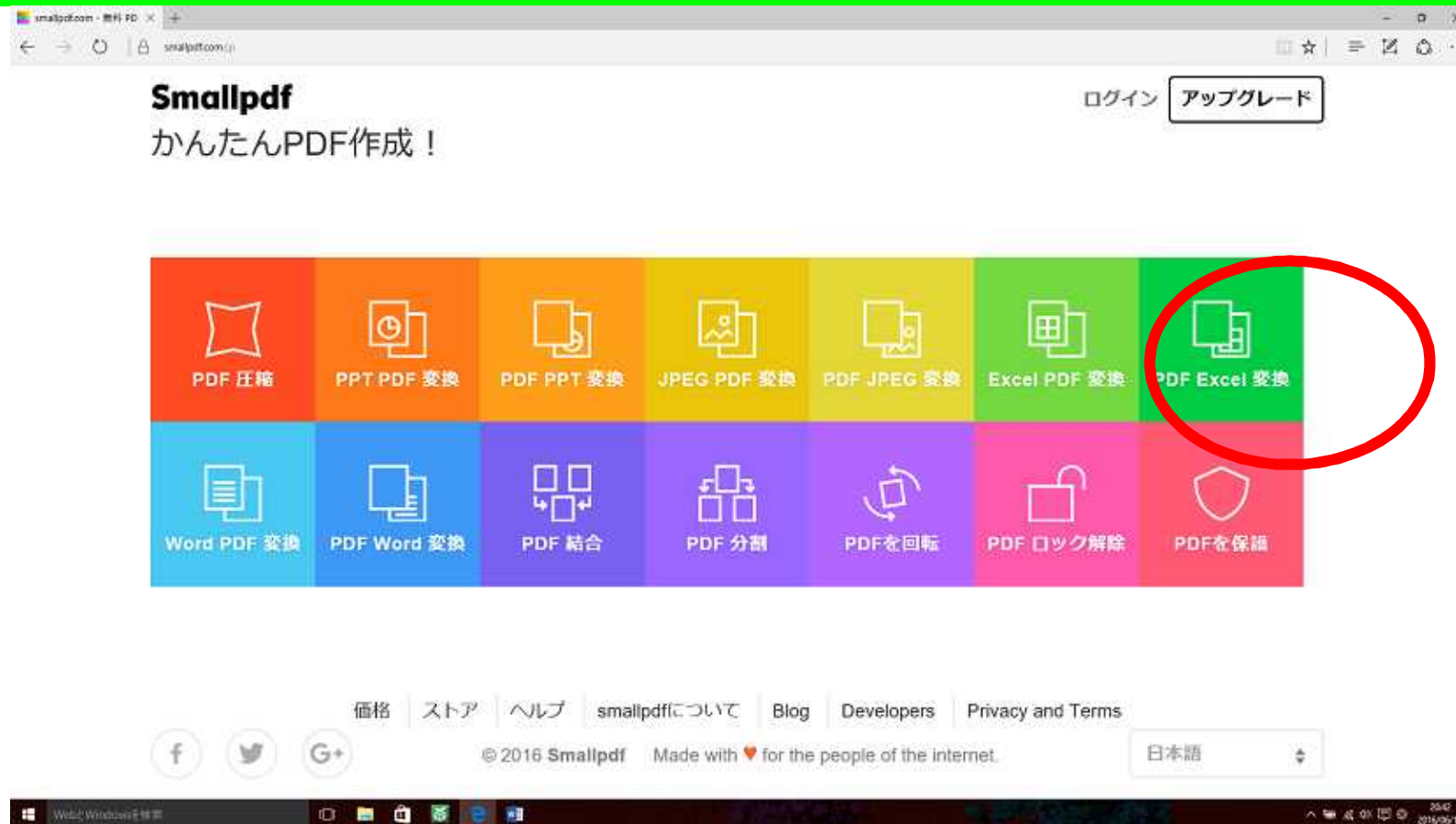
[木造耐震診断\(精算法\)Ver1.11](#)

[木造耐震診断\(精算法拡張\)](#)

## 木造耐震診断(精算法)Ver1.11

Wee2012の結果をPDF印刷する。・・・CUBEPDF など

## PDFからエクセル変換をする ……SMALLPDFなど



○smallpdf インターネット上で1時間 2回まで pdf ファイルごと投入



## 2. 精算法のため Wee2012 で入力 of 注意

図面の隅を座標(0,0)の位置にする。  
重心及び剛心を座標距離で求めるため。

通りは、必ず2階、1階の位置を合わせて入力する。  
通り(X Y)の位置より耐力壁を座標距離で求めるため。

構造の各通りの距離が、取りやすいようにスパンを決めておく。  
各通り間 of スパン(@455など)で決める。  
壁の符号を読み取れる大きさで入力。